



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 856 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Borger Bad A/S  
Forretningsadresse: Borbergata 30  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 577 220	1 479 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 220</b>	<b>1 479 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 388	336 855
Avskrivning	4	396 126	357 036
Annen driftskostnad	2	756 656	666 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 170</b>	<b>1 360 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 050</b>	<b>119 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 929	4 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 929</b>	<b>4 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 929</b>	<b>4 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 979</b>	<b>123 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 979</b>	<b>123 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 979</b>	<b>123 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	328 979	123 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 979</b>	<b>123 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 153 660	2 220 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	56 417	69 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 210 076</b>	<b>2 289 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 210 076</b>	<b>2 289 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			131 435
Andre fordringer	5	317 176	312 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 176</b>	<b>443 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>705 415</b>	<b>691 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 591</b>	<b>1 140 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 237 668</b>	<b>3 430 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	302 930	298 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 930</b>	<b>398 960</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 274 363	1 945 385
Annen egenkapital	7	2 274 363	1 945 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 363</b>	<b>1 945 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 677 293</b>	<b>2 344 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 675	20 348
Skyldige offentlige avgifter	3	19 108	23 089
Annen kortsiktig gjeld	2	533 591	1 042 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 374</b>	<b>1 085 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 374</b>	<b>1 085 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 237 668</b>	<b>3 430 243</b>



**Borger Bad AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PZH8U-WIPGL-JE3CM-21V6Z-LU37M-N7MMP



## Borger Bad AS

---

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 577 220</u>	<u>1 479 550</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 388	336 855
Avskrivning	4	396 126	357 036
Annen driftskostnad	2	<u>756 656</u>	<u>666 638</u>
Sum driftskostnader		<u>1 251 170</u>	<u>1 360 529</u>
Driftsresultat		<u>326 050</u>	<u>119 021</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>2 929</u>	<u>4 452</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>328 979</u>	<u>123 473</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>328 979</u>	<u>123 473</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>328 979</u>	<u>123 473</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PZH8U-WIPGL-JE3CM-21V6Z-LU37M-N7MMMP



## Borger Bad AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 153 660	2 220 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	56 417	69 417
Sum varige driftsmidler		<u>2 210 076</u>	<u>2 289 596</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 210 076</u>	<u>2 289 596</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	131 435
Andre fordringer	5	<u>317 176</u>	<u>312 305</u>
Sum fordringer		<u>317 176</u>	<u>443 740</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>705 415</u>	<u>691 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 027 591</u>	<u>1 140 647</u>
Sum eiendeler		<u>3 237 668</u>	<u>3 430 243</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PZH8U-WIPGL-JE3CM-21V6Z-LU37M-N7MMAP



## Borger Bad AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	302 930	298 960
Sum innskutt egenkapital		<u>402 930</u>	<u>398 960</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 274 363	1 945 385
Sum opptjent egenkapital		<u>2 274 363</u>	<u>1 945 385</u>
Sum egenkapital		<u>2 677 293</u>	<u>2 344 345</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 675	20 348
Skyldige offentlige avgifter	3	19 108	23 089
Annen kortsiktig gjeld	2	533 591	1 042 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>560 374</u>	<u>1 085 898</u>
Sum gjeld		<u>560 374</u>	<u>1 085 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 237 668</u>	<u>3 430 243</u>

Hønefoss, 15. april 2021

Johan Bergsund  
styreleder

Hans Bugge Bergsund  
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PZH8U-WIPGL-JE3CM-21V6Z-LU37M-N7MMIP



## Borger Bad AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntektene skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Borger Bad AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	268 233	342 900
Arbeidsgiveravgift	11 565	41 627
Refusjon sykepenger	-181 410	-47 672
Sum	98 388	336 855

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn
Daglig leder	98 976

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeiere mv.*

Selskapet har en gjeld til styrets leder pr 31.12.20 på kr 478 524,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note 3 - Bankinnskudd**

	2020
Skyldig skattetrekk	9 520

Saldo på skattetrekkskontoen er pr 31.12.20 kr 159.520,-. Det er tilstrekkelig innestående pr 31.12.20 til å dekke skyldig skattetrekk.

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Kunst	Bygningsmessige innredninger	Brannanlegg	Tomter og grunnarealer	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	2 824 228	2 292 367	0	65 000	5 206 595
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	273 545	43 062	0	316 607
Anskaffelseskost 31.12.	25 000	2 824 228	2 565 912	43 062	65 000	5 523 202
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 572 986	-706 557	0	-33 583	-3 313 126
Balansført pr. 31.12.	25 000	251 242	1 859 355	43 062	31 417	2 210 076
Årets avskrivninger	0	-16 457	-366 669	0	-13 000	-396 126
Økonomisk levetid		10 år	7 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	



## Borger Bad AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	302 930	298 960

Mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr 3.970,- i 2020, kr 17.657,- i 2019, kr 121.205,- i 2018, kr 110.875,- i 2017 og kr 49.223,- i 2016.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	328 979	123 472
Endring i midlertidige forskjeller	-32 528	-38 892
Alminnelig inntekt	296 451	84 580
Anvendt fremførbart underskudd	-300 421	-102 237
Mottatt konsernbidrag	3 970	17 657
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-696 694	-729 222
Sum	-696 694	-729 222
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 792 682	-2 093 103
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 489 376	-2 822 325
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 489 376	-2 822 325
Sum	0	0

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen, jfr unntaket for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	298 960	1 945 385	2 344 345
Årsresultat	0	0	328 979	328 979
Mottatt konsernbidrag	0	3 970	0	3 970
Egenkapital 31.12.2020	100 000	302 930	2 274 364	2 677 294



## Borger Bad AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Citizen AS	1 000	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Bugge Bergsund

Styremedlem

På vegne av: Borger Bad AS

Serienummer: 9578-5997-4-419516

IP: 45.135.xxx.xxx

2021-04-18 13:06:28Z



## Johan Bergsund

Styreleder

På vegne av: Borger Bad AS

Serienummer: 9578-5997-4-945307

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-24 11:51:08Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PZH8U-WIPGL-JE3CM-21V6Z-LU37M-N7MMP