



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 095 286	960 451
Sum inntekter		1 095 286	960 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 000	323 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		518 449	622 048
Sum kostnader		837 449	945 148
Driftsresultat		257 837	15 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 118	17 415
Sum finansinntekter		35 118	17 415
Annen rentekostnad		106 197	87 418
Sum finanskostnader		106 197	87 418
Netto finans		-71 079	-70 003
Ordinært resultat før skattekostnad		186 758	-54 700
Skattekostnad på resultat	3	81 833	27 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 925	-82 448
Årsresultat	4	104 925	-82 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 925	-82 448
Totalresultat		104 925	-82 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 925	
Overført fra annen egenkapital			-82 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		104 925	-82 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 112 400	2 431 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 112 400	2 431 400
Sum anleggsmidler		2 112 400	2 431 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	58 752	27 699
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 913	29 291
Sum fordringer		89 664	56 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 119	1 197 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 119	1 197 150
Sum omløpsmidler		1 257 783	1 254 140
SUM EIENDELER		3 370 183	3 685 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 288 827	1 183 902
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 288 827	1 183 902
Sum egenkapital	4	1 488 827	1 383 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 403 489	1 909 060
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 489	1 909 060
Sum langsiktig gjeld		1 403 489	1 909 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 666	205 738
Betalbar skatt	3	81 833	27 748
Skyldig offentlige avgifter		200 513	147 361
Annen kortsiktig gjeld		11 855	11 731
Sum kortsiktig gjeld		477 867	392 578
Sum gjeld		1 881 356	2 301 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 183	3 685 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632243

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 095 286	960 451
Sum inntekter		1 095 286	960 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 000	323 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		518 449	622 048
Sum kostnader		837 449	945 148
Driftsresultat		257 837	15 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 118	17 415
Sum finansinntekter		35 118	17 415
Annen rentekostnad		106 197	87 418
Sum finanskostnader		106 197	87 418
Netto finans		-71 079	-70 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	186 758	-54 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 833	27 748
Årsresultat	4	104 925	-82 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 925	-82 448
Totalresultat		104 925	-82 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 925	
Overført fra annen egenkapital			-82 448
Sum overføringer og disponeringer		104 925	-82 448





Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 112 400	2 431 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 112 400	2 431 400
Sum anleggsmidler		2 112 400	2 431 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	58 752	27 699
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 913	29 291
Sum fordringer		89 664	56 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 168 119	1 197 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 119	1 197 150
Sum omløpsmidler		1 257 783	1 254 140

SUM EIENDELER

3 370 183 **3 685 540**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 288 827	1 183 902
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 288 827	1 183 902
Sum egenkapital	4	1 488 827	1 383 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	1 403 489	1 909 060
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 489	1 909 060
Sum langsiktig gjeld		1 403 489	1 909 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 666	205 738
Betalbar skatt	3	81 833	27 748
Skyldig offentlige avgifter		200 513	147 361
Annen kortsiktig gjeld		11 855	11 731
Sum kortsiktig gjeld		477 867	392 578
Sum gjeld		1 881 356	2 301 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 183	3 685 540



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2023

Sæterneset Eiendom AS

Org.nr: 886 357 362

Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Sæterneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 095 286	960 451
Sum driftsinntekter		1 095 286	960 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 000	323 100
Annen driftskostnad		518 449	622 048
Sum driftskostnader		837 449	945 148
Driftsresultat		257 837	15 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 118	17 415
Annen rentekostnad		106 197	87 418
Resultat av finansposter		-71 079	-70 003
Resultat før skattekostnad		186 758	-54 700
Skattekostnad på resultat	3	81 833	27 748
Resultat		104 925	-82 448
Årsresultat	4	104 925	-82 448
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 925	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 448
Sum overføringer		104 925	-82 448



Balanse

Sæterneset Eiendom AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 112 400	2 431 400
Sum varige driftsmidler		2 112 400	2 431 400
Sum anleggsmidler		2 112 400	2 431 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	58 752	27 699
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 913	29 291
Sum fordringer		89 664	56 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 119	1 197 150
Sum omløpsmidler		1 257 783	1 254 140
Sum eiendeler		3 370 183	3 685 540




Balanse

Sæterneset Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 288 827</u>	<u>1 183 902</u>
Sum opptjent egenkapital		1 288 827	1 183 902
Sum egenkapital	4	1 488 827	1 383 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>1 403 489</u>	<u>1 909 060</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 489	1 909 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 666	205 738
Betalbar skatt	3	81 833	27 748
Skyldig offentlige avgifter		200 513	147 361
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 855</u>	<u>11 731</u>
Sum kortsiktig gjeld		477 867	392 578
Sum gjeld		1 881 356	2 301 638
Sum egenkapital og gjeld		3 370 183	3 685 540


Geir Gjørsvik
styreleder

Moløy, den, 30.06.2024
Styret i Sæterneset Eiendom AS


Per Arild Sætremyr
styremedlem/daglig leder



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke lønnskostnade- eller pensjonsforpliktelserr i regnskapsåret

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 472 202	8 472 202
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 472 202	8 472 202
Akkumulerte avskrivninger	6 359 802	6 359 802
Bokført verdi 31.12.2023	2 112 400	2 112 400
Årets avskrivninger	319 000	319 000
Forventet økonomisk levetid	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 367 518	-2 182 306	185 212
Sum	-2 367 518	-2 182 306	185 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 367 518	2 182 306	-185 212
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	186 758	-54 700	
Permanente forskjeller	0	86	
Endring i midlertidige forskjeller	185 212	180 741	
Skattepliktig inntekt	371 970	126 128	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	81 833	27 748	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	81 833	27 748	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	81 833	27 748	
Sum betalbar skatt i balansen	81 833	27 748	



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	1 183 902	1 383 902
Årets resultat	0	104 925	104 925
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 288 827	1 488 827

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 403 489	1 909 060
Sum	1 403 489	1 909 060

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 112 400	2 431 400
Fordringer	89 664	56 990
Sum	2 202 064	2 488 390

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	222 000



Til generalforsamlingen i Sæterneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæterneset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 1. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 44, Postboks 4, NO-6701 Måløy
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-07-01 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.