



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesveien 433  
1514 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	308 276	1 162 105
Avskrivning på driftsmidler	1	33 630	33 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		74 232	102 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 138</b>	<b>1 298 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 862</b>	<b>301 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	166 408	166 408
Annen rentekostnad		106	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 514</b>	<b>166 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 514</b>	<b>-166 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			104 704



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		17 348	30 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 027 933	1 061 563
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 027 933</b>	<b>1 061 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 010 000	6 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 010 000</b>	<b>6 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 037 933</b>	<b>7 071 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 070
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 157	230 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 157</b>	<b>230 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 157</b>	<b>233 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 549 090</b>	<b>7 305 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	47 474	30 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 474</b>	<b>30 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 474</b>	<b>160 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 155 564	6 989 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 564</b>	<b>6 989 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 564</b>	<b>6 989 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 150	434
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		66 777	38 479
Annen kortsiktig gjeld		143 126	116 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 052</b>	<b>155 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 371 616</b>	<b>7 144 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 549 090</b>	<b>7 305 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesveien 433  
1514 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 929  
BORGAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	308 276	1 162 105
Avskrivning på driftsmidler	1	33 630	33 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		74 232	102 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 138</b>	<b>1 298 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 862</b>	<b>301 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	166 408	166 408
Annen rentekostnad		106	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 514</b>	<b>166 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 514</b>	<b>-166 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			104 704
Avsatt til annen egenkapital		17 348	30 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 348</b>	<b>134 830</b>





Organisasjonsnr: 990 623 929  
BORGAAS INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 027 933	1 061 563
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 027 933</b>	<b>1 061 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		6 010 000	6 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 010 000</b>	<b>6 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 037 933</b>	<b>7 071 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 070
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 157	230 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 157</b>	<b>230 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 157</b>	<b>233 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 549 090</b>	<b>7 305 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	47 474	30 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 474</b>	<b>30 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 474</b>	<b>160 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 155 564	6 989 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 564</b>	<b>6 989 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 564</b>	<b>6 989 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 150	434
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		66 777	38 479
Annen kortsiktig gjeld		143 126	116 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 052</b>	<b>155 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 371 616</b>	<b>7 144 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 549 090</b>	<b>7 305 000</b>



Organisasjonsnr: 990 623 929  
BORGAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Nikolai Thoresen  
2022-01-25



# Årsregnskap 2021 Borgaas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 623 929



<b>Resultatregnskap</b>			
Borgaas Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		600 000	1 600 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Lønnskostnad	6	308 276	1 162 105
Avskrivning på driftsmidler	1	33 630	33 640
Annen driftskostnad		74 232	102 942
Sum driftskostnader		<u>416 138</u>	<u>1 298 687</u>
Driftsresultat		<u>183 862</u>	<u>301 313</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	166 408	166 408
Annen rentekostnad		106	113
Resultat av finansposter		<u>-166 514</u>	<u>-166 483</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 348	134 830
Ordinært resultat		<u>17 348</u>	<u>134 830</u>
Årsresultat		<u>17 348</u>	<u>134 830</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	104 704
Avsatt til annen egenkapital		17 348	30 126
Sum overføringer		<u>17 348</u>	<u>134 830</u>



<b>Balanse</b>			
Borgaas Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	<u>1 027 933</u>	<u>1 061 563</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>1 027 933</b></u>	<u><b>1 061 563</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>6 010 000</u>	<u>6 010 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>6 010 000</b></u>	<u><b>6 010 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>7 037 933</b></u>	<u><b>7 071 563</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>3 070</u>
Sum fordringer		<u><b>0</b></u>	<u><b>3 070</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 157	230 367
Sum omløpsmidler		<u><b>511 157</b></u>	<u><b>233 437</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>7 549 090</b></u>	<u><b>7 305 000</b></u>



<b>Balanse</b>			
Borgaas Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>130 000</b></u>	<u><b>130 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>47 474</u>	<u>30 126</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>47 474</b></u>	<u><b>30 126</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>177 474</b></u>	<u><b>160 126</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>7 155 564</u>	<u>6 989 156</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>7 155 564</b></u>	<u><b>6 989 156</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 150	434
Skyldig offentlige avgifter		66 777	38 479
Annen kortsiktig gjeld		<u>143 126</u>	<u>116 806</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>216 052</b></u>	<u><b>155 718</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 371 616</b></u>	<u><b>7 144 874</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>7 549 090</b></u>	<u><b>7 305 000</b></u>
Moss			
Styret i Borgaas Invest AS			
_____ Nikolai Thoresen			
styreleder			
Borgaas Invest AS		Side 4	



## Borgaas Invest AS

990 623 929

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Selskapet benytter regler for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedag. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	840 983	700 000	1 540 983
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>840 983</b>	<b>700 000</b>	<b>1 540 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	513 050	0	513 050
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>327 933</b>	<b>700 000</b>	<b>1 027 933</b>
Årets avskrivninger	33 630	0	33 630
Avskrivningssatser	4 %	0 %	



### Borgaas Invest AS

990 623 929

#### Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
OBA Eiendom AS	100%	6 010 000	2 374 385	-1 221 862
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>6 010 000</b>		

Mellomregning med datterselskap er bokført med kr. 7 155 564,-.  
Lånet er renteberegnet med kr. 166 408,- i 2021.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgaas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>130 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Lien Thoresen	20	20,0	20,0
Kjell-Ove Thoresen	20	20,0	20,0
Malin Thoresen	20	20,0	20,0
Nikolai Thoresen	20	20,0	20,0
Steffen Thoresen	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nikolai Thoresen	styreleder	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	130 000	30 126	160 126
Årets resultat		17 348	17 348
Pr 31.12.2021	130 000	47 474	177 474



### Borgaas Invest AS

990 623 929

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 348	134 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 954	20 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 302	-155 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-293 191	-272 237	20 954
<b>Sum</b>	<b>-293 191</b>	<b>-272 237</b>	<b>20 954</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 050	-600 351	-38 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	855 240	872 588	17 348
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	270 000	1 019 171
Arbeidsgiveravgift	38 276	141 908
Andre ytelser	0	1 026
<b>Sum</b>	<b>308 276</b>	<b>1 162 105</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1/2 årsverk.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Borgaas Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borgaas Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 17 348,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

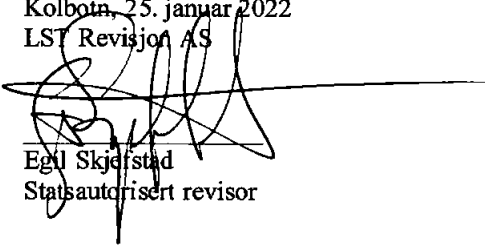


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 25. januar 2022  
LST Revisjon AS

  
Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret