



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 956 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risingveien 11  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 049 601	1 029 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 601</b>	<b>1 029 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 574
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	200 140	220 990
Annen driftskostnad	2	518 120	601 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 260</b>	<b>829 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 341</b>	<b>200 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	<b>844</b>
Annen rentekostnad		151 286	143 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 286</b>	<b>143 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 058</b>	<b>-142 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 283</b>	<b>57 959</b>
Skattekostnad	3	39 662	12 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 621</b>	<b>45 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 621</b>	<b>45 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		140 621	45 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 621</b>	<b>45 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 735 410	3 908 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	72 700	100 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 808 110</b>	<b>4 008 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	6 883	62 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883</b>	<b>62 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 814 994</b>	<b>4 070 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 300	43 347
Andre fordringer	5	132 578	34 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 878</b>	<b>78 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	246 530	99 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 530</b>	<b>99 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 408</b>	<b>177 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 205 402</b>	<b>4 248 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	829 219	688 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 219</b>	<b>688 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>929 219</b>	<b>788 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	74 856	89 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 856</b>	<b>89 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 985 457	3 208 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 457</b>	<b>3 208 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 313</b>	<b>3 297 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 278	12 775
Betalbar skatt	3	54 278	26 752
Skyldige offentlige avgifter		128 391	109 785
Annen kortsiktig gjeld		15 923	12 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 869</b>	<b>162 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 276 183</b>	<b>3 459 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 205 402</b>	<b>4 248 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 956 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risingveien 11  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 980 956 016  
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 049 601	1 029 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 601</b>	<b>1 029 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 574
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	200 140	220 990
Annen driftskostnad	2	518 120	601 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 260</b>	<b>829 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 341</b>	<b>200 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	<b>844</b>
Annen rentekostnad		151 286	143 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 286</b>	<b>143 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 058</b>	<b>-142 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	39 662	12 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 621</b>	<b>45 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 621</b>	<b>45 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		140 621	45 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 621</b>	<b>45 208</b>



Organisasjonsnr: 980 956 016  
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 735 410	3 908 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	72 700	100 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 808 110</b>	<b>4 008 250</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 5	6 883	62 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883</b>	<b>62 439</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 814 994</b>	<b>4 070 690</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	11 300	43 347
Andre fordringer	5	132 578	34 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 878</b>	<b>78 242</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	246 530	99 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 530</b>	<b>99 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 408</b>	<b>177 827</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 205 402</b>	<b>4 248 516</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	829 219	688 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 219</b>	<b>688 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>929 219</b>	<b>788 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	74 856	89 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 856</b>	<b>89 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 985 457	3 208 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 457</b>	<b>3 208 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 313</b>	<b>3 297 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 278	12 775
Betalbar skatt	3	54 278	26 752
Skyldige offentlige avgifter		128 391	109 785
Annen kortsiktig gjeld		15 923	12 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 869</b>	<b>162 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 276 183</b>	<b>3 459 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 205 402</b>	<b>4 248 516</b>



Organisasjonsnr: 980 956 016  
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6883.00

#### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

12

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
708894.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2985457.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3808110.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		22960.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet skyldes feil bruk av konto og vil bli tilbakebetalt i løpet av 2023

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Gunnar Borgen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 478 250	411 210	6 889 460
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 478 250</b>	<b>411 210</b>	<b>6 889 460</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 570 100)	(311 110)	(2 881 210)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 742 840)	(338 510)	(3 081 350)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 735 410</b>	<b>72 700</b>	<b>3 808 110</b>
Årets avskrivninger	(172 740)	(27 400)	(200 140)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 6,67 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	



## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 840	15 615
Andre tjenester	2 419	7 438
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 259</b>	<b>23 053</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	180 283	57 959
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 437	64 672
- Fremførbart underskudd		(1 031)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>246 720</b>	<b>121 599</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 278	26 752
Sum	54 278	26 752
+/- Endring i utsatt skatt	(14 616)	(14 001)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>39 662</b>	<b>12 751</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	54 278	26 752
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 278</b>	<b>26 752</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 883

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		22 960
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	%	%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet skyldes feil bruk av konto og vil bli tilbakebetalt i løpet av 2023

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 300	43 347
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 300</b>	<b>43 347</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Borgen	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	688 598	788 598
Årets resultat		140 621	140 621
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>829 219</b>	<b>929 219</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	406 689	340 252	66 437
Sum midlertidige forskjeller	406 689	340 252	66 437
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>89 472</b>	<b>74 856</b>	<b>14 616</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån	2 985 457	3 208 403
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 808 110	3 908 150

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	708 894
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 985 457
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 808 110

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**Gunnar Borgen Eiendom AS  
3716 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





**Resultatregnskap for 2022**  
**Gunnar Borgen Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 049 601	1 029 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 049 601</b>	<b>1 029 412</b>
Varekostnad		0	(6 574)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(200 140)	(220 990)
Annen driftskostnad	2	(518 120)	(601 456)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(718 260)</b>	<b>(829 019)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 341</b>	<b>200 393</b>
Annen renteinntekt		228	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	<b>844</b>
Annen rentekostnad		(151 286)	(143 278)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(151 286)</b>	<b>(143 278)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(151 058)</b>	<b>(142 434)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 283</b>	<b>57 959</b>
Skattekostnad	3	(39 662)	(12 751)
<b>Årsresultat</b>		<b>140 621</b>	<b>45 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		140 621	45 208
<b>Sum</b>		<b>140 621</b>	<b>45 208</b>





**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Gunnar Borgen Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 735 410	3 908 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	72 700	100 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 808 110</b>	<b>4 008 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	6 883	62 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883</b>	<b>62 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 814 994</b>	<b>4 070 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 300	43 347
Andre fordringer	5	132 578	34 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 878</b>	<b>78 242</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	246 530	99 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 530</b>	<b>99 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 408</b>	<b>177 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 205 402</b>	<b>4 248 516</b>





## Balanse pr. 31. desember 2022 Gunnar Borgen Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	829 219	688 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 219</b>	<b>688 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>929 219</b>	<b>788 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	74 856	89 472
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 856</b>	<b>89 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 985 457	3 208 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 457</b>	<b>3 208 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 313</b>	<b>3 297 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 278	12 775
Betalbar skatt	3	54 278	26 752
Skyldige offentlige avgifter		128 391	109 785
Annen kortsiktig gjeld		15 923	12 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 869</b>	<b>162 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 276 183</b>	<b>3 459 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 205 402</b>	<b>4 248 516</b>

Skien, 27.06.2023

Gunnar Borgen

Gunnar Borgen  
Styrets leder





## Noter 2022

### Gunnar Borgen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 478 250	411 210	6 889 460
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 478 250</b>	<b>411 210</b>	<b>6 889 460</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 570 100)	(311 110)	(2 881 210)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 742 840)	(338 510)	(3 081 350)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 735 410</b>	<b>72 700</b>	<b>3 808 110</b>
Årets avskrivninger	(172 740)	(27 400)	(200 140)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 6,67 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	





## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 840	15 615
Andre tjenester	2 419	7 438
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 259</b>	<b>23 053</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	180 283	57 959
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 437	64 672
- Fremførbart underskudd		(1 031)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>246 720</b>	<b>121 599</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 278	26 752
Sum	54 278	26 752
+/- Endring i utsatt skatt	(14 616)	(14 001)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>39 662</b>	<b>12 751</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	54 278	26 752
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 278</b>	<b>26 752</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 883

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		22 960
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	%	%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet skyldes feil bruk av konto og vil bli tilbakebetalt i løpet av 2023

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 300	43 347
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 300</b>	<b>43 347</b>

## Note 7 - Bankinnskudd





I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Borgen	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	688 598	788 598
Årets resultat		140 621	140 621
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>829 219</b>	<b>929 219</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	406 689	340 252	66 437
Sum midlertidige forskjeller	406 689	340 252	66 437
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>89 472</b>	<b>74 856</b>	<b>14 616</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån	2 985 457	3 208 403
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 808 110	3 908 150

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	708 894
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 985 457
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 808 110

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 14 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.







## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495744177

### Dokument

#### Årsregnskap med noter

Hoveddokument

8 sider

*Initiert på 2023-06-28 13:11:49 CEST (+0200) av Kjersti*

*Skimmeland (KS)*

*Ferdigstilt den 2023-06-28 13:41:06 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

#### Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no*

+4790821453

### Signerende parter

#### Gunnar Borgen (GB)

Gunnar Borgen Eiendom AS

*gunnar@gbautotech.no*

+4748007777

*Signert 2023-06-28 13:41:06 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gunnar Borgen Eiendom AS

Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gunnar Borgen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 140 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



Den norske Revisorforening





skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 28. juni 2023  
**Johre Revisjon**

Olav Johre

Olav Johre  
Statsautorisert revisor





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495752462

### Dokument

**Revber\_176\_22**

Hoveddokument

2 sider

*Initiert på 2023-06-28 14:04:02 CEST (+0200) av Kjersti*

*Skimmeland (KS)*

*Ferdigstilt den 2023-06-28 14:29:31 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Kjersti Skimmeland (KS)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no*

+4790821453

### Signerende parter

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

*Signert 2023-06-28 14:29:31 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

