



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 241 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMMEIGE FOSNAVÅG BRYGGE  
Forretningsadresse: Fosnavåg Brygge  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Kleven Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfaktreerte fellesutgifter	1	1 025 518	942 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 518</b>	<b>942 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 422	39 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 441	752 784
Annen driftskostnad			752 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 863</b>	<b>1 545 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655</b>	<b>-602 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>304</b>
Annen rentekostnad		746	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655</b>	<b>246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-602 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-602 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-602 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
vedlikeholdsfond			150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>150 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utstående fordringar sameigarar		219 333	91 233
Andre fordringer		17 968	76 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 301</b>	<b>168 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 024	616 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 024</b>	<b>616 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 325</b>	<b>785 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 325</b>	<b>785 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 063	131 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 063</b>	<b>131 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 063</b>	<b>131 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikeholdsfond	5	595 459	567 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>595 459</b>	<b>567 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>595 459</b>	<b>567 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 035	5 839
Kortsiktig gjeld til sameiere		56 919	27 163
Mottatt erstatning ikkje brukt			53 207
Annan kortsiktig gjeld		849	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 803</b>	<b>86 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 262</b>	<b>654 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 325</b>	<b>785 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 241 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMMEIGE FOSNAVÅG BRYGGE  
Forretningsadresse: Fosnavåg Brygge  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Kleven Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 890 241 492  
SAMMEIGE FOSNAVÅG BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfaktrerte fellesutgifter	1	1 025 518	942 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 518</b>	<b>942 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 422	39 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 441	752 784
Annen driftskostnad			752 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 863</b>	<b>1 545 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655</b>	<b>-602 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>304</b>
Annen rentekostnad		746	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655</b>	<b>246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-602 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-602 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-602 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
vedlikeholdsfond			150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>150 241</b>



Organisasjonsnr: 890 241 492  
SAMMEIGE FOSNAVÅG BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Utstående fordringar sameigarar		219 333	91 233
Andre fordringer		17 968	76 989
Sum fordringer		237 301	168 222

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 024	616 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 024	616 992

Sum omløpsmidler		837 325	785 214
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		837 325	785 214
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital Annen egenkapital		131 063	131 063
Sum opptjent egenkapital		131 063	131 063

Sum egenkapital		131 063	131 063
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld Vedlikeholdsfond	5	595 459	567 942
Sum avsetninger for forpliktelses		595 459	567 942
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		595 459	567 942
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	53 035	5 839
Kortsiktig gjeld til sameiere	56 919	27 163
Mottatt erstatning ikkje brukt		53 207
Annan kortsiktig gjeld	849	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 803</b>	<b>86 209</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>706 262</b>	<b>654 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>837 325</b>	<b>785 214</b>



Organisasjonsnr: 890 241 492  
SAMMEIGE FOSNAVÅG BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sammeige Fosnavåg Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sammeige Fosnavåg Brygge.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 29. juni 2021  
BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>
<b>SAMMEIGE FOSNAVÅG BRYGGE</b>

	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>		
Utfakturerte fellesutgifter	1 1 025 518	942 595
<b>DRIFTSUTGIFTER:</b>		
Lønns- og personalkostnader	2 54 422	39 816
Annan driftskostnad	2 970 441	752 784
<b>Sum driftsutgifter</b>	<u>1 024 863</u>	<u>792 600</u>
<b>Driftsresultat</b>	<u>655</u>	<u>149 995</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>		
Renteinntekter	91	304
Rentekostnader leverandørgjeld	746	58
Netto finansinntekter	<u>-655</u>	<u>246</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>-</u>	<u>150 241</u>
<b>Disponering av resultat:</b>		
Overføring til vedlikeholdsfond	5 150 000	150 000
Overføring annen egenkapital	4 241	241
<b>Sum overføringer</b>	<u>-</u>	<u>150 241</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5871W-0507B-JZYEB-NO2AM-F7HZP-0BPSE



<b>Balanse</b>
<b>SAMMEIGE FOSNAVÅG BRYGGE</b>

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Utestående fordringar sameigarar	219 333	91 233
Forskuddsbet kostnader	17 968	76 989
Bankinnskott	600 024	616 992
Sum omløpsmidler	<u>837 325</u>	<u>785 214</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<u>837 325</u>	<u>785 214</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annan egenkapital	4 131 063	131 063
	<u>131 063</u>	<u>131 063</u>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Vedlikehaldsfond	5 595 459	567 942
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	53 035	5 839
Mottatt erstatning , ikkje brukt	-	53 207
Kortsiktig gjeld til sameigarane	3 56 919	27 163
Annan kortsiktig gjeld	849	
	<u>110 803</u>	<u>86 209</u>
<b>Sum gjeld</b>	<u>706 262</u>	<u>654 151</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>837 325</u>	<u>785 214</u>

Fosnavåg, 31.12.2020

\_\_\_\_\_  
Otto Sande  
styreleiar

\_\_\_\_\_  
Anette Kvalsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ottar Frøystad

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gundersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Beddari

Penneo Dokumentnøkkel: 587WN-OS0TB-JZYEB-NO2AM-F7HZP-OBPSE



## SAMEIGE FOSNAVÅG BRYGGE

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Renovasjon, vann, avløp	33 450	27 411	28 822	21 644	29 986	47 319	37 169	39 226	49 269	29 619	27 155
Lys og varme	126 505	152 873	174 221	116 886	131 829	106 231	141 501	145 670	146 564	250 909	278 184
Reinhold	82 942	76 238	95 107	95 807	79 576	54 417	44 304	40 528	40 357	34 221	41 353
Alarmonervåking	119 892	111 547	99 029	104 833	149 525	160 512	147 770	109 992	134 506	113 361	24 218
Reparasjon bygningar	24 087	25 093	1 529	4 560	15 261	33 091	48 975	145 385	36 360	25 044	31 703
Reparasjon og vedlikehald heis	180 153	62 382	69 028	68 175	88 479	37 153	74 336	45 997	21 208	26 016	41 466
Reparasjon og vedlikehald anna	67 150	100 561	31 813	16 353	25 036	27 931	44 989		14 750	61 717	8 804
Revisjonshonorar	17 500	13 125	10 000	8 125	6 250	5 625	9 375	7 500			
Rekneskapsbonorar	70 856	51 352	52 387	49 434	48 348	47 076	53 869	48 643	48 170	47 046	57 522
Telefonkostnader	12 032	12 052	13 374	10 453	11 750	11 048	10 560	11 121	6 946	9 489	7 284
Vedlikehald leiligheter	116 621										
Forsikringspremie	104 751	106 728	104 351	100 128	96 512	89 556	86 852	88 567	79 573	104 907	78 134
Bankomkostningar	2 008	1 799	1 977	1 919	1 780	1 111	978	957	371	2 068	144
Annan kostnad	12 494	11 623	5 534	7 214	14 925	4 723	339	61	4 113	3 650	
Avsetning tap på krav											-53 397
Sum driftskostnader	970 441	752 784	687 172	605 531	699 257	625 793	701 017	683 647	582 187	708 047	542 570

Sameige Fosnavåg Brygge



<b>Notar til årsrekneskapen 2020</b>
<b>SAMMEIE FOSNAVÅG BRYGGE</b>

**Note 1 Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

**Prinsipp for inntektsføring**

Felleskostnader vert inntektsført akonto månadleg, og avrekna mot totale kostnader ved årets slutt.

**Note 2 Godtgjersle/honorar**

Det er betalt løn til vaktmeister og reinhaldar med tilsaman kr 48 720,-

Honorar til revisor er kostnadsført med kr.17500,- Beløpet er inkl. mva.

Det er betalt honorar til ekstern rekneskapsførar med kr 70 856,- . Beløpet er inkl.mva.

**Note 3 Annan kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld til sameigarane i samband med avrekning av felleskostnader pr 31.12.2020 kr 56 919,-

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Annan egenkapital</b>
Eigenkapital 01.01.	131 063
Årets resultat	0
Eigenkapital 31.12.	131 063

**Note 5 Avsetning til forpliktelsar**

	<b>Vedlikehaldsfond</b>
Vedlikehaldsfond 01.01.2020	567 942
Brukt vedlikehaldsfond 2020	25 690
Tidlegare mottatt erstatning overført til vedlikehaldsfond	53 207
= Saldo vedlikehaldsfond 31.12.2020	595 459

Sameigarane har ikkje betalt inn noko til vedlikehaldsfondet i 2020. Tidlegare mottatt erstatning kr 53 207,- er godskrive vedlikehaldsfondet ( i samsvar med årsmøtevedtak i 2020)

Det er brukt tilsaman kr 25 690,- av vedlikehaldsfondet i 2020.

Netto auke i vedlikehaldsfondet i 2020 er kr 27 517,-



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anita Dagny Frøystad Beddari

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2742373

IP: 195.181.xxx.xxx

2021-06-23 13:55:46Z



## Gunnar Åge Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2097051

IP: 185.45.xxx.xxx

2021-06-23 13:57:56Z



## Anette Kvalsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1411647

IP: 185.45.xxx.xxx

2021-06-23 14:05:03Z



## Ottar Frøystad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1418945

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 19:20:42Z



## Otto Sande

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1419862

IP: 195.181.xxx.xxx

2021-06-28 12:44:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5871WV-050TB-JZYES-NO2AM-F7HZP-0BPSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>