



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 802 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 777 371	1 442 028
Annen driftsinntekt		310 773	271 896
Sum inntekter		2 088 144	1 713 924
Kostnader			
Lønnskostnad		30 033	34 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 800	435 800
Annen driftskostnad	2	280 739	237 415
Sum kostnader		746 572	707 694
Driftsresultat		1 341 572	1 006 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 259	2 568
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		645 864	
Sum finansinntekter		660 123	2 568
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 517
Nedskrivning av finansielle eiendeler			109 204
Annen rentekostnad		788 755	553 621
Sum finanskostnader		788 755	665 342
Netto finans		-128 632	-662 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 940	343 456
Skattekostnad på resultat	3	124 756	100 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 184	243 317
Årsresultat	4	1 088 184	243 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 184	243 317
Totalresultat		1 088 184	243 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		345 935	
Avsatt til annen egenkapital		742 249	243 317
Sum overføringer og disponeringer		1 088 184	243 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 314 529	11 750 329
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 314 529	11 750 329
Sum anleggsmidler		11 314 529	11 750 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 840	201 857
Andre kortsiktige fordringer		32 289	30 096
Sum fordringer		276 129	231 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 126 638	4 480 774
Sum investeringer		5 126 638	4 480 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 439	681 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 439	681 849
Sum omløpsmidler		6 178 206	5 394 576
SUM EIENDELER		17 492 735	17 144 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 351	781 102
Sum opptjent egenkapital		1 523 351	781 102
Sum egenkapital		4 623 351	3 881 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 223	77 038
Sum avsetninger for forpliktelser		104 223	77 038
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 107 552	12 792 928
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 552	12 792 928
Sum langsiktig gjeld		12 211 775	12 869 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 252	9 130
Betalbar skatt	3		65 194
Skyldig offentlige avgifter		125 646	102 556
Kortsiktig konserngjeld		443 506	216 958
Annen kortsiktig gjeld		73 206	
Sum kortsiktig gjeld		657 609	393 838
Sum gjeld		12 869 384	13 263 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 735	17 144 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485234

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 802 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 991 802 568
SJØLSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 777 371	1 442 028
Annen driftsinntekt		310 773	271 896
Sum inntekter		2 088 144	1 713 924
Kostnader			
Lønnskostnad		30 033	34 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 800	435 800
Annen driftskostnad	2	280 739	237 415
Sum kostnader		746 572	707 694
Driftsresultat		1 341 572	1 006 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 259	2 568
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		645 864	
Sum finansinntekter		660 123	2 568
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 517
Nedskrivning av finansielle eiendeler			109 204
Annen rentekostnad		788 755	553 621
Sum finanskostnader		788 755	665 342
Netto finans		-128 632	-662 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 212 940	343 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 184	243 317
Årsresultat	4	1 088 184	243 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 184	243 317
Totalresultat		1 088 184	243 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		345 935	
Avsatt til annen egenkapital		742 249	243 317



Sum overføringer og
disponeringer

1 088 184

243 317



Organisasjonsnr: 991 802 568
SJØLSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	11 314 529	11 750 329
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 314 529	11 750 329
Sum anleggsmidler		11 314 529	11 750 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 840	201 857
Andre kortsiktige fordringer		32 289	30 096
Sum fordringer		276 129	231 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 126 638	4 480 774
Sum investeringer		5 126 638	4 480 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 439	681 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 439	681 849
Sum omløpsmidler		6 178 206	5 394 576
SUM EIENDELER		17 492 735	17 144 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 351	781 102
Sum opptjent egenkapital		1 523 351	781 102
Sum egenkapital		4 623 351	3 881 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 223	77 038
Sum avsetninger for forpliktelser		104 223	77 038
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 107 552	12 792 928
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 552	12 792 928
Sum langsiktig gjeld		12 211 775	12 869 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 252	9 130
Betalbar skatt	3		65 194
Skyldig offentlige avgifter		125 646	102 556
Kortsiktig konserngjeld		443 506	216 958
Annen kortsiktig gjeld		73 206	
Sum kortsiktig gjeld		657 609	393 838
Sum gjeld		12 869 384	13 263 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 735	17 144 905



Organisasjonsnr: 991 802 568
SJØLSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sjølseng Eiendom AS



Resultatregnskap

Sjølseng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 777 371	1 442 028
Annen driftsinntekt		310 773	271 896
Sum driftsinntekter		2 088 144	1 713 924
Lønnskostnad		30 033	34 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 800	435 800
Annen driftskostnad	2	280 739	237 415
Sum driftskostnader		746 572	707 694
Driftsresultat		1 341 572	1 006 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 259	2 568
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		645 864	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 517
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	109 204
Annen rentekostnad		788 755	553 621
Resultat av finansposter		-128 632	-662 774
Resultat før skattekostnad		1 212 940	343 456
Skattekostnad på resultat	3	124 756	100 139
Årsresultat	4	1 088 184	243 317
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		345 935	0
Avsatt til annen egenkapital		742 249	243 317
Sum overføringer		1 088 184	243 317



Balanse Sjølseng Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 314 529	11 750 329
Sum varige driftsmidler	1	11 314 529	11 750 329
Sum anleggsmidler		11 314 529	11 750 329
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		243 840	201 857
Andre kortsiktige fordringer		32 289	30 096
Sum fordringer		276 129	231 953
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		5 126 638	4 480 774
Sum investeringer		5 126 638	4 480 774
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 439	681 849
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		775 439	681 849
Sum omløpsmidler		6 178 206	5 394 576
Sum eiendeler		17 492 735	17 144 905



Balanse Sjølseng Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 523 351	781 102
Sum opptjent egenkapital		1 523 351	781 102
Sum egenkapital		4 623 351	3 881 102
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	104 223	77 038
Sum avsetning for forpliktelses		104 223	77 038
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 107 552	12 792 928
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 552	12 792 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 252	9 130
Betalbar skatt	3	0	65 194
Skyldig offentlige avgifter		125 646	102 556
Kortsiktig konserngjeld		443 506	216 958
Annen kortsiktig gjeld		73 206	0
Sum kortsiktig gjeld		657 609	393 838
Sum gjeld		12 869 384	13 263 803
Sum egenkapital og gjeld		17 492 735	17 144 905



Balanse

Sjølseng Eiendom AS

Sunndalsøra, _____, 2024

Styret i Sjølseng Eiendom AS

Torbjørn Torske
styreleder

Vibeke Svendsen
nestleder

Egil Brevik
styremedlem

Stig Rune Andreassen
styremedlem

Emil Bråten
styremedlem

Anne Gulla Hagen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 174 619
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 174 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 860 091
= Bokført verdi 31.12.23	11 314 529
Årets ordinære avskrivninger	435 800
Økonomisk levetid	0-40 år



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 571	65 194
Endring i utsatt skatt	27 185	34 945
Skattekostnad ordinært resultat	124 756	100 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 212 940	343 456
Permanente forskjeller	-645 864	111 721
Endring i midlertidige forskjeller	-123 570	-158 841
Avgitt konsernbidrag	-443 506	0
Skattepliktig inntekt	0	296 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 571	65 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 571	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 194

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	473 743	350 173	-123 570
Sum	473 743	350 173	-123 570
Grunnlag for utsatt skatt	473 743	350 173	-123 570
Utsatt skatt (22 %)	104 223	77 038	-27 185

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	3 100 000	781 102	3 881 102
Årets resultat		1 088 184	1 088 184
Konsernbidrag avgitt		-345 935	-345 935
Pr 31.12.2023	3 100 000	1 523 351	4 623 351



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølseng Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	1 000,0	3 100 000
Sum	3 100		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sunnal Næringseiendom AS	3 100	100,0	100,0

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Pantsatt gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 107 552	12 792 928
Sum	12 107 552	12 792 928

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger	11 314 529	11 750 329
Sum	11 314 529	11 750 329

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anne Gulla Hagen

ca87896c-4348-4813-bbb6-a2909c9cb6cc - 2024-04-24 11:44:01 UTC +03:00
BankID - 45cb89e8-6a13-4af1-8a1f-76fbc2b669f8 - NO

Emil Bråten

792e68de-0040-4800-b149-2431bcb042db - 2024-04-24 11:48:09 UTC +03:00
BankID - 0d0e6970-063a-4a00-a8c4-0960a6e9703e - NO

Stig Rune Andreassen

7603e375-d799-4baa-b2d6-2aad2d9a9745 - 2024-04-24 17:33:19 UTC +03:00
BankID - 9cbc6a46-4805-45f0-b27a-af19599cb2f4 - NO

Egil Brevik

e1ca32e7-35a8-4f39-90aa-d2c18e5bf9bf - 2024-04-25 23:16:16 UTC +03:00
BankID - 1bfc4784-c0b2-4194-b245-168955338bc4 - NO

Torbjørn Torske

2be8ddfb-593f-4894-84a4-b1461d24f730 - 2024-04-30 09:39:53 UTC +03:00
BankID - 3ea272dd-bf5b-4023-8a41-b3c442c144a8 - NO

Vibeke Svendsen

2d132a85-3337-46f3-8373-5586ceeaf76c - 2024-04-30 12:52:04 UTC +03:00
BankID - 0c1698ae-dcd4-4aa5-aa28-f4e7e9cc5037 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55fd6d8b-9328-4cc8-9fe8-fb61e52b96d0>

visma sign
www.vismasign.com



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølseng Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølseng Eiendom AS AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5S11-VF2OD-T62IC-CYYDE-8306F-NMMHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 06:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5S11-VF2OD-T6ZIC-CYYOE-8306F-NMMHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>