



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 462 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Valberggrenda 8  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		651 824	449 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 824</b>	<b>449 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 344	68 922
Annen driftskostnad		430 582	294 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 926</b>	<b>363 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 898</b>	<b>86 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		103 298	214 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 298</b>	<b>214 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 298</b>	<b>-214 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 600</b>	<b>-128 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 600</b>	<b>-128 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 600</b>	<b>-128 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 600	-128 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 600</b>	<b>-128 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 007 438	4 076 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	70 584	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 078 022</b>	<b>4 076 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 078 022</b>	<b>4 076 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	101 612	48 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 612</b>	<b>48 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 612</b>	<b>48 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 179 634</b>	<b>4 124 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 300 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	440 780	483 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 780</b>	<b>-483 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>859 220</b>	<b>-383 380</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 951 338	1 237 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 338</b>	<b>1 237 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 338</b>	<b>1 237 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 075	20 724
Annen kortsiktig gjeld		360 001	3 249 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 076</b>	<b>3 270 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320 414</b>	<b>4 508 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 179 634</b>	<b>4 124 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 462 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OM NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Valberggrenda 8  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 462 502  
OM NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		651 824	449 698
Sum inntekter		651 824	449 698
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 344	68 922
Annen driftskostnad		430 582	294 761
Sum kostnader		505 926	363 683
Driftsresultat		145 898	86 015
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		103 298	214 835
Sum finanskostnader		103 298	214 835
Netto finans		-103 298	-214 830
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		42 600	-128 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 600	-128 815
Årsresultat		42 600	-128 815
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 600	-128 815
Sum overføringer og disponeringer		42 600	-128 815



Organisasjonensnr: 817 462 502  
OM NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 007 438	4 076 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	70 584	
Sum varige driftsmidler		4 078 022	4 076 360

Sum anleggsmidler		4 078 022	4 076 360
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	101 612	48 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 612	48 322

Sum omløpsmidler		101 612	48 322
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 179 634	4 124 682
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 300 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	440 780	483 380
Sum opptjent egenkapital		-440 780	-483 380

Sum egenkapital		859 220	-383 380
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 951 338	1 237 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 338	1 237 626



Sum langsiktig gjeld	2 951 338	1 237 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 075	20 724
Annen kortsiktig gjeld	360 001	3 249 712
Sum kortsiktig gjeld	369 076	3 270 436
Sum gjeld	3 320 414	4 508 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 179 634	4 124 682



Organisasjonnr: 817 462 502  
OM NÆRINGSSENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	13000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birk Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jørn Myhre Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**OM Næringscenter AS**  
**ORG.NR. 817 462 502**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap 2020**  
**OM Næringscenter AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		651 824	449 698
<b>Sum salgsinntekter</b>		<b>651 824</b>	<b>449 698</b>
Avskrivning	3	- 75 344	- 68 922
Annen driftskostnad		- 430 582	- 294 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>- 505 926</b>	<b>- 363 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 898</b>	<b>86 015</b>
Annen renteinntekt		-	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		- 103 298	- 214 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>- 103 298</b>	<b>- 214 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>- 103 298</b>	<b>- 214 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 600</b>	<b>- 128 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
<b>Ordinært resultat</b>	8	<b>42 600</b>	<b>- 128 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 600</b>	<b>- 128 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		42 600	- 128 815
<b>Sum</b>		<b>42 600</b>	<b>- 128 815</b>



**Balanse pr. 31.desember 2020**  
**OM Næringscenter AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	3	4 078 022	4 076 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 078 022</u>	<u>4 076 360</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 078 022</u>	<u>4 076 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Bankinnskudd	4	101 612	48 322
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u>101 612</u>	<u>48 322</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>101 612</u>	<u>48 322</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 179 634</u>	<u>4 124 682</u>



**Balanse pr. 31.desember 2020**  
**OM Næringsssenter AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	- 1 300 000	- 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>- 1 300 000</b>	<b>- 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	440 780	483 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 780</b>	<b>483 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>- 859 220</b>	<b>383 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 951 338	1 237 626
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 338</b>	<b>1 237 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 075	20 724
Annen kortsiktig gjeld		360 001	3 249 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 076</b>	<b>3 270 436</b>



<b>Sum gjeld</b>	<b>3 320 414</b>	<b>4 508 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 179 634</b>	<b>4 124 682</b>

Fossnes 24.02.2021

Jørn Myhre  
Styreleder

Roger Magnus Børresen  
Styrets nestleder

## Noter 2020 OM Næringscenter AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.



Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### **Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen lønnet ansatt og forvaltes av styreleder.

#### **Pensjonskostnader**

Det er innført obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

#### **Revisor**

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### **Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Inventar</b>	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.		3 446 100	860 000	4 306 100



Tilgang i året	77 006			77 006
Avgang i året				-
Akkumulerte avskrivninger	-	229 740	-	229 740
Ordinære avskrivninger	-	6 422	-	68 922
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>70 584</b>	<b>3 147 438</b>	<b>860 000</b>	<b>4 078 022</b>
Prosentats ord. avskrivninger	20	2		0

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad		42 600
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	3 628
Årets skattegrunnlag		38 972
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt		-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>-</b>

#### Midl.forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2 020	2 019	Endring
Anleggsmidler	41 416	37 788	- 3 628
Skattemessig fremførbart underskudd	-510 565	-549 537	
Netto forskjeller	-469 149	-511 749	- 3 628
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	469 149	509 730	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån	2 951 338
Årets rentekostnader utgjør samlet	103 298

#### Note 7 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1.300.000, fordelt på 100 aksjer å pålydende kr 13.000 pr aksje.

**Selskapets aksjonærer**

Birk Holding AS

Jørn Myhre Invest AS

**Eierandel**

50 aksjer - 50 %

50 aksjer - 50 %

**Note 8 - endring i egenkapital**

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	- 483 380	- 383 380
Årets resultat	1 200 000	42 600	1 242 600
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>- 440 780</b>	<b>859 220</b>

**Note 9 - Annen informasjon****Hendelser etter balansedato:**

Norge er fortsatt rammet av korona pandemien som også herjer globalt. Selskapet har ikke merket noen negative følger av den pågående pandemien i 2020. Styret mener at selskapet heller ikke vil merke noen negative konsekvenser av pandemien i året som kommer.

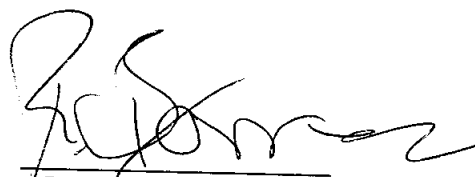


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OM Næringscenter AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	- 1 300 000	- 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>- 1 300 000</b>	<b>- 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	440 780	483 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 780</b>	<b>483 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>- 859 220</b>	<b>383 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 951 338	1 237 626
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 338</b>	<b>1 237 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 075	20 724
Annen kortsiktig gjeld		360 001	3 249 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 076</b>	<b>3 270 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320 414</b>	<b>4 508 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 179 634</b>	<b>4 124 682</b>

Fossnes 24.02.2021

  
Jørn Myhre  
Styreleder

  
Roger Magnus Børresen  
Styrets nestleder