



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 983 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYR HOLDING AS
Forretningsadresse: Tinghaugen 87
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Drønen Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 087 | 16 255 |
| Sum kostnader | | 15 087 | 16 255 |
| Driftsresultat | | -15 087 | -16 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 25 | 8 |
| Netto finans | | 25 | 8 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -15 062 | -16 247 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -15 062 | -16 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 062 | -16 247 |
| Totalresultat | | -15 062 | -16 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 062 | -16 247 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 062 | -16 247 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 524 916 | 524 916 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 524 916 | 524 916 |
| Sum anleggsmidler | | 524 916 | 524 916 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 150 | 26 033 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 150 | 26 033 |
| Sum omløpsmidler | | 24 150 | 26 033 |
| SUM EIENDELER | | 549 066 | 550 949 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 96 783 | 81 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | -96 783 | -81 721 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -66 783 | -51 721 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 590 390 | 590 390 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 590 390 | 590 390 |
| Sum langsiktig gjeld | | 590 390 | 590 390 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 459 | 12 280 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 459 | 12 280 |
| Sum gjeld | | 615 849 | 602 670 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 549 066 | 550 949 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443801

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 983 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYR HOLDING AS
Forretningsadresse: Tinghaugen 87
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Drønen Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 927 983 109
HYR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 087 | 16 255 |
| Sum kostnader | | 15 087 | 16 255 |
| Driftsresultat | | -15 087 | -16 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 25 | 8 |
| Netto finans | | 25 | 8 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -15 062 | -16 247 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -15 062 | -16 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 062 | -16 247 |
| Totalresultat | | -15 062 | -16 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 062 | -16 247 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 062 | -16 247 |



Organisasjonsnr: 927 983 109
HYR HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 524 916 | 524 916 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 524 916 | 524 916 |
| Sum anleggsmidler | | 524 916 | 524 916 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 24 150 | 26 033 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 150 | 26 033 |
| Sum omløpsmidler | | 24 150 | 26 033 |
| SUM EIENDELER | | 549 066 | 550 949 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 96 783 | 81 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | -96 783 | -81 721 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -66 783 | -51 721 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 590 390 | 590 390 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 590 390 | 590 390 |
| Sum langsiktig gjeld | | 590 390 | 590 390 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 459 | 12 280 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 459 | 12 280 |
| Sum gjeld | | 615 849 | 602 670 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 549 066 | 550 949 |



Organisasjonsnr: 927 983 109
HYR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Harald Ringdal
2025-05-15

BankID Signing
Yngve Drøren Ringdal
2025-05-16



Årsregnskap 2024

Hyr Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 983 109



RESULTATREGNSKAP

HYR HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 15 087 | 16 255 |
| Sum driftskostnader | | 15 087 | 16 255 |
| Driftsresultat | | -15 087 | -16 255 |
| Annen renteinntekt | | 25 | 8 |
| Resultat av finansposter | | 25 | 8 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -15 062 | -16 247 |
| Årsresultat | 4 | -15 062 | -16 247 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 15 062 | 16 247 |
| Sum overføringer | | -15 062 | -16 247 |



BALANSE

HYR HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 524 916 | 524 916 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 524 916 | 524 916 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 524 916 | 524 916 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 150 | 26 033 |
| Sum omløpsmidler | | 24 150 | 26 033 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 549 066 | 550 949 |



BALANSE

HYR HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -96 783 | -81 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | -96 783 | -81 721 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -66 783 | -51 721 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 590 390 | 590 390 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 590 390 | 590 390 |
| Leverandørgjeld | | 25 459 | 12 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 459 | 12 280 |
| Sum gjeld | | 615 849 | 602 670 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 549 066 | 550 949 |

15.05.2025
Styret i Hyr Holding AS

Yngve Drønen Ringdal
styreleder

Harald Ringdal
styremedlem/daglig leder



HYR HOLDING AS

927 983 109

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hyr Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 524 916 | 524 916 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 524 916 | 524 916 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 524 916 | 524 916 |

HYR HOLDING AS

SIDE 5



HYR HOLDING AS

927 983 109

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -15 062 | -16 247 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -15 062 | -16 247 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -96 783 | -81 721 | 15 062 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 96 783 | 81 721 | -15 062 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital / Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -81 721 | -51 721 |
| Årets resultat | | -15 062 | -15 062 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -96 783 | -66 783 |

HYR HOLDING AS

SIDE 6



HYR HOLDING AS

927 983 109

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Harald Ringdal | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Yngve Drønen Ringdal | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| Harald Ringdal | styremedlem/daglig leder | 15 000 |
| Yngve Drønen Ringdal | styreleder | 15 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -15 062 etter skatt. Selskapet er nystiftet og har investert i tomt for utvikling og fremtidig salg av boliger. Selskapets hovedkreditorer er eierne og deres investeringsselskap. Øvrige leverandørfakturaer gjøres opp ved forfall.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Gjeld

Selskapet har gjeld til Tinghaugen Vest AS på kr 505 390 og gjeld til eierne på kr 85 000. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene og gjelden er ikke renteberegnet.

HYR HOLDING AS

SIDE 7