



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE 14 AS  
Forretningsadresse: Christies gate 11  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth K Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 621	4 827
Annen driftsinntekt		12 382 195	12 169 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 395 816</b>	<b>12 174 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 669	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 493 794	1 532 685
Annen driftskostnad		2 088 676	2 343 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 589 139</b>	<b>3 876 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 806 678</b>	<b>8 297 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 418	63 338
Annen finansinntekt		0	527 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 418</b>	<b>591 076</b>
Annen rentekostnad		2 280 673	1 489 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 280 673</b>	<b>-1 489 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 150 255</b>	<b>-898 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 656 423</b>	<b>7 399 145</b>
Skattekostnad	3, 4	1 464 413	1 640 170
<b>Årsresultat</b>		<b>5 192 010</b>	<b>5 758 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 988 751	0
Annen egenkapital	5	203 259	5 758 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 192 010</b>	<b>5 758 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 780 862	42 625 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 655	581 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 804 517</b>	<b>43 207 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 804 517</b>	<b>43 207 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	162 343
Andre kortsiktige fordringer		1 168 827	637 991
Konsernfordringer	6	9 611 817	1 504 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 780 644</b>	<b>2 304 844</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 518 590	6 944 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 518 590</b>	<b>6 944 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 299 235</b>	<b>9 249 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 103 751</b>	<b>52 456 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 075 000	5 075 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 145	40 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 115 145</b>	<b>5 115 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 962 234	5 758 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 962 234</b>	<b>5 758 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 077 378</b>	<b>10 874 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 802 256	2 886 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 802 256</b>	<b>2 886 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 295 612	36 789 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 295 612</b>	<b>36 789 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 097 868</b>	<b>39 675 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 108	128 415
Betalbar skatt	3, 4	141 205	1 670 453
Kortsiktig konserngjeld		6 395 834	0
Annen kortsiktig gjeld		577 358	108 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 928 505</b>	<b>1 907 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 026 373</b>	<b>41 582 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 103 751</b>	<b>52 456 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE 14 AS  
Forretningsadresse: Christies gate 11  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth K Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 231 287  
DRONNING ÅSTASGATE 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 621	4 827
Annen driftsinntekt		12 382 195	12 169 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 395 816</b>	<b>12 174 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 669	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 493 794	1 532 685
Annen driftskostnad		2 088 676	2 343 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 589 139</b>	<b>3 876 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 806 678</b>	<b>8 297 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 418	63 338
Annen finansinntekt		0	527 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 418</b>	<b>591 076</b>
Annen rentekostnad		2 280 673	1 489 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 280 673</b>	<b>-1 489 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 150 255</b>	<b>-898 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 656 423</b>	<b>7 399 145</b>
Skattekostnad	3, 4	1 464 413	1 640 170
<b>Årsresultat</b>		<b>5 192 010</b>	<b>5 758 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 988 751	0
Annen egenkapital	5	203 259	5 758 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 192 010</b>	<b>5 758 975</b>



Organisasjonsnr: 913 231 287  
DRONNING ÅSTASGATE 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 780 862	42 625 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 655	581 668
Sum varige driftsmidler		41 804 517	43 207 074
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 804 517	43 207 074
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	162 343
Andre kortsiktige fordringer		1 168 827	637 991
Konsernfordringer	6	9 611 817	1 504 510
Sum fordringer		10 780 644	2 304 844
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 518 590	6 944 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 518 590	6 944 803
Sum omløpsmidler		14 299 235	9 249 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 103 751</b>	<b>52 456 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 075 000	5 075 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 145	40 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 115 145</b>	<b>5 115 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 962 234	5 758 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 962 234</b>	<b>5 758 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 077 378</b>	<b>10 874 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 802 256	2 886 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 802 256</b>	<b>2 886 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 295 612	36 789 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 295 612</b>	<b>36 789 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 097 868</b>	<b>39 675 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 108	128 415
Betalbar skatt	3, 4	141 205	1 670 453
Kortsiktig konserngjeld		6 395 834	0
Annen kortsiktig gjeld		577 358	108 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 928 505</b>	<b>1 907 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 026 373</b>	<b>41 582 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 103 751</b>	<b>52 456 721</b>



Organisasjonsnr: 913 231 287  
DRONNING ÅSTASGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9611817.00	1504510.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**DRONNING ÅSTASGATE 14 AS**  
913231287  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DRONNING ÅSTASGATE 14 AS  
913 231 287

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 621	4 827
Annen driftsinntekt		12 382 195	12 169 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 395 816</b>	<b>12 174 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	-6 669	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 493 794	-1 532 685
Annen driftskostnad		-2 088 676	-2 343 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 589 139</b>	<b>-3 876 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 806 678</b>	<b>8 297 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		130 418	63 338
Annen finansinntekt		0	527 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 418</b>	<b>591 076</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 280 673	-1 489 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 280 673</b>	<b>-1 489 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 150 255</b>	<b>-898 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 656 423</b>	<b>7 399 145</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 464 413	-1 640 170
<b>Årsresultat</b>		<b>5 192 010</b>	<b>5 758 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 988 751	0
Annen egenkapital	5	203 259	5 758 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 192 010</b>	<b>5 758 975</b>



DRONNING ÅSTASGATE 14 AS  
913 231 287

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 780 862	42 625 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 655	581 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 804 517</b>	<b>43 207 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 804 517</b>	<b>43 207 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	162 343
Kortsiktige konsernfordringer	6	9 611 817	1 504 510
Andre kortsiktige fordringer		1 168 827	637 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 780 644</b>	<b>2 304 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 518 590	6 944 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 518 590</b>	<b>6 944 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 299 235</b>	<b>9 249 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 103 751</b>	<b>52 456 721</b>



DRONNING ÅSTASGATE 14 AS  
913 231 287

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 075 000	5 075 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 145	40 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 115 145</b>	<b>5 115 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 962 234	5 758 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 962 234</b>	<b>5 758 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 077 378</b>	<b>10 874 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 802 256	2 886 131
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 802 256</b>	<b>2 886 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 295 612	36 789 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 295 612</b>	<b>36 789 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 108	128 415
Betalbar skatt	3, 4	141 205	1 670 453
Kortsiktig konserngjeld		6 395 834	0
Annen kortsiktig gjeld		577 358	108 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 928 505</b>	<b>1 907 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 026 373</b>	<b>41 582 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 103 751</b>	<b>52 456 721</b>

Ringerike, 26.04.2024

Kenneth Kjelland Braathen  
styrets leder / daglig leder



DRONNING ÅSTASGATE 14 AS  
913 231 287

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DRONNING ÅSTASGATE 14 AS  
913 231 287

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	601 725	72 568 986	73 170 711
Tilgang i året	24 900	577 800	602 700
Avgang i året	-601 725	0	-601 725
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 900</b>	<b>73 146 786</b>	<b>73 171 686</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 057	-29 943 576	-29 963 633
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 245	-31 365 924	-31 367 169
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>23 655</b>	<b>41 780 862</b>	<b>41 804 517</b>
Årets av- og nedskrivninger	71 446	1 422 348	1 493 794
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 548 288	1 670 453
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-83 875	-30 283
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 464 413</b>	<b>1 640 170</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 656 423	7 399 145
+/- Endring i midlertidige forskjeller	381 251	193 821
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 395 834	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>641 839</b>	<b>7 592 966</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 548 288	1 670 453
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 407 083	0
Sum betalbar skatt i balansen	141 205	1 670 453

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 130 936	12 737 527	393 409
Gevinst- og tapskonto	-12 158	0	-12 158
<b>Netto forskjeller</b>	<b>13 118 778</b>	<b>12 737 527</b>	<b>381 251</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>13 118 778</b>	<b>12 737 527</b>	<b>381 251</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 886 131</b>	<b>2 802 256</b>	<b>83 875</b>



DRONNING ÅSTASGATE 14 AS  
913 231 287

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 075 000	40 145	5 758 975	10 874 120
Årsresultat	0	0	5 192 010	5 192 010
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 988 751	-4 988 751
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 075 000</b>	<b>40 145</b>	<b>5 962 234</b>	<b>11 077 378</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 611 817	1 504 510

## Note 7 - Aksjekapital

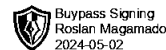
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	50 750	5 075 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KKB EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Restlån 5 år etter balansedato er ca kr 29 000 000.



Til generalforsamlingen i  
Dronning Åstasgate 14 AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Åstasgate 14 AS som viser et overskudd på kr 5 192 010,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 26.04.2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Roslan Magamadov  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

