



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 2
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sandvik Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 074	290 817
Sum inntekter	1	597 074	290 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	548 415	225 924
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 541	301 359
Annen driftskostnad		463 465	524 858
Sum kostnader		1 139 421	1 052 142
Driftsresultat		-542 347	-761 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	24
Sum finansinntekter		10	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 836	
Annen rentekostnad		297 829	255 354
Sum finanskostnader		305 665	255 354
Netto finans		-305 655	-255 330
Resultat før skattekostnad		-848 002	-1 016 655
Skattekostnad	5	-185 456	-223 664
Årsresultat		-662 546	-792 991
Totalresultat		-662 546	-792 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-662 546	-792 991
Sum overføringer og disponeringer		-662 546	-792 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	213 118	27 662
Sum immaterielle eiendeler		213 118	27 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 598 845	4 582 697
Sum varige driftsmidler	1,4	5 598 845	4 582 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 811 963	4 610 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 000 000
Andre fordringer		314	4 794
Sum fordringer	1,6	314	1 004 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 518	807 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 518	807 106
Sum omløpsmidler		514 832	1 811 900
SUM EIENDELER		6 326 795	6 422 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 030 200	1 030 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 200	1 030 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 270	1 205 816
Sum opptjent egenkapital		543 270	1 205 816
Sum egenkapital	9	1 573 470	2 236 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	4 414 928	3 899 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 414 928	3 899 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		42 519	2 930
Annen kortsiktig gjeld		295 878	284 313
Sum kortsiktig gjeld		338 397	287 243
Sum gjeld		4 753 325	4 186 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 326 795	6 422 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638236

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 2
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sandvik Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 655 780
FJELLVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 074	290 817
Sum inntekter	1	597 074	290 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	548 415	225 924
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 541	301 359
Annen driftskostnad		463 465	524 858
Sum kostnader		1 139 421	1 052 142
Driftsresultat		-542 347	-761 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	24
Sum finansinntekter		10	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 836	
Annen rentekostnad		297 829	255 354
Sum finanskostnader		305 665	255 354
Netto finans		-305 655	-255 330
Resultat før skattekostnad		-848 002	-1 016 655
Skattekostnad	5	-185 456	-223 664
Årsresultat		-662 546	-792 991
Totalresultat		-662 546	-792 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-662 546	-792 991
Sum overføringer og disponeringer		-662 546	-792 991



Organisasjonsnr: 911 655 780
FJELLVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	213 118	27 662
Sum immaterielle eiendeler		213 118	27 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 598 845	4 582 697
Sum varige driftsmidler	1,4	5 598 845	4 582 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 811 963	4 610 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 000 000
Andre fordringer		314	4 794
Sum fordringer	1,6	314	1 004 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 518	807 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 518	807 106
Sum omløpsmidler		514 832	1 811 900
SUM EIENDELER		6 326 795	6 422 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 030 200	1 030 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 200	1 030 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 270	1 205 816
Sum opptjent egenkapital		543 270	1 205 816
Sum egenkapital	9	1 573 470	2 236 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	4 414 928	3 899 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 414 928	3 899 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		42 519	2 930
Annen kortsiktig gjeld		295 878	284 313
Sum kortsiktig gjeld		338 397	287 243
Sum gjeld		4 753 325	4 186 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 326 795	6 422 259



Organisasjonsnr: 911 655 780
FJELLVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466794.00	193973.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66570.00	27350.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5334.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9717.00	4601.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548415.00	225924.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter til årsregnskapet 2024
Fjellvegen 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Noter til årsregnskapet 2024
Fjellvegen 2 AS

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	466 794	193 973
Pensjonskostnader	5 334	
Arbeidsgiveravgift	66 570	27 350
Annen personalkostnad	9 717	4 601
Sum	548 415	225 924

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i gjennomsnitt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.
Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har en ordning som tilfredsstiller krav i loven.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 751 198	1 106 654	6 857 852
Tilgang i året	1 203 282	-	1 203 282
Avgang i året	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	2 462 289	-	2 462 289
Bokført verdi pr 31.12.	4 492 191	1 106 654	5 598 845
Årets avskrivninger	127 541	-	127 541
Økonomisk levetid	10- 50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

- Det er for 2024 endret avskrivningstid på eiendommer fra 20 år til 50 år, og for deler av teknisk installasjon er avskrivningstid endret fra 10 år til 20 år.



Noter til årsregnskapet 2024

Fjellvegen 2 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-185 456	-223 664
Årets totale skattekostnad	-185 456	-223 664

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Beregning av årets skattegrunnlag

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-848 002	-1 016 655
Permanente forskjeller	5 015	
Endring i midlertidige forskjeller	494 041	647 554
Anvendelse av framførbart underskudd	0	369 101
Årets skattegrunnlag	-348 945	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-369 762	-182 628	187 134
Gevinst- og tapskonto	1 227 629	1 534 536	306 907
Underskudd til fremføring	-1 826 597	-1 477 652	348 945
Sum	968 730	-125 744	842 986
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	-213 121	-27 664	-185 456

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret.

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 034 308 til betaling senere enn 5 år.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr 4 414 928 og balanseført verdi av eiendeler og fordringer som er pantsatt for gjeld utgjør kr 5 598 845.



Noter til årsregnskapet 2024
Fjellvegen 2 AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3 434 aksjer pålydende kr 300,- pr aksje, totalt kr. 1 030 200,-. Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel	Rolle
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	1 717	50 %	Daglig leder / Styremedlem
Andre Normann Eiksund	1 717	50 %	Styrets leder

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 030 200	1 205 816	2 236 016
Årets resultat		-662 546	-662 546
Egenkapital 31.12.24	1 030 200	543 270	1 573 470