



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Skarbøvikgata 53
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 511 288	2 538 655
Annen driftsinntekt		2 180 134	
Sum inntekter		4 691 422	2 538 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	259 711	800 784
Annen driftskostnad	1	727 032	719 540
Sum kostnader		986 743	1 520 324
Driftsresultat		3 704 679	1 018 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 323	13 333
Sum finansinntekter		8 323	13 333
Annen rentekostnad		173 947	158 315
Sum finanskostnader		173 947	158 315
Netto finans		-165 625	-144 982
Ordinært resultat før skattekostnad		3 539 054	873 350
Skattekostnad på ordinært resultat		778 591	192 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 760 463	680 891
Årsresultat	3	2 760 463	680 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 760 463	680 891
Totalresultat		2 760 463	680 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		760 463	80 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 760 463	680 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		603 420	998 497
Sum immaterielle eiendeler		603 420	998 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 789 759	2 054 607
Sum varige driftsmidler		1 789 759	2 054 607
Sum anleggsmidler		2 393 179	3 053 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 979	30 571
Andre kortsiktige fordringer	4	9 045	33 231
Sum fordringer		57 023	63 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 076 928	1 603 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 076 928	1 603 244
Sum omløpsmidler		4 133 952	1 667 046
SUM EIENDELER		6 527 131	4 720 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		417 048	417 048
Sum innskutt egenkapital		617 048	617 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	967 750	207 286
Sum opptjent egenkapital		967 750	207 286
Sum egenkapital		1 584 798	824 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 937 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 937 507
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 937 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 532	1 646
Betalbar skatt		383 514	294 754
Skyldig offentlige avgifter		41 876	49 807
Utbytte	4	2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		15 411	12 102
Sum kortsiktig gjeld		2 442 333	958 309
Sum gjeld		4 942 333	3 895 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 131	4 720 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339248

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Skarbøvikgata 53
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 916 853 610
SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 511 288	2 538 655
Annen driftsinntekt		2 180 134	
Sum inntekter		4 691 422	2 538 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	259 711	800 784
Annen driftskostnad	1	727 032	719 540
Sum kostnader		986 743	1 520 324
Driftsresultat		3 704 679	1 018 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 323	13 333
Sum finansinntekter		8 323	13 333
Annen rentekostnad		173 947	158 315
Sum finanskostnader		173 947	158 315
Netto finans		-165 625	-144 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		778 591	192 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 760 463	680 891
Årsresultat	3	2 760 463	680 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 760 463	680 891
Totalresultat		2 760 463	680 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		760 463	80 891
Sum overføringer og disponeringer		2 760 463	680 891



Organisasjonsnr: 916 853 610
SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		603 420	998 497
Sum immaterielle eiendeler		603 420	998 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 789 759	2 054 607
Sum varige driftsmidler		1 789 759	2 054 607
Sum anleggsmidler		2 393 179	3 053 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 979	30 571
Andre kortsiktige fordringer	4	9 045	33 231
Sum fordringer		57 023	63 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 076 928	1 603 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 076 928	1 603 244
Sum omløpsmidler		4 133 952	1 667 046
SUM EIENDELER		6 527 131	4 720 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		417 048	417 048
Sum innskutt egenkapital		617 048	617 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	967 750	207 286
Sum opptjent egenkapital		967 750	207 286
Sum egenkapital		1 584 798	824 334



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 937 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 937 507
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 937 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 532	1 646
Betalbar skatt		383 514	294 754
Skyldig offentlige avgifter		41 876	49 807
Utbytte	4	2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		15 411	12 102
Sum kortsiktig gjeld		2 442 333	958 309
Sum gjeld		4 942 333	3 895 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 131	4 720 150



Organisasjonsnr: 916 853 610
SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skarbøvika Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 853 610



RESULTATREGNSKAP

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 511 288	2 538 655
Annen driftsinntekt		2 180 134	0
Sum driftsinntekter		4 691 422	2 538 655
Avskrivning av driftsmidler	2	259 711	800 784
Annen driftskostnad	1	727 032	719 540
Sum driftskostnader		986 743	1 520 324
Driftsresultat		3 704 679	1 018 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 323	13 333
Annen rentekostnad		173 947	158 315
Resultat av finansposter		-165 625	-144 982
Ordinært resultat før skattekostnad		3 539 054	873 350
Skattekostnad på ordinært resultat		778 591	192 459
Ordinært resultat		2 760 463	680 891
Årsresultat	3	2 760 463	680 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		760 463	80 891
Sum overføringer		2 760 463	680 891



BALANSE

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		603 420	998 497
Sum immaterielle eiendeler		603 420	998 497
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 789 759	2 054 607
Sum varige driftsmidler		1 789 759	2 054 607
Sum anleggsmidler		2 393 179	3 053 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 979	30 571
Andre kortsiktige fordringer	4	9 045	33 231
Sum fordringer		57 023	63 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 076 928	1 603 244
Sum omløpsmidler		4 133 952	1 667 046
Sum eiendeler		6 527 131	4 720 150



BALANSE

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		417 048	417 048
Sum innskutt egenkapital		617 048	617 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	967 750	207 286
Sum opptjent egenkapital		967 750	207 286
Sum egenkapital		1 584 798	824 334
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 937 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 937 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 532	1 646
Betalbar skatt		383 514	294 754
Skyldig offentlige avgifter		41 876	49 807
Utbytte	4	2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		15 411	12 102
Sum kortsiktig gjeld		2 442 333	958 309
Sum gjeld		4 942 333	3 895 816
Sum egenkapital og gjeld		6 527 131	4 720 150

Ålesund, 20.05.2022
Styret i Skarbøvika Industripark AS

Johan Strand
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 119 312	189 257	12 308 569
Tilgang	254 363	0	254 363
Avgang	259 500	0	259 500
Anskaffelseskost 31.12	12 114 175	189 257	12 303 432
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 450 616	-63 057	-10 513 673
Balanseført verdi 31.12	1 663 559	126 200	1 789 759
Årets avskrivninger	240 754	18 957	259 711
Avskrivningssats	5 %	10-20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	417 048	207 286	824 334
Ordinært utbytte	0	0	2 000 000	2 000 000
Årets resultat			2 760 463	2 760 463
Pr 31.12	200 000	417 048	967 750	1 584 798

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	479	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld (utbytte) Utbyttet er inntektsført i morselskapet i 2021.	2 000 000	600 000

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 937 507
Sum	2 500 000	2 937 507
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 789 759	2 054 607
Sum	1 789 759	2 054 607

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



contabile

Til generalforsamlingen i Skarbøvika Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skarbøvika Industripark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 760 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. mai 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor