



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 761 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peder Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 567	
Sum kostnader	1	2 567	
Driftsresultat		-2 567	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 562	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 562	0
Årsresultat	3	-2 562	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 562	
Totalresultat		-2 562	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 562	
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 562	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 868	
Sum omløpsmidler		17 868	0
SUM EIENDELER		17 868	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 562	
Sum opptjent egenkapital		-2 562	
Sum egenkapital	3	17 868	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 868	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682517

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 761 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peder Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 761 218
CORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 567	
Sum kostnader	1	2 567	
Driftsresultat		-2 567	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 562	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 562	0
Årsresultat	3	-2 562	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 562	
Totalresultat		-2 562	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 562	
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 562	



Organisasjonsnr: 931 761 218
CORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 868	
Sum omløpsmidler		17 868	0
SUM EIENDELER		17 868	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 562	
Sum opptjent egenkapital		-2 562	
Sum egenkapital	3	17 868	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 868	0





Organisasjonsnr: 931 761 218
CORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Peder Østlie
2024-07-26

BankID Signing
Margit Sletten
2024-07-26



Årsregnskap 2023 CORA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 761 218



RESULTATREGNSKAP

CORA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	08.06.2023-31.12.2023
Annen driftskostnad		2 567
Sum driftskostnader	1	2 567
Driftsresultat		-2 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5
Resultat av finansposter		5
Resultat før skattekostnad	2	-2 562
Årsresultat	3	-2 562
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		2 562
Sum overføringer	3	-2 562



BALANSE

CORA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	08.06.2023-31.12.2023
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 868
Sum omløpsmidler		17 868
Sum eiendeler		17 868
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430
ØPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-2 562
Sum opptjent egenkapital		-2 562
Sum egenkapital	3	17 868
GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		17 868

26.07.2024
Styret i CORA EIENDOM AS

Margit Sletten
styreleder

Jan Peder Østlie
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivninger foretas ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 562	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-8 132	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 132	0	8 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 132	0	-8 132
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-2 562	-2 562
Kontantinnskudd	30 000		0		30 000
Stiftelseskostnad			-9 570	0	-9 570
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 570	-2 562	17 868



Note 4 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I CORA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coragruppen AS	30 000	100,0	100,0