



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 788 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 10  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Angelskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 516	320 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 516</b>	<b>320 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Annen driftskostnad	2	364 475	298 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 013</b>	<b>298 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 503</b>	<b>22 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 503</b>	<b>22 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 503</b>	<b>22 853</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>44 532</b>	<b>22 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 815	55 835
Sum fordringer		65 815	55 835
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 759	22 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 759	22 934
Sum omløpsmidler		107 574	78 769
SUM EIENDELER		107 574	78 769
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 385	22 854
Sum opptjent egenkapital		67 385	22 854
Sum egenkapital	4	67 385	22 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		8 443	54 662
Annen kortsiktig gjeld		31 745	1 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 188</b>	<b>55 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 188</b>	<b>55 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 574</b>	<b>78 769</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 788 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 10  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Angelskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 788 615  
SAMEIET TURKISVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 516	320 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 516</b>	<b>320 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Annen driftskostnad	2	364 475	298 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 013</b>	<b>298 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 503</b>	<b>22 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 503</b>	<b>22 853</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>44 532</b>	<b>22 854</b>



Organisasjonsnr: 924 788 615  
SAMEIET TURKISVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 815	55 835
Sum fordringer		65 815	55 835
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 759	22 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 759	22 934
Sum omløpsmidler		107 574	78 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 574</b>	<b>78 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 385	22 854
Sum opptjent egenkapital		67 385	22 854
Sum egenkapital	4	67 385	22 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 443	54 662
Annen kortsiktig gjeld		31 745	1 254
Sum kortsiktig gjeld		40 188	55 916
Sum gjeld		40 188	55 916
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 574</b>	<b>78 769</b>



Organisasjonsnr: 924 788 615  
SAMEIET TURKISVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		273 276	193 500	273 300
Leieinntekt garasje		72 000	60 000	72 000
Tillegg felleskostnader		31 536	23 520	31 464
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		52 704	43 920	53 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 516</b>	<b>320 940</b>	<b>430 219</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	0	20 500
Forretningsførerhonorar		24 642	20 000	25 314
Drift og vedlikehold	2	150 379	136 763	198 964
TV og/eller internett		53 454	43 800	53 455
Forsikringer		30 458	24 150	32 300
Kommunale avgifter		66 109	57 675	72 800
Energi/strøm		37 640	11 510	15 000
Administrasjonskostnader		1 793	4 189	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 013</b>	<b>298 087</b>	<b>422 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 503</b>	<b>22 853</b>	<b>7 886</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		29	1	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-29</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>44 532</b>	<b>22 854</b>	<b>7 886</b>

## Årsregnskap



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		65 815	55 835
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		41 759	22 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 574</b>	<b>78 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 574</b>	<b>78 769</b>

Balanse 2021



## 1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		67 385	22 854
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>67 385</b>	<b>22 854</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 165	0
Leverandørgjeld		8 443	54 662
Annen kortsiktig gjeld		28 580	1 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 188</b>	<b>55 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 188</b>	<b>55 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 574</b>	<b>78 769</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Emilie Fornæss  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Gunnar Hope  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Granit Camil Gashi  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>0</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



## Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	8 940	12 984
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 500	60 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 864	16 343
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 203
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 075	37 233
<b>Sum</b>	<b>150 379</b>	<b>136 763</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	44 532	22 854
<b>Endring disponible midler</b>	<b>44 532</b>	<b>22 854</b>
Omløpsmidler	107 574	78 769
Kortsiktig gjeld	40 188	55 916
<b>Disponible midler</b>	<b>67 385</b>	<b>22 854</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	67 385	44 531	22 854
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>67 385</b>	<b>44 531</b>	<b>22 854</b>

## Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 10**

Styreleder	Emilie Fornæss (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Tor Gunnar Hope (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Granit Camil Gashi (sign.)	04.04.2022

