



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 807 994	1 905 941
Sum inntekter		2 807 994	1 905 941
Kostnader			
Varekostnad		397 245	263 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 796	707 962
Annen driftskostnad		414 392	309 787
Sum kostnader		1 427 433	1 281 532
Driftsresultat		1 380 561	624 409
Annen rentekostnad		549 458	525 987
Sum finanskostnader		549 458	525 987
Netto finans		-549 458	-525 987
Ordinært resultat før skattekostnad		831 103	98 422
Skattekostnad på ordinært resultat		182 812	21 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 291	76 769
Årsresultat		648 291	76 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger m.m		13 686 608	14 141 403
Sum immaterielle eiendeler		13 686 608	14 141 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	175 000
Sum anleggsmidler		13 861 608	14 316 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 488	-59 250
Kundefordringer			
Sum fordringer		183 488	-59 250
Investeringer			
Aksjer		20 000	20 000
Sum investeringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		310 091	91 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 091	91 187
Sum omløpsmidler		513 579	51 937
SUM EIENDELER		14 375 187	14 368 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 876	120 876
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		129 876	129 876
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 514 235	1 866 082
Sum opptjent egenkapital		2 514 235	1 866 082
Sum egenkapital		2 644 111	1 995 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 273	117 273
Sum avsetninger for forpliktelser		117 273	117 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 656 310	10 555 098
Sum annen langsiktig gjeld		9 656 310	10 555 098
Sum langsiktig gjeld		9 773 583	10 672 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 200	279 059
Betalbar skatt		182 812	21 653
Skyldige offentlige avgifter		2 860	34 098
Gjeld til Eiere		902 261	902 261
Annen kortsiktig gjeld		430 000	430 000
Påløpt rente		42 360	32 941
Sum kortsiktig gjeld		1 957 493	1 700 012
Sum gjeld		11 731 076	12 372 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 375 187	14 368 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362300

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 912 432 351
TO-BE-MORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 807 994	1 905 941
Sum inntekter		2 807 994	1 905 941
Kostnader			
Varekostnad		397 245	263 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 796	707 962
Annen driftskostnad		414 392	309 787
Sum kostnader		1 427 433	1 281 532
Driftsresultat		1 380 561	624 409
Annen rentekostnad		549 458	525 987
Sum finanskostnader		549 458	525 987
Netto finans		-549 458	-525 987
Ordinært resultat før skattekostnad		831 103	98 422
Skattekostnad på ordinært resultat		182 812	21 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 291	76 769
Årsresultat		648 291	76 769



Organisasjonsnr: 912 432 351
TO-BE-MORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger m.m. 13 686 608 14 141 403
Sum immaterielle eiendeler 13 686 608 14 141 403

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 175 000 175 000
Sum finansielle
anleggsmidler 175 000 175 000

Sum anleggsmidler 13 861 608 14 316 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 183 488 -59 250
Kundefordringer
Sum fordringer 183 488 -59 250

Investeringer

Aksjer 20 000 20 000
Sum investeringer 20 000 20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank 310 091 91 187
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 310 091 91 187

Sum omløpsmidler 513 579 51 937

SUM EIENDELER 14 375 187 14 368 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 876 120 876
Overkurs 9 000 9 000
Sum innskutt egenkapital 129 876 129 876

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 2 514 235 1 866 082
Sum opptjent egenkapital 2 514 235 1 866 082



Sum egenkapital	2 644 111	1 995 958
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	117 273	117 273
Sum avsetninger for forpliktelser	117 273	117 273
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 656 310	10 555 098
Sum annen langsiktig gjeld	9 656 310	10 555 098
Sum langsiktig gjeld	9 773 583	10 672 371
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397 200	279 059
Betalbar skatt	182 812	21 653
Skyldige offentlige avgifter	2 860	34 098
Gjeld til Eiere	902 261	902 261
Annen kortsiktig gjeld	430 000	430 000
Påløpt rente	42 360	32 941
Sum kortsiktig gjeld	1 957 493	1 700 012
Sum gjeld	11 731 076	12 372 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 375 187	14 368 341



Organisasjonsnr: 912 432 351
TO-BE-MORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.