



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 335 860	3 247 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 860</b>	<b>3 247 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-204 194	2 825 163
Lønnskostnad	1		328 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	222 326	247 223
Annen driftskostnad	1	1 110 118	976 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 249</b>	<b>4 378 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 611</b>	<b>-1 130 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 198
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 198</b>
Annen rentekostnad		70 112	79 174
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 612</b>	<b>79 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 612</b>	<b>-77 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 999</b>	<b>-1 208 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 600	-465 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 399</b>	<b>-743 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 399</b>	<b>-743 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 399</b>	<b>-743 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 399</b>	<b>-743 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 399	-743 375



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	101 399	-743 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	364 212	392 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 212</b>	<b>392 812</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	5 921 542	
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	573 638	738 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 495 180</b>	<b>738 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 059 392</b>	<b>1 130 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	881 486	8 368
Andre kortsiktige fordringer			47 499
Konsernfordringer	6	1 356 192	329 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 237 678</b>	<b>384 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 731	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 731</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 480 408</b>	<b>384 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 539 800</b>	<b>1 515 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	3 962 981	405 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 162 981</b>	<b>605 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 690 878	1 792 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 690 878</b>	<b>-1 792 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 472 103</b>	<b>-1 187 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298 362	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 362</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 295 625	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 295 625</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 009 230
Leverandørgjeld	6	314 881	664 242
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		162 488	13
Kortsiktig konserngjeld	6	1 996 342	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld			29 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 473 710</b>	<b>2 703 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 067 697</b>	<b>2 703 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 539 800</b>	<b>1 515 930</b>



# Årsregnskap 2020

## DK Eiendom og Invest AS

---

Organisasjonsnr: 918 686 878



## Resultatregnskap

### DK Eiendom og Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 335 860	3 247 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 860</b>	<b>3 247 396</b>
Varekostnad		-204 194	2 825 163
Lønnskostnad	1	0	328 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	222 326	247 223
Annen driftskostnad	1	1 110 118	976 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 128 249</b>	<b>4 378 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 611</b>	<b>-1 130 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 198
Annen rentekostnad		70 112	79 174
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 612</b>	<b>-77 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 999</b>	<b>-1 208 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 600	-465 211
<b>Årsresultat</b>		<b>101 399</b>	<b>-743 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-101 399	743 375
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>101 399</b>	<b>-743 375</b>



## Balanse DK Eiendom og Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	364 212	392 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 212</b>	<b>392 812</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	5 921 542	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	573 638	738 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 495 180</b>	<b>738 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 059 392</b>	<b>1 130 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	881 486	8 368
Andre kortsiktige fordringer		0	47 499
Konsernfordringer	6	1 356 192	329 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 237 678</b>	<b>384 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 731	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>242 731</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 480 408</b>	<b>384 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 539 800</b>	<b>1 515 930</b>



## Balanse

### DK Eiendom og Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 962 981	405 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 162 981</b>	<b>605 151</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-1 690 878	-1 792 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 690 878</b>	<b>-1 792 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 472 103</b>	<b>-1 187 126</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298 362	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>298 362</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 295 625	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 295 625</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 009 230
Leverandørgjeld	6	314 881	664 242
Skyldig offentlige avgifter		162 488	13
Kortsiktig konserngjeld	6	1 996 342	0
Annen kortsiktig gjeld		0	29 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 473 710</b>	<b>2 703 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 067 697</b>	<b>2 703 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 539 800</b>	<b>1 515 930</b>

Styret i DK Eiendom og Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Håvak  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Arnesen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kurt Kato Tunheim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## Noter til regnskapet 2020

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	279 885
Arbeidsgiveravgift	0	41 088
Pensjonskostnader	0	10 445
Andre ytelser	0	-2 640
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>328 779</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 4

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt i morselskapet. Dekning av kostnader til daglig leder inngår i administrative tjenester som er belastet fra morselskapet.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 500
Andre tjenester	8 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	405 151	-1 792 277	-1 187 126
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 500 000		2 500 000
Mottatt konsernbidrag			1 057 830	1 057 830
Årets resultat			101 399	101 399
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 905 151</b>	<b>-633 048</b>	<b>2 472 103</b>

Aksjonærene har skutt inn egenkapital og konvertert gjeld i 2020.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DK Eiendom og Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DK GRUPPEN AS	2 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet til DK Gruppen AS inkluderer DK Eiendom & Invest AS og selskaper som DK Gruppen AS

DK Eiendom og Invest AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2020

har bestemmende innflytelser over. DK Gruppen AS har forretningskontor i Østre Kanalgate 1, 1531 Moss, og konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 600	-465 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 600</b>	<b>-465 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 999	-1 208 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-227 527	-72 535
Mottatt konsernbidrag	1 356 192	329 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 258 664	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-952 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-298 362	-72 399
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	298 362	72 399
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-299 319	-526 846	-227 527
<b>Sum</b>	<b>-299 319</b>	<b>-526 846</b>	<b>-227 527</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 258 664	-1 258 664
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-299 319</b>	<b>-1 785 510</b>	<b>-1 486 191</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 850</b>	<b>-392 812</b>	<b>-326 962</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20			2 224 876	2 224 876
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 946 342	33 000		5 979 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 946 342</b>	<b>33 000</b>	<b>2 224 876</b>	<b>8 204 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	24 800	9 625	1 674 613	1 709 038
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 921 542</b>	<b>23 375</b>	<b>550 263</b>	<b>6 495 181</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 800	9 625	187 900	222 325
Økonomisk levetid	10-50 år	2 år	3-6 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
DK Gruppen AS	-1 996 342	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 996 342</b>	<b>0</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 295 625	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 295 625	2 009 230
<b>Sum</b>	<b>4 295 625</b>	<b>2 009 230</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 921 542	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	573 638	738 164
Kundefordringer	881 486	8 368
<b>Sum</b>	<b>7 376 666</b>	<b>746 532</b>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dk Eiendom & Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Dk Eiendom & Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGMBZ-D78QE-SVAX5-EWCVO-E7J7B-HMEME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 15:09:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: YGMBZ-D78QE-SVAX5-EWCYQ-E7J7B-HMEME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>