



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 663 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 676	0
Sum kostnader		1 676	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 676</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 662</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	-366	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 296</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 296	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 296	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	366	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 366</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 769	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 769</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 769</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 134</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	225 000	0
Overkurs	5	5 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 296	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 134</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 134</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 663 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 663 798  
KK EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 676	0
Sum kostnader		1 676	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 676	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		14	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 662	0
Skattekostnad	1, 2	-366	0
<b>Årsresultat</b>		-1 296	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 296	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 296	0



Organisasjonsnr: 931 663 798  
KK EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	366	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 366</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 769	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 769</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 769</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 134</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	225 000	0
Overkurs	5	5 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 430</b>	<b>0</b>



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 296	0
Sum opptjent egenkapital		-1 296	0
Sum egenkapital		223 134	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 134	0



Organisasjonsnr: 931 663 798  
KK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





KK EIENDOM HOLDING AS  
931 663 798

## Resultatregnskap

	Note	11.05 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-1 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 676</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 662</b>
Skattekostnad	1, 2	366
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 296</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-1 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 296</b>



KK EIENDOM HOLDING AS  
931 663 798

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1, 2	366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 134</b>



KK EIENDOM HOLDING AS  
931 663 798

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	225 000
Overkurs	5	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-1 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 134</b>

Ringebu, 15.05.2024

Svein Skurdal  
styrets leder



KK EIENDOM HOLDING AS  
931 663 798

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KK EIENDOM HOLDING AS  
931 663 798

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	11.05 - 31.12.2023	
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-366	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-366</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 662	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 662</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.05.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 662	1 662
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-1 662</b>	<b>1 662</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 662</b>	<b>1 662</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-366</b>	<b>366</b>

## Note 3 - Selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
KK Frya AS, org nr 927 378 043	100%	100%	kr 3 461 284	kr 4 142 877
KK Harpefoss AS, org nr 927 378 027	100%	100%	kr 574 478	kr 1 285 546

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	7 500	225 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mad Invest AS	30	100,00	Ordinære



KK EIENDOM HOLDING AS  
931 663 798

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	0	0	-1 296	-1 296
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	225 000	5 000	0	0	230 000
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>225 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 296</b>	<b>223 134</b>

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.