



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 139 677	2 700 800
Sum inntekter		3 139 677	2 700 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-94 931	-94 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-180 000	-180 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-2 073 056	-1 761 872
Sum kostnader		-2 347 985	-2 036 803
Driftsresultat		791 692	663 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 503	30 235
Sum finanskostnader		-617 195	-490 693
Netto finans		-585 692	-460 458
Ordinært resultat før skattekostnad		206 000	203 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 000	203 539
Årsresultat	7,11	206 000	203 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 000	203 539
Sum overføringer og disponeringer		206 000	203 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	17 854 830	18 034 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	25 826	25 826
Sum varige driftsmidler		17 880 656	18 060 656
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,10	545 755	545 755
Sum finansielle anleggsmidler		545 755	545 755
Sum anleggsmidler		18 426 411	18 606 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	291 162	291 582
Andre fordringer	9	66 998	48 454
Sum fordringer		358 160	340 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	239 431	90 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 591	430 800
Sum omløpsmidler		597 591	430 800
SUM EIENDELER		19 024 001	19 037 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 325 232	6 119 232
Sum opptjent egenkapital		6 325 232	6 119 232
Sum egenkapital		6 325 232	6 119 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	11 052 008	11 408 268
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 301 008	12 657 268
Sum langsiktig gjeld		12 301 008	12 657 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 702	222 702
Skyldige offentlige avgifter		-1	-2
Annen kortsiktig gjeld		60 061	38 011
Sum kortsiktig gjeld		397 761	260 711
Sum gjeld		12 698 769	12 917 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 024 001	19 037 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 123 008	12 479 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534409

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 948 821 095
DEVLESLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 139 677	2 700 800
Sum inntekter		3 139 677	2 700 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-94 931	-94 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-180 000	-180 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-2 073 056	-1 761 872
Sum kostnader		-2 347 985	-2 036 803
Driftsresultat		791 692	663 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 503	30 235
Sum finanskostnader		-617 195	-490 693
Netto finans		-585 692	-460 458
Ordinært resultat før skattekostnad		206 000	203 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 000	203 539
Årsresultat	7, 11	206 000	203 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 000	203 539
Sum overføringer og disponeringer		206 000	203 539



Sum egenkapital		6 325 232	6 119 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	11 052 008	11 408 268
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 301 008	12 657 268
Sum langsiktig gjeld		12 301 008	12 657 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 702	222 702
Skyldige offentlige avgifter		-1	-2
Annen kortsiktig gjeld		60 061	38 011
Sum kortsiktig gjeld		397 761	260 711
Sum gjeld		12 698 769	12 917 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 024 001	19 037 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 123 008	12 479 268



Organisasjonsnr: 948 821 095
DEVLESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Devlesletta Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 631 880	2 321 076	1 632 116	1 900 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 037 460	0	1 037 356	1 037 356
Inntekter garasjer	103 200	103 200	103 200	103 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	293 832	263 088	294 000	280 000
Andre driftsinntekter	1 73 305	13 436	0	28 000
Sum driftsinntekter	3 139 677	2 700 800	3 066 672	3 348 556
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -11 731	-11 731	-11 731	-11 731
Styreonorar	-83 200	-83 200	-83 200	-87 360
Avskrivninger	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000
Forretningsførerhonorar	-93 629	-90 593	-93 630	-96 720
Honorar administrative tjenester	-2 365	-2 283	-2 500	-2 000
Eksterne honorar	3 -11 854	-11 254	-9 100	-10 000
Kontingent boligbyggelag	-23 075	-20 700	-22 425	-23 075
Drifts- og serviceavtaler	4 -19 494	-18 388	-19 000	-20 700
Vaktmestertjenester	-141 690	-120 755	-130 000	-148 000
Løpende vedlikehold	5 -80 534	-142 296	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	0	-201 250	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-281 498	-277 143	-294 000	-280 000
Forsikring	-217 283	-203 873	-223 200	-249 600
Kommunale tjenester og renovasjon	-565 303	-285 981	-399 950	-520 150
Eiendomsavgifter	-556 624	-327 426	-456 500	-471 600
Energi, felles	-54 660	-44 097	-40 000	-43 000
Andre driftsutgifter	6 -25 047	-15 833	-17 000	-22 100
Sum driftskostnader	-2 347 985	-2 036 803	-2 132 236	-2 316 036
DRIFTSRESULTAT	791 692	663 997	934 436	1 032 520
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	31 503	30 235	20 000	15 000
Finanskostnader	-617 195	-490 693	-614 504	-650 356
Netto finansposter	-585 692	-460 458	-594 504	-635 356
Resultat før skattekostnad	206 000	203 539	339 932	397 164
Ordinært resultat etter skatt	206 000	203 539	339 932	397 164
ÅRSRESULTAT	7, 11 206 000	203 539	339 932	397 164
Disponering av totalresultat:	206 000	203 539	339 932	397 164
Overført til annen egenkapital	206 000	203 539	0	0

Org.nr: 948 821 095 - 24



Devlesletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	16 279 830	16 279 830
Garasjer	8, 12	1 575 000	1 755 000
Andre anleggsmidler	8	25 826	25 826
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	545 755	545 755
Sum anleggsmidler		18 426 411	18 606 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10 034	600
Periodiserte kostnader	9	281 128	290 982
Mellomregning Klare Finans	9	35 495	18 219
Opptjente renter	9	31 503	30 235
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	239 431	90 764
Sum omløpsmidler		597 591	430 800
SUM EIENDELER		19 024 001	19 037 211

Org.nr: 948 821 095 - 24



Devlesletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 321 032	6 115 032
Sum egenkapital		6 325 232	6 119 232
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	11 052 008	11 408 268
Borettsinnskudd	12, 14	1 071 000	1 071 000
Andre innskudd	12, 14	178 000	178 000
Sum langsiktig gjeld		12 301 008	12 657 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 702	222 702
Skyldig off. myndigheter		-1	-2
Forskudd kunder		39 456	18 219
Påløpte renter		15 241	13 837
Påløpte kostnader		5 364	5 955
Sum kortsiktig gjeld		397 761	260 711
Sum gjeld		12 698 769	12 917 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 024 001	19 037 211
Pantstillelser	12	12 123 008	12 479 268

Sted: _____, dato: _____

Ole Morten Skaret
Leder

Jan Petter Kamark
Styremedlem

Tina Berg
Styremedlem

Viktor Aksel Fossum
Styremedlem

Henriette Louise Krogness
Styremedlem

Org.nr: 948 821 095 - 24



Devlesletta Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt brøyting/strøing	31 682	0
Inntekt på festeavgift/tomt	14 422	13 436
Viderefakturering energi, strøm	27 201	0
Sum andre inntekter	73 305	13 436

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 731	11 731
Sum personalkostnader	11 731	11 731

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Devlesletta Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Teknisk rådgivning	781	744
Sum eksterne honorarer	11 854	11 254

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning gjelder forespørsel om B30-dører.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	19 494	18 388
Sum drifts- og serviceavtaler	19 494	18 388

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 690	54 534
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	13 219	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	22 500	9 463
Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 125	78 300
Sum vedlikehold	80 534	142 296

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 789
Generalforsamling/årsmøte	6 140	5 802
Bankgebyrer	656	672
Andre gebyrer	14 951	3 540
Tilskudd bomiljø	244	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 055	3 030
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	25 047	15 833



Devlesletta Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	170 090	195 783
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	206 000	203 539
Tilbakeført avskrivning	180 000	180 000
Avdrag lån	-356 260	-400 812
Overført øremerkede midler	0	-8 420
Årets endring i disponible midler	29 740	-25 693
Disponible midler i periodens slutt	199 829	170 090
Øremerkede midler garasjer 01.01.	545 755	537 335
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	0	8 420
Totale øremerkede midler i periodens slutt	545 755	545 755
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	745 584	715 844

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 001	25 826	208 406	2 958 514	57 416	3 627 780
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 001	25 826	208 406	2 958 514	57 416	3 627 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	98 001	0	0	0	57 416	2 052 780
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 826	208 406	2 958 514	0	1 575 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	180 000
Antatt levetid i år :	5				5	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 112 910
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 112 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 112 910

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1966.

Org.nr: 948 821 095 - 24



Devlesletta Borettslag - Noter 2024

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	545 755	545 755
Sum øremerkede bankinnskudd	545 755	545 755
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	239 421	90 754
Sum bankinnskudd	239 431	90 764

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 119 232	5 915 694
Andelskapital 01.01	4 200	4 200
Andelskapital 31.12	4 200	4 200
Annen egenkapital 01.01	6 115 032	5 911 494
Årets resultat	206 000	203 539
Annen egenkapital 31.12	6 321 032	6 115 032
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 325 232	6 119 232

Andelskapitalen er kr 4 200,- fordelt på 42 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 854 830
Restgjeld 31.12	12 123 008

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Devlesletta Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering til div vedlikehold	
Lånenummer:	90517324352	14623474 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2006
Rentesats:	6.00 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2052	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 420 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 201 490	4 206 778
Avdrag i perioden:	101 457	254 803
Lånesaldo 31.12:	7 100 033	3 951 975
Saldo 5 år frem i tid:	6 501 863	2 399 957

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623474 5	1	98 682	98 682
	41	93 983	3 853 303
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517324352	1	177 290	177 290
	41	168 847	6 922 727

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 071 000	1 071 000
Andre innskudd	178 000	178 000
Sum innskudd	1 249 000	1 249 000



Resultat og balanse med noter for Devlesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Devlesletta Borettslag

Styreleder	Ole Morten Skaret (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Henriette Louise Krogness (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jan Petter Kamark (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Tina Berg (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Viktor Aksel Fossum (sign.)	09.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DEVLESLETTA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 18:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCUDZ-JYPE-C3KYW-4V6IG-6DZIS-JWUFU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.