



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Elsesro 36
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kårbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 910	17 898
Sum kostnader		4 910	17 898
Driftsresultat		-4 910	-17 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 910	-17 898
Årsresultat		-4 910	-17 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 910	-17 898
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-4 910	-17 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 910	-17 898
Sum overføringer og disponeringer		-4 910	-17 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		2 964 188	2 964 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Sum anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-4 778	-4 778
Sum fordringer		-4 778	-4 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388	388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388	388
Sum omløpsmidler		-4 390	-4 390
SUM EIENDELER		2 962 798	2 962 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital		37 481	37 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 587	2 750 497
Sum opptjent egenkapital		2 745 587	2 750 497
Sum egenkapital		2 783 068	2 787 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 500	102 500
Sum langsiktig gjeld		102 500	102 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		7 586	2 676
Leverandørgjeld		15 007	30 007
Betalbar skatt		9 837	9 837
Annen kortsiktig gjeld		44 800	29 800
Sum kortsiktig gjeld		77 230	72 320
Sum gjeld		179 730	174 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 798	2 962 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476957

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 077 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Elsesro 36
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Kårbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 997 077 199
PK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 910	17 898
Sum kostnader		4 910	17 898
Driftsresultat		-4 910	-17 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 910	-17 898
Årsresultat		-4 910	-17 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 910	-17 898
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-4 910	-17 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 910	-17 898
Sum overføringer og disponeringer		-4 910	-17 898



Organisasjonsnr: 997 077 199
PK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 964 188	2 964 188
Sum anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		-4 778	-4 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388	388
Sum omløpsmidler		388	388
SUM EIENDELER		-4 390	-4 390
		2 962 798	2 962 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Overkurs	7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital	37 481	37 481
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 745 587	2 750 497
Sum opptjent egenkapital	2 745 587	2 750 497
Sum egenkapital	2 783 068	2 787 978
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld	102 500	102 500
Sum langsiktig gjeld	102 500	102 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	7 586	2 676
Leverandørgjeld	15 007	30 007
Betalbar skatt	9 837	9 837
Annen kortsiktig gjeld	44 800	29 800
Sum kortsiktig gjeld	77 230	72 320
Sum gjeld	179 730	174 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 962 798	2 962 798



Organisasjonsnr: 997 077 199
PK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bergen

Virksomhetens art

Eie og drive fast eiendom, eie aksjer og andeler i andres selskaper med samme formål og alt som står i forbindelse



hermed.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025
Pk Eiendom Holding AS
(997 077 199)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 910	17 898
Sum driftskostnader		4 910	17 898
Driftsresultat		-4 910	-17 898
Resultat før skatt		-4 910	-17 898
Årsresultat		-4 910	-17 898
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 910	-17 898
Sum overføringer og disponeringer		-4 910	-17 898



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		2 964 188	2 964 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Sum anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-4 778	-4 778
Sum fordringer		-4 778	-4 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388	388
Sum omløpsmidler		-4 390	-4 390
Sum eiendeler		2 962 798	2 962 798



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital		37 481	37 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 587	2 750 497
Sum opptjent egenkapital		2 745 587	2 750 497
Sum egenkapital		2 783 068	2 787 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 500	102 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		7 586	2 676
Leverandørgjeld		15 007	30 007
Betalbar skatt		9 837	9 837
Annen kortsiktig gjeld		44 800	29 800
Sum kortsiktig gjeld		77 230	72 320
Sum gjeld		179 730	174 820
Sum egenkapital og gjeld		2 962 798	2 962 798



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bergen

Virksomhetens art

Eie og drive fast eiendom, eie aksjer og andeler i andres selskaper med samme formål og alt som står i forbindelse hermed.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Per Kårbø <perkarbo@online.no>

Elektronisk signering

PER KÅRBØ

07.04.1952 - Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

26.05.2026 09:19

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.05.2026 09:17:36