



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 705 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 97  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole christian Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 527	34 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 527</b>	<b>34 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 527</b>	<b>-34 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	
Annen finansinntekt	2	34 279	200 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 467</b>	<b>200 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 467</b>	<b>200 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 940</b>	<b>166 351</b>
Skattekostnad på resultat		-5 160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 100	166 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 160	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 160</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	4 670 414	4 787 275
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>4 670 414</b>	<b>4 787 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 807	42 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 807</b>	<b>42 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 221</b>	<b>4 829 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 858 381</b>	<b>4 829 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		435 994	435 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 994</b>	<b>2 235 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 862 781	1 832 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 862 781</b>	<b>1 832 681</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 098 775</b>	<b>4 068 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484	1 895
Annen kortsiktig gjeld		759 023	759 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 507</b>	<b>760 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 607</b>	<b>760 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 858 381</b>	<b>4 829 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 705 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 97  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole christian Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 705 522  
FOREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 527	34 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 527</b>	<b>34 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 527</b>	<b>-34 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	
Annen finansinntekt	2	34 279	200 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 467</b>	<b>200 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 467</b>	<b>200 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 940</b>	<b>166 351</b>
Skattekostnad på resultat		-5 160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 100	166 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>



Organisasjonsnr: 818 705 522  
FOREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 160	
Sum immaterielle eiendeler		5 160	
Sum anleggsmidler		5 160	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	4 670 414	4 787 275
Sum investeringer	2	4 670 414	4 787 275
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 807	42 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 807	42 318
Sum omløpsmidler		4 853 221	4 829 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 858 381</b>	<b>4 829 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		435 994	435 994
Sum innskutt egenkapital		2 235 994	2 235 994
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 862 781	1 832 681
Sum opptjent egenkapital		1 862 781	1 832 681
Sum egenkapital	4	4 098 775	4 068 675
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100	
Sum annen langsiktig gjeld		100	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	484	1 895
Annen kortsiktig gjeld	759 023	759 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>759 507</b>	<b>760 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>759 607</b>	<b>760 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 858 381</b>	<b>4 829 592</b>



Organisasjonsnr: 818 705 522  
FOREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Foren Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 705 522



### RESULTATREGNSKAP

#### FOREN INVEST AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		9 527	34 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 527</b>	<b>34 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 527</b>	<b>-34 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		188	0
Annen finansinntekt	2	34 279	200 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 467</b>	<b>200 852</b>
Resultat før skattekostnad		24 940	166 351
Skattekostnad på resultat		-5 160	0
<b>Resultat</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>30 100</b>	<b>166 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 100	166 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 100</b>	<b>166 351</b>



<b>BALANSE</b>				
FOREN INVEST AS				
	Note	2023	2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
Utsatt skattefordel		5 160	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 160</b>	<b>0</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160</b>	<b>0</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Andre finansielle instrumenter	2	4 670 414	4 787 275	
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>	<b>4 670 414</b>	<b>4 787 275</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 807	42 318	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 221</b>	<b>4 829 592</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 858 381</b>	<b>4 829 592</b>	



## BALANSE

### FOREN INVEST AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		435 994	435 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 994</b>	<b>2 235 994</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 862 781	1 832 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 862 781</b>	<b>1 832 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 098 775</b>	<b>4 068 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		484	1 895
Annen kortsiktig gjeld		759 023	759 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 507</b>	<b>760 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 607</b>	<b>760 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 858 381</b>	<b>4 829 592</b>

31.07.2024  
Styret i Foren Invest AS

Ole christian Brevik  
styreleder

Terje william Brevik  
styremedlem

Sonja marie Brevik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Foren Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Offentlig Eiendomsinvest I AS	1 325 214	1 325 214
<b>Sum</b>	<b>1 325 214</b>	<b>1 325 214</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Betong Invest AS	714 859	714 859
Lillehammer Etatbygg AS	1 100 000	1 100 000
Svanholmen Holding AS	735 359	735 359
Tønsberg Etatbygg AS	501 600	501 600
Tønsberg Kontoreiendom AS	1 047 484	1 047 484
Vestlandet Kommunebygg AS	500 000	500 000
Vågsallmenningen AS	203 783	203 783
<b>Sum</b>	<b>4 803 085</b>	<b>4 803 085</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>6 128 299</b>	<b>6 128 299</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 160	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 160</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 940	166 351
Permanente forskjeller	-34 080	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 140</b>	<b>166 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 454	-14 313	9 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	188 084	188 084
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 454</b>	<b>173 771</b>	<b>197 225</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 160</b>	<b>38 230</b>	<b>43 389</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 800 000	435 994	1 832 681	4 068 675
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>435 994</b>	<b>1 832 681</b>	<b>4 068 675</b>
Årets resultat			30 100	30 100
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>435 994</b>	<b>1 862 781</b>	<b>4 098 775</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FOREN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	7,5	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>240 000</b>		<b>1 800 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole christian Brevik	79 999	33,3	33,3
Sonja marie Brevik	79 999	33,3	33,3
Terje william Brevik	79 999	33,3	33,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>239 997</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	3	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje william Brevik	styremedlem	79 999
Ole christian Brevik	styreleder	79 999
Sonja marie Brevik	styremedlem	79 999
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>239 997</b>