



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Stiksrudgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 192	1 430 304
Sum inntekter		1 488 192	1 430 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	622 445	622 445
Annen driftskostnad	2	169 482	225 315
Sum kostnader		791 928	847 760
Driftsresultat		696 264	582 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	433
Sum finansinntekter		443	433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 426	178 556
Annen rentekostnad		782 620	730 379
Sum finanskostnader		979 046	908 935
Netto finans		-978 603	-908 502
Resultat før skattekostnad		-282 339	-325 958
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-282 339	-325 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-282 339	-325 958
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-282 339	-325 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 865 723	14 488 168
Sum varige driftsmidler		13 865 723	14 488 168
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 865 723	14 488 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 314	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 846	6 430
Sum fordringer		15 160	6 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 401	529 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 401	529 337
Sum omløpsmidler		273 562	535 767
SUM EIENDELER		14 139 285	15 023 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	120 000
Overkurs	4	1 880 000	910 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 196 874	914 536
Sum opptjent egenkapital		-1 196 874	-914 536
Sum egenkapital		833 126	115 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 788 000	11 408 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 432 353	3 235 927
Sum annen langsiktig gjeld		13 220 353	14 643 927
Sum langsiktig gjeld		13 220 353	14 643 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 779	253
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		61 252	60 107
Annen kortsiktig gjeld		20 775	204 184
Sum kortsiktig gjeld		85 806	264 544
Sum gjeld		13 306 159	14 908 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 139 285	15 023 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488021

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 120 216
KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 192	1 430 304
Sum inntekter		1 488 192	1 430 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	622 445	622 445
Annen driftskostnad	2	169 482	225 315
Sum kostnader		791 928	847 760
Driftsresultat		696 264	582 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	433
Sum finansinntekter		443	433
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		196 426	178 556
Annen rentekostnad		782 620	730 379
Sum finanskostnader		979 046	908 935
Netto finans		-978 603	-908 502
Resultat før skattekostnad		-282 339	-325 958
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-282 339	-325 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-282 339	-325 958
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-282 339	-325 958



Organisasjonsnr: 927 120 216
KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 865 723	14 488 168
Sum varige driftsmidler		13 865 723	14 488 168
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 865 723	14 488 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 314	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 846	6 430
Sum fordringer		15 160	6 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 401	529 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 401	529 337
Sum omløpsmidler		273 562	535 767
SUM EIENDELER		14 139 285	15 023 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	120 000
Overkurs	4	1 880 000	910 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	1 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 196 874	914 536
Sum opptjent egenkapital		-1 196 874	-914 536
Sum egenkapital		833 126	115 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 788 000	11 408 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 432 353	3 235 927
Sum annen langsiktig gjeld		13 220 353	14 643 927
Sum langsiktig gjeld		13 220 353	14 643 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 779	253
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		61 252	60 107
Annen kortsiktig gjeld		20 775	204 184
Sum kortsiktig gjeld		85 806	264 544
Sum gjeld		13 306 159	14 908 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 139 285	15 023 935



Organisasjonsnr: 927 120 216
KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1620336.00	2156137.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	812017.00	1079790.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8308000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10788000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13865723.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongensgate 3 Kongsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 3 Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6ET26-Q46MR-S010-LJL7-F703Z-U9VMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:13:05 UTC



Penneo Dokumentnr: 6ET26-Q46MR-S01TO-LJL7-P703Z-U9VMV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927120216
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 192	1 430 304
Sum driftsinntekter		1 488 192	1 430 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-622 445	-622 445
Annen driftskostnad	2	-169 482	-225 315
Sum driftskostnader		-791 928	-847 760
Driftsresultat		696 264	582 544
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		443	433
Sum finansinntekter		443	433
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-196 426	-178 556
Annen rentekostnad		-782 620	-730 379
Sum finanskostnader		-979 046	-908 935
Netto finans		-978 603	-908 502
Årsresultat		-282 339	-325 958
Overføringer			
Udekket tap	4	-282 339	-325 958
Sum overføringer		-282 339	-325 958



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 865 723	14 488 168
Sum varige driftsmidler		13 865 723	14 488 168
Sum anleggsmidler		13 865 723	14 488 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 314	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 846	6 430
Sum fordringer		15 160	6 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 401	529 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 401	529 337
Sum omløpsmidler		273 562	535 767
SUM EIENDELER		14 139 285	15 023 935



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	120 000
Overkurs	4	1 880 000	910 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 196 874	-914 536
Sum opptjent egenkapital		-1 196 874	-914 536
Sum egenkapital		833 126	115 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 788 000	11 408 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 432 353	3 235 927
Sum annen langsiktig gjeld		13 220 353	14 643 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 779	253
Skyldige offentlige avgifter		61 252	60 107
Annen kortsiktig gjeld		20 775	204 184
Sum kortsiktig gjeld		85 806	264 544
Sum gjeld		13 306 159	14 908 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 139 285	15 023 935

KONGSBERG, 27.05.2025

Are Bråthen
styrets leder

Axel Meyer Folkvard
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 133 202	4 755 468	4 000 000	15 888 670
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 133 202	4 755 468	4 000 000	15 888 670
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	-464 432	-1 558 515	0	-2 022 947
Balansført verdi 31.12.2024	6 668 770	3 196 953	4 000 000	13 865 723
Årets avskrivninger	142 902	479 543		622 445
Avskrivningsplan	50 år	10 år	Ingen	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-282 339	-325 958
Permanente forskjeller	382	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 497	100 238
Skattepliktig inntekt	-140 459	-225 720

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	910 000	-914 536	115 464
Årsresultat	0	0	-282 339	-282 339
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	970 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 880 000	-1 196 874	833 126

Mer om egenkapital

Det er i 2024 gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld pålydende kr 1 000 000,- fordelt mellom selskapets aksjonærer. Formålet med kapitalforhøyelsen er å styrke selskapets egenkapital. Kapitalforhøyelsen er gjennomført ved å øke pålydende på eksisterende aksjer i selskapet. Styret følger situasjonen og vurderer ulike tiltak for å styrke egenkapital og likviditet i selskapet. Dersom selskapet skulle ha behov for likviditetstilskudd i løpet av 2025, vil aksjonærene tilføre nødvendig kortsiktig likviditet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	50	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYBRUFOSSEN INVEST AS	2 000	66,67	Ordinære
PURDEY INVEST AS	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	307 720	166 222	141 497
Fremførbart underskudd	-1 222 255	-1 362 714	140 459
Netto forskjeller	-914 536	-1 196 492	281 957
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	914 536	1 196 492	-281 957
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 308 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 788 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 865 723
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 620 336	2 156 137
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	812 017	1 079 790