



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børtveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingo Gerhard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		99 000	118 000
Sum inntekter		99 000	118 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	64 413	96 765
Sum kostnader		137 713	170 065
Driftsresultat		-38 713	-52 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		14 964	61 721
Sum finanskostnader		14 964	61 721
Netto finans		-14 964	-61 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 677	-113 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 809	-25 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 868	-88 734
Årsresultat		-41 868	-88 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 868	-88 734
Totalresultat		-41 868	-88 734
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-41 868	-88 734
Sum overføringer og disponeringer		-41 868	-88 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 761 533	2 825 133
Maskiner og anlegg	1	51 180	60 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	200	200
Sum varige driftsmidler		2 812 913	2 886 213
Sum anleggsmidler		2 812 913	2 886 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		507	9 838
Sum fordringer		507	9 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 869	182 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 869	182 527
Sum omløpsmidler		6 376	192 364
SUM EIENDELER		2 819 289	3 078 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	440 000	440 000
Overkurs	4	516 113	516 113
Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	162 792	204 660
Sum opptjent egenkapital		162 792	204 660
Sum egenkapital		1 118 905	1 160 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 826	146 635
Sum avsetninger for forpliktelser		134 826	146 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 581 610
Øvrig langsiktig gjeld		184 226	184 226
Sum annen langsiktig gjeld		184 226	1 765 836
Sum langsiktig gjeld		319 053	1 912 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831	845
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 380 500	4 488
Sum kortsiktig gjeld		1 381 331	5 333
Sum gjeld		1 700 384	1 917 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 289	3 078 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126942

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børtveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingo Gerhard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 169 402
LANGENUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		99 000	118 000
Sum inntekter		99 000	118 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	64 413	96 765
Sum kostnader		137 713	170 065
Driftsresultat		-38 713	-52 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		14 964	61 721
Sum finanskostnader		14 964	61 721
Netto finans		-14 964	-61 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 677	-113 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 809	-25 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 868	-88 734
Årsresultat		-41 868	-88 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 868	-88 734
Totalresultat		-41 868	-88 734
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-41 868	-88 734
Sum overføringer og disponeringer		-41 868	-88 734



Organisasjonsnr: 982 169 402
LANGENUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 761 533	2 825 133
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	51 180	60 880
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	200	200
-----------	---	-----	-----

Sum varige driftsmidler		2 812 913	2 886 213
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 812 913	2 886 213
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		507	9 838
------------	--	-----	-------

Sum fordringer		507	9 838
-----------------------	--	------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	5 869	182 527
----	---	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 869	182 527
------------------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 376	192 364
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		2 819 289	3 078 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	440 000	440 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	516 113	516 113
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	162 792	204 660
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		162 792	204 660
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 118 905	1 160 773
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 826	146 635
Sum avsetninger for forpliktelser		134 826	146 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 581 610
Øvrig langsiktig gjeld		184 226	184 226
Sum annen langsiktig gjeld		184 226	1 765 836
Sum langsiktig gjeld		319 053	1 912 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831	845
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 380 500	4 488
Sum kortsiktig gjeld		1 381 331	5 333
Sum gjeld		1 700 384	1 917 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 289	3 078 577



Organisasjonsnr: 982 169 402
LANGENUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Langenuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 982 169 402



RESULTATREGNSKAP

LANGENUEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		99 000	118 000
Sum driftsinntekter		99 000	118 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	64 413	96 765
Sum driftskostnader		137 713	170 065
Driftsresultat		-38 713	-52 065
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		14 964	61 721
Resultat av finansposter		-14 964	-61 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 677	-113 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 809	-25 027
Ordinært resultat		-41 868	-88 734
Årsresultat		-41 868	-88 734
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	41 868	88 734
Sum overføringer		-41 868	-88 734



BALANSE

LANGENUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 761 533	2 825 133
Maskiner og anlegg	1	51 180	60 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	200	200
Sum varige driftsmidler		2 812 913	2 886 213
Sum anleggsmidler		2 812 913	2 886 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		507	9 838
Sum fordringer		507	9 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 869	182 527
Sum omløpsmidler		6 376	192 364
Sum eiendeler		2 819 289	3 078 577




BALANSE

LANGENUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	440 000	440 000
Overkurs	4	516 113	516 113
Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	162 792	204 660
Sum opptjent egenkapital		162 792	204 660
Sum egenkapital		1 118 905	1 160 773
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	134 826	146 635
Sum avsetning for forpliktelser		134 826	146 635
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 581 610
Øvrig langsiktig gjeld		184 226	184 226
Sum annen langsiktig gjeld		184 226	1 765 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		831	845
Annen kortsiktig gjeld	5	1 380 500	4 488
Sum kortsiktig gjeld		1 381 331	5 333
Sum gjeld		1 700 384	1 917 804
Sum egenkapital og gjeld		2 819 289	3 078 577

Stord 31.10.2022
Styret i Langenuen Eiendom AS


Ingo Gerhard
Styresleder


Juliane Maria Gerhard
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 663 188	178 062	1 018 579	4 859 830
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 663 188	178 062	1 018 579	4 859 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	901 656	126 882	1 018 379	2 046 917
= Bokført verdi 31.12.21	2 761 533	51 181	200	2 812 913
Årets ordinære avskrivninger	63 600	9 700		73 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5 år	

Verdi av tomten utgjør kroner 660 000 per 31.12.2020. Tomten avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret. Selskapet plikter dermed ikke til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån og/eller stillet sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 809	-25 027
Skattekostnad ordinært resultat	-11 809	-25 027
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 677	-113 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 851	12 560
Skattepliktig inntekt	-23 825	-101 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 319 428	1 349 279	29 851
Sum	1 319 428	1 349 279	29 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-706 584	-682 759	23 825
Grunnlag for utsatt skatt	612 844	666 521	53 677
Utsatt skatt (22 %)	134 826	146 635	11 809

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	440 000	516 113	204 660	1 160 773
Årets resultat			-41 868	-41 868
Pr 31.12.2021	440 000	516 113	162 792	1 118 905

Note 5 Kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2021 kortsiktig gjeld på kr 1 380 500 til aksjonær. Lånet blir ikke renteberegnet.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av:	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingo Gerhard	4 400	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingo Gerhard	Styres leder	4 400