



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSKOGEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	112 495 000	70 325 000
Sum inntekter		112 495 000	70 325 000
Kostnader			
Varekostnad		112 086 422	73 191 000
Annen driftskostnad	3	160 647	100 401
Sum kostnader		112 247 069	73 291 401
Driftsresultat		247 931	-2 966 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 975	2 784
Annen finanskostnad		9 094	2 121
Sum finanskostnader		14 069	4 905
Netto finans		-14 069	-4 905
Ordinært resultat før skattekostnad		233 862	-2 971 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 450	-653 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 412	-2 317 619
Årsresultat		182 412	-2 317 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	182 412	-2 317 619
Sum overføringer og disponeringer		182 412	-2 317 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	633 575	694 222
Sum immaterielle eiendeler		633 575	694 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	906 793	
Sum finansielle anleggsmidler		906 793	
Sum anleggsmidler		1 540 368	694 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	37 396 549	37 629 938
Fordringer			
Kundefordringer	2	9 249 000	76 125 000
Andre fordringer		100 755	
Sum fordringer		9 349 755	76 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 203	17 091
Sum omløpsmidler		46 799 507	113 772 029
SUM EIENDELER		48 339 875	114 466 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 246 314	-2 461 333
Sum opptjent egenkapital		-2 246 314	-2 461 333
Sum egenkapital		-2 216 314	-2 431 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	27 700 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 700 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		27 700 000	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 858 225	90 754 601
Leverandørgjeld		13 495 766	9 200 992
Annen kortsiktig gjeld	8	1 502 198	141 990
Sum kortsiktig gjeld		22 856 189	100 097 583
Sum gjeld		50 556 189	116 897 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 339 875	114 466 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524110

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSTAD AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 922 859 809
TØNNEVOLDSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	112 495 000	70 325 000
Sum inntekter		112 495 000	70 325 000
Kostnader			
Varekostnad		112 086 422	73 191 000
Annen driftskostnad	3	160 647	100 401
Sum kostnader		112 247 069	73 291 401
Driftsresultat		247 931	-2 966 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 975	2 784
Annen finanskostnad		9 094	2 121
Sum finanskostnader		14 069	4 905
Netto finans		-14 069	-4 905
Ordinært resultat før skattekostnad		233 862	-2 971 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 450	-653 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 412	-2 317 619
Årsresultat		182 412	-2 317 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	182 412	-2 317 619
Sum overføringer og disponeringer		182 412	-2 317 619



Organisasjonsnr: 922 859 809
TØNNEVOLDSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	633 575	694 222
Sum immaterielle eiendeler		633 575	694 222

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	906 793	
Sum finansielle anleggsmidler		906 793	

Sum anleggsmidler		1 540 368	694 222
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	37 396 549	37 629 938
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	2	9 249 000	76 125 000
Andre fordringer		100 755	
Sum fordringer		9 349 755	76 125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 203	17 091
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		46 799 507	113 772 029
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		48 339 875	114 466 251
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 246 314	-2 461 333
Sum opptjent egenkapital		-2 246 314	-2 461 333

Sum egenkapital		-2 216 314	-2 431 333
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	27 700 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 700 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		27 700 000	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 858 225	90 754 601
Leverandørgjeld		13 495 766	9 200 992
Annen kortsiktig gjeld	8	1 502 198	141 990
Sum kortsiktig gjeld		22 856 189	100 097 583
Sum gjeld		50 556 189	116 897 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 339 875	114 466 250



Organisasjonsnr: 922 859 809
TØNNEVOLDSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøm Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tønnevoldskogen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønnevoldskogen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HFUX7-00Z6:KSGEY-HKU6A-CIMODC-48VJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 10:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFUX7-00Z6:KSGEY-HKU6A-CIMODC-48VJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tønnevoldskogen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: KWHZ-AKOE-OEXM2-XE1ST-ES6N7-AAZTG



Tønnevoldskogen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>112 495 000</u>	<u>70 325 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		112 086 422	73 191 000
Annen driftskostnad	3	<u>160 647</u>	<u>100 401</u>
Sum driftskostnader		<u>112 247 069</u>	<u>73 291 401</u>
Driftsresultat		<u>247 931</u>	<u>-2 966 401</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 975	2 784
Annen finanskostnad		<u>9 094</u>	<u>2 121</u>
Netto finansposter		<u>-14 069</u>	<u>-4 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>233 862</u>	<u>-2 971 306</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>51 450</u>	<u>-653 687</u>
Årsresultat		<u>182 412</u>	<u>-2 317 619</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>182 412</u>	<u>-2 317 619</u>

Penneo Dokumentnr: KWHZ2-AKOE-OEXM2-XE1ST-ES6N7-AAZTG



Tønnevoldskogen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	633 575	694 222
Sum immaterielle eiendeler		<u>633 575</u>	<u>694 222</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	906 793	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>906 793</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 540 368</u>	<u>694 222</u>
Omløpsmidler			
Varer			
	2	<u>37 396 549</u>	<u>37 629 938</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	9 249 000	76 125 000
Andre fordringer		100 755	0
Sum fordringer		<u>9 349 755</u>	<u>76 125 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 203</u>	<u>17 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 799 507</u>	<u>113 772 029</u>
Sum eiendeler		<u>48 339 875</u>	<u>114 466 250</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KWHZ2-AK0EE-OEXM2-XE1ST-ES6N7-AAZTG



Tønnevoldskogen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 246 314	-2 461 333
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 246 314</u>	<u>-2 461 333</u>
Sum egenkapital		<u>-2 216 314</u>	<u>-2 431 333</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 700 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 700 000</u>	<u>16 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 858 225	90 754 601
Leverandørgjeld		13 495 766	9 200 992
Annen kortsiktig gjeld	8	1 502 198	141 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 856 189</u>	<u>100 097 583</u>
Sum gjeld		<u>50 556 189</u>	<u>116 897 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 339 875</u>	<u>114 466 250</u>

31. desember 2022
Grimstad, 25. April 2023

Asbjørn Udjus
styreleder

Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem

Sverre Johan Engebretsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KWHZ2-AKQEE-OEXM2-XE1ST-ES6N7-AAZTG



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstillelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inklusive renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelige verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusive renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	112 495 000	70 325 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	9 249 000	76 125 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	37 396 549	37 629 938

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak). Det er ila 2022 overlevert 2 bygg med leiligheter til kunder. Tønnevoldskogen AS har i 2022 kjøpt en eiendom av morselskapet Grøm Eiendom AS.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	60 647	-653 687
Skatteeffekt av konsernbidrag	-9 197	0
Årets totale skattekostnad	51 450	-653 687

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	233 862	-2 971 306
Endring i midlertidige forskjeller	327 831	574 004
Alminnelig inntekt	561 693	-2 397 302
Skatt på alminnelig inntekt	123 572	
Anvendt fremførbart underskudd	-603 497	0
Mottatt konsernbidrag	41 804	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 397 302

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	262 573	-2 846 000
Varebeholdning	444 013	2 484 132
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 396 285	0
Sum	-689 699	-361 868
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 190 190	-2 793 687
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 879 889	-3 155 555
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-633 575	-694 222

**Tønnevoldskogen AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-2 461 333	-2 431 333
Årsresultat	0	182 412	182 412
Mottatt konsernbidrag	0	32 607	32 607
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 246 314	-2 216 314

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Langsiktig fordring	906 793	0

Det er inngått avtale med Agder Fylkeskommune i 2022 om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperioden er 10år.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøm Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Ansvarlig lån til Grøm Eiendom AS*	27 700 000	16 800 000

*) Det ansvarlige lånet er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Grøm Eiendom AS	105 913	141 991

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Avtalegaranti	3 268 250	6 644 939
Garanti ihht. Bustadoppføringsloven	8 929 950	3 629 600
Sum garantiansvar	12 198 200	10 274 539

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantesikret gjeld	7 858 225	90 754 601

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varebeholdning	37 396 549	37 629 938



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel ikke at det er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet. Selskapet har igangsatt 3 byggetrinn hvorav 2 byggetrinn er ferdigstilt i boligområdet og infrastruktur, som også skal dekke fremtidige byggetrinn. Styret er av den oppfatning at utbyggingen totalt sett skal gi positivt resultat. Selskapet er finansiert med byggelån og aksjonærlån. Likviditeten anses dermed å være forsvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Udjus

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1490773

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-25 13:43:40 UTC



Jorunn Terjesen Aarrestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-25 19:11:01 UTC



Sverre Johan Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1210936

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-04-26 08:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWHZ2-AK0EE-OEXM2-XE1ST-E56N7-AAZTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>