



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTHuset DRIV AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 422 973	9 000 726
Annen driftsinntekt		1 503 673	1 333 769
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\deftab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcha 2 rset		5 253 000	4 524 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 179 646</b>	<b>14 858 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 647 420	1 835 895
Lønnskostnad	3	3 142 384	3 564 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 279	170 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-953 912	
Annen driftskostnad	3	11 275 511	10 134 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 278 682</b>	<b>15 704 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 099 036</b>	<b>-846 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad		184	106
Annen finanskostnad			467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184</b>	<b>573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184</b>	<b>-501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 099 220	-846 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 440 000	653 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 440 000</b>	<b>653 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 000</b>	<b>653 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>221 316</b>	<b>161 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 753	324 627
Andre kortsiktige fordringer	7	160 966	780 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 719</b>	<b>1 105 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 091 583	2 037 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 583</b>	<b>2 037 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 618</b>	<b>3 304 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 618</b>	<b>3 958 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		12 078
Udekket tap		1 933 886	846 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 933 886</b>	<b>-834 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>66 114</b>	<b>1 165 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	278 719	1 148 409
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	298 124	277 692
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 732 663	1 366 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 309 506</b>	<b>2 792 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 309 506</b>	<b>2 792 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 620</b>	<b>3 958 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTHUSET DRIV AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 981 694 198  
STUDENTHUSET DRIV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 422 973	9 000 726
Annen driftsinntekt		1 503 673	1 333 769
{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset	2	5 253 000	4 524 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 179 646</b>	<b>14 858 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 647 420	1 835 895
Lønnskostnad	3	3 142 384	3 564 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 279	170 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-953 912	
Annen driftskostnad	3	11 275 511	10 134 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 278 682</b>	<b>15 704 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 099 036</b>	<b>-846 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad		184	106
Annen finanskostnad			467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184</b>	<b>573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184</b>	<b>-501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 099 220	-846 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>





Organisasjonsnr: 981 694 198  
STUDENTHUSET DRIV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 440 000	653 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 440 000</b>	<b>653 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 000</b>	<b>653 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>221 316</b>	<b>161 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 753	324 627
Andre kortsiktige fordringer	7	160 966	780 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 719</b>	<b>1 105 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 091 583	2 037 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 583</b>	<b>2 037 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 618</b>	<b>3 304 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 618</b>	<b>3 958 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		12 078
Udekket tap		1 933 886	846 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 933 886</b>	<b>-834 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>66 114</b>	<b>1 165 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	278 719	1 148 409
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	298 124	277 692
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 732 663	1 366 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 309 506</b>	<b>2 792 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 309 506</b>	<b>2 792 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 620</b>	<b>3 958 229</b>



Organisasjonsnr: 981 694 198  
STUDENTHUSET DRIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap DRIV 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), signert 30.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), signert 29.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), signert 30.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Karde, Hanne May (09.08.1965), signert 28.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ree, Vetle (27.08.1997), signert 30.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), signert 29.03.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

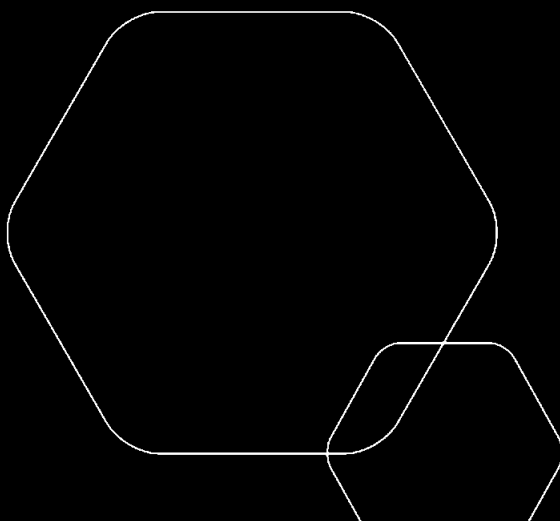
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2024

## Studenthuset Driv AS - Under avvikling

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 694 198

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vette (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Jansønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

### STUDENTHUSET DRIV AS - UNDER AVVIKLING

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt		7 422 973	9 000 726
Annen driftsinntekt		1 503 673	1 333 769
Tilskudd	2	5 253 000	4 524 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 179 646</b>	<b>14 858 631</b>
Varekostnad		1 647 420	1 835 895
Lønnskostnad	3	3 142 384	3 564 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 279	170 233
Verdijustering anleggsmidler ved avvikl.	4	-953 912	0
Annen driftskostnad	3	11 275 511	10 134 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 278 682</b>	<b>15 704 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 099 036</b>	<b>-846 243</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		184	106
Annen finanskostnad		0	467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-184</b>	<b>-501</b>
Resultat før skattekostnad		-1 099 220	-846 744
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 099 220	846 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 099 220</b>	<b>-846 744</b>

STUDENTHUSET DRIV AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vette (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### STUDENTHUSET DRIV AS - UNDER AVVIKLING

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 440 000	653 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 440 000</b>	<b>653 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 000</b>	<b>653 367</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		221 316	161 490
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		461 753	324 627
Andre kortsiktige fordringer	7	160 966	780 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 719</b>	<b>1 105 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 091 583	2 037 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 618</b>	<b>3 304 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 375 618</b>	<b>3 958 228</b>

STUDENTHUSET DRIV AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vette (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Jansønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### STUDENTHUSET DRIV AS - UNDER AVVIKLING

	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	0	12 078
Udekket tap		-1 933 886	-846 744
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 933 886</strong>	<strong>-834 666</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>66 114</strong>	<strong>1 165 334</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	278 719	1 148 409
Skyldig offentlige avgifter	8	298 124	277 692
Annen kortsiktig gjeld		2 732 663	1 366 794
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 309 506</strong>	<strong>2 792 895</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 309 506</strong>	<strong>2 792 895</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 375 620</strong>	<strong>3 958 229</strong>

Tromsø, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025  
Styret i Studenthuset Driv AS - Under avvikling

\_\_\_\_\_  
Jorg Janssønn Hauan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne May Karde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisa Mari Grønnaas Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vetle Morales Ree  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emma Katrin Lindhult  
daglig leder

STUDENTHUSET DRIV AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vetle (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Studenthuset Driv AS - Under avvikling

Årsregnskap 2024

### Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er besluttet avvirket og eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.24 jf. RL § 4-5.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Driftstilskudd tilordnes den perioden tilskuddet skal dekke. Offentlige tilskudd periodiseres i takt med påløpne kostnader som tilskuddet skal dekke.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi i forbindelse med avvikling jf. RL § 4-5.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vette (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Jansønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Studenthuset Driv AS - Under avvikling

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 2 Tilskudd

Posten består av følgende:	2024	2023
Semesteravgift	-1 300 000	-1 190 000
Driftstilskudd UiT	-2 478 000	-2 338 000
Støttmidler Norges Arktiske Studentsamskipnad	-1 350 000	-1 350 000
Tilskudd fra Tromsø Kommune	-125 000	-119 625
Semesteravgift overført Studentsamfunnet	0	473 489
<b>Sum</b>	<b>-5 253 000</b>	<b>-4 524 136</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vette (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Jansønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Studenthuset Driv AS - Under avvikling

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 592 026	3 033 936
Arbeidsgiveravgift	218 175	246 387
Pensjonskostnader	93 629	134 225
Andre ytelser	238 554	149 506
<b>Sum</b>	<b>3 142 384</b>	<b>3 564 054</b>

Selskapet kommer inn reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4,94 årsverk.

Det foreligger ikke avtaler om særskilte vederlag eller forpliktelser til daglig leder eller leder av styret ved oppgjør eller endring av ansettelsesforholdet/vervet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	71 000	83 000
Teknisk bistand	20 800	20 000
Andre attestasjonstjenester	4 329	33580
<b>Sum</b>	<b>96 129</b>	<b>136 580</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 Anleggnote

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormateriell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	56 000	2 085 528	8 420 608	10 562 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>56 000</b>	<b>2 085 528</b>	<b>8 420 608</b>	<b>10 562 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	56 000	2 085 528	7 767 242	9 908 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	56 000	2 085 528	7 934 521	10 076 049
Oppregulering virkelig verdi 31.12.2024	0	0	953 912	953 912
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
Årets avskrivninger	0	0	167 279	167 279
Avskrivingssatser	33%	8-33%	10-33%	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vette (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Studenthuset Driv AS - Under avvikling

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 099 220	-846 744
Permanente forskjeller	-9 516	57 680
Endring i midlertidige forskjeller	721 947	1 451
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-386 789</b>	<b>-787 613</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	946 033	-9 376	-955 409
Fordringer	-87 356	-10 000	77 356
Avsetninger mv	-1 600 000	0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>-741 323</b>	<b>-19 376</b>	<b>721 947</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 216 004	-3 829 215	386 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 957 327	3 848 591	-1 108 736
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 000 000	0		-834 666	1 165 334
Årets resultat				-1 099 220	-1 099 220
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	-1 933 886	66 114

Selskapet er besluttet avviklet i ekstraordinær generalforsamling 03.12.2024. Driften opphører 1. halvår 2025 og selskapet vil deretter avvikles.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vette (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Studenthuset Driv AS - Under avvikling**

Årsregnskap 2024

**Noter**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskapet har leverandørgjeld til morselskapet på kr. 10 873 pr 31.12.

**Note 8 Bankinnskudd**

Skattetrekkisinnskudd utgjør per 31.12 i år kr 141 140 og utgjorde per 31.12. i fjor kr 106 888.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vette (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Jansønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Studenthuset Driv AS - Under avvikling

Årsregnskap 2024

### Noter

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studenthuset Driv AS - Under avvikling pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	100 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norges Arktiske Studentsamskipnad	20	100,0	100,0

Selskapet er tilknyttet Norges Arktiske Studentsamskipnad som har sitt foretningskontor i Tromsø. Konsernregnskapet for Norges Arktiske Studentsamskipnad som er endelig konsernspiss kan innhentes på [brreg.no](http://brreg.no)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 30.03.2025
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 29.03.2025
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 30.03.2025
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 28.03.2025
- Ree, Vette (27.08.1997), 30.03.2025
- Hauan, Jorg Jansønn (16.03.1982), 29.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Studenthuset Driv AS - under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studenthuset Driv AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til note 6 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SC5DB-7450Q-PSG4Y-3K853-H3ZJU-1F180



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SC5DB-7450Q-PSG4Y-3K853-I3ZJU-1F180



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richardsen, Stig Tore

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 14:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C5DB-7450Q-PSG4Y-3K853-I3ZJU-1F180

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.