



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 670 852	2 567 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 852</b>	<b>2 567 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	316 389	316 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		257 690	274 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 079</b>	<b>590 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 773</b>	<b>1 976 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	689 519	657 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 519</b>	<b>657 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 519</b>	<b>-657 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 254</b>	<b>1 319 040</b>
Skattekostnad på resultat	5	309 595	290 188
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	1 105 006	1 021 699
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		7 153
Overført fra annen egenkapital	6	-7 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 141 100	14 457 490
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 141 100</b>	<b>14 457 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 141 100</b>	<b>14 457 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 140	7 388
Konsernfordringer	4, 8	2 234 035	990 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 242 174</b>	<b>997 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 242 174</b>	<b>997 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 383 274</b>	<b>15 455 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	643 987	651 334
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 987</b>	<b>651 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 987</b>	<b>3 681 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	149 786	151 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 786</b>	<b>151 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 021 782	10 198 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 021 782</b>	<b>10 198 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 171 568</b>	<b>10 350 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig konserngjeld	4	1 528 284	1 414 541
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 719</b>	<b>1 423 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 709 287</b>	<b>11 773 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 383 274</b>	<b>15 455 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 996 037 665  
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 670 852	2 567 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 852</b>	<b>2 567 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	316 389	316 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		257 690	274 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 079</b>	<b>590 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 773</b>	<b>1 976 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	689 519	657 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 519</b>	<b>657 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 519</b>	<b>-657 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 254</b>	<b>1 319 040</b>
Skattekostnad på resultat	5	309 595	290 188
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 105 006	1 021 699
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		7 153



Overført fra annen egenkapital	6	-7 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>



Organisasjonsnr: 996 037 665  
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	14 141 100	14 457 490
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 141 100</b>	<b>14 457 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 141 100</b>	<b>14 457 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 140	7 388
Konsernfordringer	4, 8	2 234 035	990 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 242 174</b>	<b>997 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 242 174</b>	<b>997 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 383 274</b>	<b>15 455 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	643 987	651 334
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 987</b>	<b>651 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 987</b>	<b>3 681 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	149 786	151 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>149 786</b>	<b>151 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 021 782	10 198 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 021 782</b>	<b>10 198 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 171 568</b>	<b>10 350 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig konserngjeld	4	1 528 284	1 414 541
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 719</b>	<b>1 423 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 709 287</b>	<b>11 773 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 383 274</b>	<b>15 455 190</b>



Organisasjonsnr: 996 037 665  
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Sortland Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CBCKS-20LZS-BIDES-4U41E-HJTEK-AUCME



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sortland Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 670 852	2 567 009
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 670 852</b>	<b>2 567 009</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	316 389	316 389
Annen driftskostnad		257 690	274 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 079</b>	<b>590 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 773</b>	<b>1 976 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	689 519	657 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 519</b>	<b>657 397</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-689 519</b>	<b>-657 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 254</b>	<b>1 319 040</b>
Skattekostnad på resultat	5	309 595	290 188
<b>Resultat</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 105 006	1 021 699
Avsatt til annen egenkapital	6	0	7 153
Overført fra annen egenkapital	6	7 347	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 097 659</b>	<b>1 028 852</b>
<b>Sortland Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: CBCKS-20LZS-BIDES-4U41E-HJTEK-AUCME



<b>Balanse</b>			
<b>Sortland Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 141 100	14 457 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 141 100</b>	<b>14 457 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 141 100</b>	<b>14 457 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 140	7 388
Fordring konsernkonto	8	2 234 035	990 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 242 174</b>	<b>997 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 242 174</b>	<b>997 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 383 274</b>	<b>15 455 190</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBCKS-20LZS-BIDES-4U41E-HJTEK-AUCME



<b>Balanse</b>			
<b>Sortland Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	643 987	651 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 987</b>	<b>651 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 987</b>	<b>3 681 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	149 786	151 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 786</b>	<b>151 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 021 782	10 198 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 021 782</b>	<b>10 198 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 171 568</b>	<b>10 350 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 528 284	1 414 541
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 719</b>	<b>1 423 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 709 287</b>	<b>11 773 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 383 274</b>	<b>15 455 190</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Sortland Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Sortland Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBCKS-20LZS-BIDES-4U41E-HJTEK-AUCME



---

## Sortland Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: CBCKS-20LZS-BIDES-4U41E-HJTEK-AUCME



## Sortland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Sortland Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 853 803	15 536 335	19 390 138
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>3 853 803</b>	<b>15 536 335</b>	<b>19 390 138</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 932 648	4 932 648
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 249 037	5 249 037
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 853 803</b>	<b>10 287 298</b>	<b>14 141 101</b>
Årets ordinære avskrivninger		316 389	316 389
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	11 021 782	10 198 721	111 610	104 671
Avgitt konsernbidrag			1 416 674	1 309 870
<b>Sum</b>	<b>11 021 782</b>	<b>10 198 721</b>	<b>1 528 284</b>	<b>1 414 541</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 021 782. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 689 519.

Penneo Dokumentnøkkel: CBCKS-20LZS-BIDES-4U41E-HJTEK-AUCME

**Sortland Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 668	288 171
Endring i utsatt skatt	-2 073	2 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 595</b>	<b>290 188</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 407 254	1 319 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 420	-9 169
Avgitt konsernbidrag	-1 416 674	-1 309 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 668	288 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-311 668	-288 171
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 407 254	1 319 040
Beregnet skatt av resultat før skatt	309 596	290 189
<b>Sum</b>	<b>309 596</b>	<b>290 189</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	680 847	690 268	9 420
<b>Sum</b>	<b>680 847</b>	<b>690 268</b>	<b>9 420</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>680 847</b>	<b>690 268</b>	<b>9 420</b>
Utsatt skatt (22 %)	149 786	151 859	2 072

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	2 030 000	651 334	3 681 334
Årets resultat			1 097 659	1 097 659
Konsernbidrag avgitt			-1 105 006	-1 105 006
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 030 000</b>	<b>643 987</b>	<b>3 673 987</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: CBCKS-20LZS-BIDES-4U41E-HJTEK-AUCME



## Sortland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	14 141 100	14 457 490
<b>Sum</b>	<b>14 141 100</b>	<b>14 457 490</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sortland Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: CBCK5-20LZ5-BIDES-4U41E-HJTEK-AUCME



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:28:50 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:48:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: CBCKS-20LZS-BIDES-4U41E-HJTEK-AUCME



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sortland Butikkeiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sortland Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: V48K2-FGN01-P5WPU-6BHCE-NKLZ4-VONDI



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sortland Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: V48K2-FGN01-PSWPU-68HCE-NKLZ4-VONDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V48K2-FGN01-P5WPU-6BHCE-NKLZ4-YONDI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.