



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 497	15 364
Sum kostnader		16 497	15 364
Driftsresultat		-16 497	-15 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	345
Sum finansinntekter		1 446	345
Netto finans		1 446	345
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 051	-15 019
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 051	-15 019
Årsresultat		-15 051	-15 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 051	-15 019
Totalresultat		-15 051	-15 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 051	-15 019
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 051	-15 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		42 836
Sum fordringer			42 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 280	22 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 280	22 495
Sum omløpsmidler		50 280	65 331
SUM EIENDELER		50 280	65 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	27 506	27 506
Sum innskutt egenkapital		77 506	77 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-42 556	-27 505
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-42 556	-27 505
Sum egenkapital		34 950	50 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	15 330	15 330
Sum kortsiktig gjeld		15 330	15 330
Sum gjeld		15 330	15 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 280	65 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470372

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 138 531
LEILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 497	15 364
Sum kostnader		16 497	15 364
Driftsresultat		-16 497	-15 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	345
Sum finansinntekter		1 446	345
Netto finans		1 446	345
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 051	-15 019
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 051	-15 019
Årsresultat		-15 051	-15 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 051	-15 019
Totalresultat		-15 051	-15 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 051	-15 019
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 051	-15 019



Organisasjonsnr: 998 138 531
LEILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

42 836

Sum fordringer 42 836

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 50 280 22 495

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 280 22 495

Sum omløpsmidler 50 280 65 331

SUM EIENDELER 50 280 65 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 27 506 27 506

Sum innskutt egenkapital 77 506 77 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -42 556 -27 505

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital -42 556 -27 505

Sum egenkapital 34 950 50 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	15 330	15 330
Sum kortsiktig gjeld		15 330	15 330
Sum gjeld		15 330	15 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 280	65 331



Organisasjonsnr: 998 138 531
LEILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leila Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leila Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QV/LHH-4UOL6-3HMS-51FIQ-JFESA-QS31A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-12 07:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QV/LH/4UOL6-3HMS-51FIQ-JFESA-QS31A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
LEILA EIENDOM AS



Resultatregnskap

LEILA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	16 497	15 364
Sum driftskostnader		16 497	15 364
Driftsresultat		-16 497	-15 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	345
Resultat av finansposter		1 446	345
Resultat før skattekostnad		-15 051	-15 019
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-15 051	-15 019
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 051	15 019
Sum overføringer	5	-15 051	-15 019



Balanse
LEILA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	42 836
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>42 836</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 280	22 495
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>50 280</u>	<u>22 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 280</u>	<u>65 331</u>
Sum eiendeler		<u>50 280</u>	<u>65 331</u>



Balanse
LEILA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 506	27 506
Sum innskutt egenkapital		<u>77 506</u>	<u>77 506</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-42 556	-27 505
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 556</u>	<u>-27 505</u>
Sum egenkapital		<u>34 950</u>	<u>50 001</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	15 330	15 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 330</u>	<u>15 330</u>
Sum gjeld		<u>15 330</u>	<u>15 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 280</u>	<u>65 331</u>

Oslo, 2024 ^{10/4}
Styret i LEILA EIENDOM AS


Eirik Georg Skrederstuen Stolpe
styreleder


Hañs Haram
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

LEILA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Hjemmel

Selskapet innehar hjemmelen til følgende eiendommer (eid av Dypro Eiendom AS):

Trondheimsveien 43, 0301/229/174 - snr 36 og 37.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 15 296,- inkl.mva.



Noter til regnskapet 2023

LEILA EIENDOM AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 051	-15 019
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	42 836
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 816
Skattepliktig inntekt	-15 051	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 424
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 424
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 051	0	15 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 051	0	-15 051
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	50 000	27 506	-27 505	50 001
Årets resultat			-15 051	-15 051
Pr 31.12	50 000	27 506	-42 556	34 950

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer konsernbidrag	0	42 836
Sum fordringer	0	42 836

<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kortsiktig gjeld	15 330	15 330
Sum gjeld	15 330	15 330

LEILA EIENDOM AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

LEILA EIENDOM AS

Gjeld behandles til markedsmessig betingelser og gjøres opp ihht. avtale.



Noter til regnskapet 2023

LEILA EIENDOM AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LEILA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dypro Eiendom AS	50	100,0	100,0