



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 040 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135C  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 694	446 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 694</b>	<b>446 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	42 389	44 000
Annen driftskostnad	1	354 121	227 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 510</b>	<b>271 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 816</b>	<b>175 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>757</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			38 401
Annen finanskostnad		1 009	4 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009</b>	<b>42 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929</b>	<b>-41 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 744</b>	<b>133 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-19 084	29 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 660</b>	<b>104 064</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-67 660</b>	<b>104 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 660</b>	<b>104 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 660</b>	<b>104 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		104 064



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-67 660	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 660</b>	<b>104 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	17 132	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 132</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 686 160	4 728 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>4 686 160</b>	<b>4 728 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 703 292</b>	<b>4 728 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	128 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	192 314	138 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 314</b>	<b>138 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 314</b>	<b>138 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 606</b>	<b>4 867 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	505 434	573 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 434</b>	<b>573 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 005 434</b>	<b>2 073 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		1 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	2 945 048	2 745 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 048</b>	<b>2 745 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 048</b>	<b>2 747 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 240	21 272
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		25 884	25 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 124</b>	<b>47 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 018 173</b>	<b>2 794 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 606</b>	<b>4 867 250</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



# Årsregnskap 2020

## Storgaten 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 040 125



### RESULTATREGNSKAP

#### STORGATEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		310 694	446 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 694</b>	<b>446 533</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	42 389	44 000
Annen driftskostnad	1	354 121	227 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 510</b>	<b>271 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 816</b>	<b>175 083</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		80	757
Annen rentekostnad		0	38 401
Annen finanskostnad		1 009	4 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-929</b>	<b>-41 681</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 744	133 402
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-19 084	29 338
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-67 660</b>	<b>104 064</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-67 660</b>	<b>104 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	104 064
Overført fra annen egenkapital	3	67 660	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 660</b>	<b>104 064</b>



### BALANSE

#### STORGATEN 13 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	10	17 132	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 132</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 686 160	4 728 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 686 160</b>	<b>4 728 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 703 292</b>	<b>4 728 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	128 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	192 314	138 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 314</b>	<b>138 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 023 606</b>	<b>4 867 250</b>



## BALANSE

### STORGATEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	505 434	573 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 434</b>	<b>573 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 005 434</b>	<b>2 073 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	10	0	1 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 952</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	2 945 048	2 745 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 048</b>	<b>2 745 048</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 240	21 272
Annen kortsiktig gjeld		25 884	25 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 124</b>	<b>47 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 018 173</b>	<b>2 794 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 023 606</b>	<b>4 867 250</b>

Tønsberg, 14.03.2021  
Styret i Storgaten 13 AS

---

Glenn Christian Braaten  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Storgaten 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående depositum fra leietagere på bankkonto (bundne midler) er på kr 13 712 pr 31.12.2020.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	573 094	2 073 094
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>573 094</b>	<b>2 073 094</b>
Årets resultat		-67 660	-67 660
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>505 434</b>	<b>2 005 434</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	1 500	100,0	100,0

### Note 5 Lån fra nærstående parter

Braaten Eiendom AS (morselskapet) har ytet Storgaten 13 ASet lån på 2020kr 2 945 048 pr 31.12. Dette forfaller tidligst om 5 år. Det er ikke belastet renter for lånet i 2020.

Storgaten 13 AS har ytt et lån til HGG 4 AS (søsterselskap) på kr 128 000 pr 31.12.2020. Låne forfaller til betaling i 2020. Det er ikke belastet renter for lånet i 2020.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til Braaten Eiendom AS (morselskap)	2 945 048	2 745 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 945 048</b>	<b>2 745 048</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0,00%	0,00%



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 945 048	2 745 048
<b>Sum</b>	<b>2 945 048</b>	<b>2 745 048</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 686 160	4 728 549
<b>Sum</b>	<b>4 686 160</b>	<b>4 728 549</b>

### Note 8 Anleggsnote

	Tomt	Utleieboliger	Næringsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	1 160 549	2 233 745	4 894 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 160 549</b>	<b>2 233 745</b>	<b>4 894 294</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	208 134	208 134
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 160 549</b>	<b>2 025 611</b>	<b>4 686 160</b>
Årets avskrivninger	0	0	42 389	42 389

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

### Note 10 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 502
Endring i utsatt skatt	-19 084	-164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 084</b>	<b>29 338</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 744	133 402
Permanente forskjeller	0	-49
Endring i midlertidige forskjeller	0	745
Avgitt konsernbidrag	0	-134 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 745</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 502
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	8 872	8 872	0
<b>Sum</b>	<b>8 872</b>	<b>8 872</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 745	0	86 745
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-77 873</b>	<b>8 872</b>	<b>86 744</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-17 132</b>	<b>1 952</b>	<b>19 084</b>