



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS
Forretningsadresse: Slevika 33
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lupke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	120 000
Sum inntekter		96 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	200 536	324 906
Sum kostnader		200 536	324 906
Driftsresultat		-104 536	-204 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt	3	4 032 677	2 011 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		4 032 677	2 012 092
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	589 263	246 023
Annen rentekostnad		39 545	44 288
Annen finanskostnad			86 779
Sum finanskostnader		628 808	377 090
Netto finans		3 403 869	1 635 002
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 333	1 430 096
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-14 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 299 333	1 444 319
Årsresultat	7	3 299 333	1 444 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 299 333	1 444 319
Totalresultat		3 299 333	1 444 319
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	7	4 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-900 667	444 319
Sum overføringer og disponeringer		3 299 333	1 444 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 778 594	2 778 594
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 778 594	2 778 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		3 018 594	3 018 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		14 223
Sum fordringer	5		14 223
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 407 844	3 078 234
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 407 844	3 078 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 146	122 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 146	122 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		5 513 990	3 214 656
SUM EIENDELER		8 532 584	6 233 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		32 875	32 875
Sum innskutt egenkapital		232 875	232 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 478 476	3 379 142
Sum opptjent egenkapital		2 478 476	3 379 142
Sum egenkapital	7	2 711 351	3 612 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		4 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 233	21 233
Sum kortsiktig gjeld		4 221 233	1 021 233
Sum gjeld		5 821 233	2 621 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 584	6 233 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513739

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS
Forretningsadresse: Slevika 33
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lupke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 058
LUPKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	120 000
Sum inntekter		96 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	200 536	324 906
Sum kostnader		200 536	324 906
Driftsresultat		-104 536	-204 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt	3	4 032 677	2 011 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		4 032 677	2 012 092
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	589 263	246 023
Annen rentekostnad		39 545	44 288
Annen finanskostnad			86 779
Sum finanskostnader		628 808	377 090
Netto finans		3 403 869	1 635 002
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 333	1 430 096
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-14 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 299 333	1 444 319
Årsresultat	7	3 299 333	1 444 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 299 333	1 444 319
Totalresultat		3 299 333	1 444 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	4 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-900 667	444 319



Sum overføringer og
disponeringer

3 299 333

1 444 319



Organisasjonsnr: 989 025 058
LUPKE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	2 778 594	2 778 594
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 778 594	2 778 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	240 000	240 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		3 018 594	3 018 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		14 223
Sum fordringer	5		14 223
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 407 844	3 078 234
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 407 844	3 078 234
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		106 146	122 199
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		106 146	122 199



Sum omløpsmidler		5 513 990	3 214 656
SUM EIENDELER		8 532 584	6 233 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		32 875	32 875
Sum innskutt egenkapital		232 875	232 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 478 476	3 379 142
Sum opptjent egenkapital		2 478 476	3 379 142
Sum egenkapital	7	2 711 351	3 612 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		4 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 233	21 233
Sum kortsiktig gjeld		4 221 233	1 021 233
Sum gjeld		5 821 233	2 621 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 584	6 233 250



Organisasjonsnr: 989 025 058
LUPKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lupke Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 025 058



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		96 000	120 000
Sum driftsinntekter		96 000	120 000
Annen driftskostnad	2	200 536	324 906
Sum driftskostnader		200 536	324 906
Driftsresultat		-104 536	-204 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	141
Annen finansinntekt	3	4 032 677	2 011 951
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	589 263	246 023
Annen rentekostnad		39 545	44 288
Annen finanskostnad		0	86 779
Resultat av finansposter		3 403 869	1 635 002
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 333	1 430 096
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-14 223
Årsresultat	7	3 299 333	1 444 319
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	4 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-900 667	444 319
Sum overføringer		3 299 333	1 444 319



Balanse

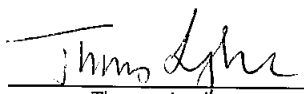
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 778 594	2 778 594
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 778 594</u>	<u>2 778 594</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 018 594</u>	<u>3 018 594</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	14 223
Sum fordringer	5	<u>0</u>	<u>14 223</u>
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i verdipapir	3	5 407 844	3 078 234
Sum investeringer		<u>5 407 844</u>	<u>3 078 234</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 146	122 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>106 146</u>	<u>122 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 513 990</u>	<u>3 214 656</u>
Sum eiendeler		<u>8 532 584</u>	<u>6 233 250</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		32 875	32 875
Sum innskutt egenkapital		<u>232 875</u>	<u>232 875</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 478 476	3 379 142
Sum opptjent egenkapital		<u>2 478 476</u>	<u>3 379 142</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 711 351</u>	<u>3 612 017</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		4 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 233	21 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 221 233</u>	<u>1 021 233</u>
Sum gjeld		<u>5 821 233</u>	<u>2 621 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 532 584</u>	<u>6 233 250</u>

Alesund, 22.06.2022
Styret i Lupke Invest AS


Thomas Lupke
Enestyre/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføres over kontraktstiden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje og handles på ett regulert marked vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt honorar til styret



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
Ocean Supreme Holding AS	20 %	240 000	240 000	
Sum		240 000	240 000	
Omløpsmidler				
Verdipapirer i handelsportefølje		4 897 133	4 897 133	5 963 834
Aksjer		1 099 973	510 710	510 710
Sum markedsbaserte verdipapirer		5 997 106	5 407 844	6 474 544

Det er mottatt utbytte på kr 4 000 000 fra Ocean Supreme Holding AS i 2021.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 778 594	2 778 594
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 778 594	2 778 594
= Bokført verdi 31.12.21	2 778 594	2 778 594

Bygninger består av boligeiendom og avskrives ikke

Note 5 Gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	1 600 000	1 600 000
Pantsatt eiendel: Bygninger	2 778 594	2 778 594



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-14 223
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-14 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 299 333	1 430 096
Permanente forskjeller	-3 403 844	-1 613 971
Skattepliktig inntekt	-104 511	-183 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-14 223
Sum betalbar skatt i balansen	0	-14 223

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 701	-127 190	104 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 701	127 190	-104 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ØNote 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	32 875	3 379 142	3 612 017
Årets resultat			3 299 333	3 299 333
Avsatt utbytte			-4 200 000	-4 200 000
Pr. 31.12.2021	200 000	32 875	2 478 476	2 711 351



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lupke Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Lupke	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Lupke	Enestyre/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200