



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 568 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7, 13	228 142 626	220 854 256
Annen driftsinntekt	13	5 895 403	3 221 561
Sum inntekter		234 038 029	224 075 817
Kostnader			
Varekostnad	7	189 226 086	188 806 454
Lønnskostnad	6, 11	3 306 846	3 084 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 100	480 725
Annen driftskostnad	6, 13	6 758 767	1 316 661
Sum kostnader		199 913 800	193 687 950
Driftsresultat		34 124 228	30 387 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 303	52 212
Annen finansinntekt		20 128	30 998
Sum finansinntekter		30 431	83 210
Annen rentekostnad		6 723 596	6 613 755
Annen finanskostnad		630 641	1 671 530
Sum finanskostnader		7 354 237	8 285 285
Netto finans		-7 323 806	-8 202 075
Ordinært resultat før skattekostnad		26 800 422	22 185 793
Skattekostnad på ordinært resultat	14	6 054 283	4 859 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 746 139	17 326 043
Årsresultat	5	20 746 139	17 326 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 746 139	17 326 043
Totalresultat		20 746 139	17 326 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 746 139	17 326 043
Sum overføringer og disponeringer		20 746 139	17 326 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	1 918 481	
Sum immaterielle eiendeler		1 918 481	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	56 266 199	41 864 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 600	149 800
Sum varige driftsmidler		56 365 799	42 013 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	9 303 944	
Sum finansielle anleggsmidler		9 303 944	
Sum anleggsmidler		67 588 224	42 013 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	194 005 065	158 424 776
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	58 266 309	148 396 243
Andre kortsiktige fordringer		3 795 085	3 968 976
Sum fordringer		62 061 394	152 365 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 288 214	864 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 288 214	864 931
Sum omløpsmidler		261 354 673	311 654 927
SUM EIENDELER		328 942 897	353 668 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	703 000	703 000
Overkurs		650	650
Annen innskutt egenkapital		664 223	664 223
Sum innskutt egenkapital		1 367 873	1 367 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 896 960	75 675 778
Sum opptjent egenkapital		84 896 960	75 675 778
Sum egenkapital	5	86 264 833	77 043 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14		1 084 508
Sum avsetninger for forpliktelser			1 084 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	88 369 950	59 828 136
Sum annen langsiktig gjeld		88 369 950	59 828 136
Sum langsiktig gjeld		88 369 950	60 912 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 235 865	130 605 808
Leverandørgjeld		8 810 051	18 861 603
Betalbar skatt	14	6 098 545	1 249 908
Skyldig offentlige avgifter		401 293	261 066
Kortsiktig konserngjeld	10	58 968 817	35 098 296
Annen kortsiktig gjeld	8	19 793 542	29 635 872
Sum kortsiktig gjeld		154 308 113	215 712 553
Sum gjeld		242 678 064	276 625 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 942 897	353 668 848



Årsregnskap 2020 Odd Hansen Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: GILJH-LZ5NY-46I05-HPHGG-8AZ5Y-4MOJ5

Org.nr.: 999 568 807



Odd Hansen Prosjekt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7, 13	228 142 626	220 854 256
Annen driftsinntekt	11, 13	5 895 403	3 221 561
Sum driftsinntekter		<u>234 038 029</u>	<u>224 075 817</u>
Varekostnad	7	189 226 086	188 806 454
Lønnskostnad	6	3 306 846	3 084 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 100	480 725
Annen driftskostnad	6, 13	6 758 767	1 316 661
Sum driftskostnader		<u>199 913 800</u>	<u>193 687 950</u>
Driftsresultat		<u>34 124 228</u>	<u>30 387 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 303	52 212
Annen finansinntekt		20 128	30 998
Annen rentekostnad		6 723 596	6 613 755
Annen finanskostnad		630 641	1 671 530
Resultat av finansposter		<u>-7 323 806</u>	<u>-8 202 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 800 422	22 185 793
Skattekostnad på ordinært resultat	14	6 054 283	4 859 750
Ordinært resultat		<u>20 746 139</u>	<u>17 326 043</u>
Årsresultat	5	<u>20 746 139</u>	<u>17 326 043</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 746 139	17 326 043
Sum overføringer		<u>20 746 139</u>	<u>17 326 043</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GILJH-LZ5NY-46I05-HPHGG-8AZ5Y-4MOJ5



Odd Hansen Prosjekt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	1 918 481	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 918 481</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	56 266 199	41 864 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 600	149 800
Sum varige driftsmidler		<u>56 365 799</u>	<u>42 013 921</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	12	9 303 944	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 303 944</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 588 224</u>	<u>42 013 921</u>
Omløpsmidler			
Varelager	9	194 005 065	158 424 776
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	58 266 309	148 396 243
Andre kortsiktige fordringer		3 795 085	3 968 976
Sum fordringer		<u>62 061 394</u>	<u>152 365 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 288 214	864 931
Sum omløpsmidler		<u>261 354 673</u>	<u>311 654 927</u>
Sum eiendeler		<u>328 942 897</u>	<u>353 668 848</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GILJH-LZ5NY-46I05-HPHGG-8AZ5Y-4MOJ5



Odd Hansen Prosjekt AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	703 000	703 000
Overkurs		650	650
Annen innskutt egenkapital		664 223	664 223
Sum innskutt egenkapital		<u>1 367 873</u>	<u>1 367 873</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 896 960	75 675 778
Sum opptjent egenkapital		<u>84 896 960</u>	<u>75 675 778</u>
Sum egenkapital	5	<u>86 264 833</u>	<u>77 043 651</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	0	1 084 508
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 084 508</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	88 369 950	59 828 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 369 950</u>	<u>59 828 136</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 235 865	130 605 808
Leverandørgjeld		8 810 051	18 861 603
Betalbar skatt	14	6 098 545	1 249 908
Skyldig offentlige avgifter		401 293	261 066
Annen kortsiktig gjeld	8	19 793 542	29 635 872
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	10	58 968 817	35 098 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 308 113</u>	<u>215 712 553</u>
Sum gjeld		<u>242 678 064</u>	<u>276 625 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>328 942 897</u>	<u>353 668 848</u>

Kopervik, 16.02.2021
Styret i Odd Hansen Prosjekt AS

Børge Engen Andersen
styreleder

Kjetil Alvheim
daglig leder

**Odd Hansen Prosjekt AS****Kontantstrømoppstilling**

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	26 800 422	22 185 793
Periodens betalte skatt	-2 254 892	-11 934 533
Endring i arbeid under utførelse/varelager	54 549 646	-38 072 247
Tap / Gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer		
Endring i garantiavsetning	0	-5 000 000
Avskrivninger	622 100	480 725
Tilgang driftsmidler	-14 973 978	-18 532 674
Endring periodiseringer	458 863	-4 147 551
Endring i varelager		
Endring i fordringer	0	11 800 000
Endring i leverandørgjeld	-10 051 551	-225 090
Endring i pensjonsforpliktelse		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	55 150 610	-87 363 360
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Aksjeinvesteringer	-13 901 994	-168 735
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp / tilvirkning av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer		
Innbetaling ved salg av aksjer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-13 901 994	-200 000
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring urealisert valutatap valutalån		
Innbetaling ved opptak av langsiktig lån		
Utbetaling ved nedbetaling av lån	-190 433 944	-141 978 229
Innbetaling nye lån	149 105 816	190 433 944
Innbetaling ved nedbetaling av utlån		
Utbetaling nye utlån		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	15 349 071	9 299 137
Mottatt konsernbidrag		
Utbetaling utbytte/konsernbidrag	-10 846 275	-15 099 040
Endring i kassekreditt/byggelån		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-36 825 332	74 451 090
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	4 423 284	-958 500
Likvidbeholdning 01.01.	864 931	1 823 432
BEHOLDNING AV LIKVIDER 31.12	5 288 214	864 931

Penneo Dokumentnøkkel: GILJH-LZ5NY-46I05-HPHGG-8AZ5Y-4MOJ5



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 514 722	251 000	42 765 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 442 753		26 442 753
- Avgang i året	11 644 675		11 644 675
= Anskaffelseskost 31.12.20	57 312 800	251 000	57 563 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 046 600	151 400	1 198 000
= Bokført verdi 31.12.20	56 266 200	99 600	56 365 800
Årets ordinære avskrivninger	571 900	50 200	622 100
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 249 625.



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd Hansen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 406	703 000
Sum	500		703 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	500	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder	451
Totalt antall aksjer		451

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	703 000	650	664 223	75 675 778	77 043 651
Pr 01.01.2020	703 000	650	664 223	75 675 778	77 043 651
Årets resultat				20 746 139	20 746 139
Fusjonsdifferanse				-4 598 050	-4 598 050
Konsernbidrag avgitt				-6 926 907	-6 926 907
Pr 31.12.2020	703 000	650	664 223	84 896 960	86 264 833

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 691 780	2 423 731
Arbeidsgiveravgift	414 831	384 419
Pensjonskostnader	86 618	54 653
Andre ytelser	113 617	221 305
Sum	3 306 846	3 084 109

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	1 031 210	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 000 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42 500 eks mva.

Odd Hansen Prosjekt AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: GILJH-LZ5NY-46I05-HPHGG-8AZSY-4MOJ5



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning. Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Inntektsført på igangværende prosjekter	61 858 228
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	55 906 907
Netto resultatført på igangværende prosjekter	5 951 321

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer	57 644 819
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0

Note 8 Garantiavsetning

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Det er avsatt kr 5 000 000 til dekning av mulige fremtidige forpliktelser.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	88 369 950	59 828 136
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 235 865	130 605 808
Sum	148 605 816	190 433 944
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	56 266 199	41 864 121
Varelager	194 005 065	158 424 776
Kundefordringer	58 266 309	148 396 243
Sum	308 537 573	348 685 141

Penneo Dokumentnøkkel: GILJH-LZ5NY-46I05-HPHGG-8AZ5Y-4MOJ5



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Nærstående personer	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	58 968 817	35 098 296
Nærstående personer	0	0	0	0
Sum	0	0	58 968 817	35 098 296

Note 11 Offentlig tilskudd

Selskapet fikk i 2019 godkjent forsknings- og utviklingsprosjektet "Utvikling av dialogverktøy for koordinering av leveranse." via SkatteFUNN. Godkjenningen gjelder fom 2019 tom 2021. I 2020 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 213 256. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønns- og driftskostnader utifra samme fordeling som prosjektkostnader.

Note 12 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Beverskaret 5 AS	Haugesund	100,0%	100,0%	289 303	77 623
Fjellveien Terrasse AS	Haugesund	100,0%	100,0%	354 678	26 181
Sum				643 981	103 804

Konsernregnskap er utarbeidet i konsernspissen Abra Eiendom AS, org.nr. 991 472 630. Selskapet er således unntatt for å sende inn konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-7.

Note 13 Salgsinntekter

	2020	2019
Oversikt salgsinntekter		
Salg prosjekter	228 142 626	220 854 256
Salg utleieboliger/Døråpnere	13 181 077	1 571 060
Leieinntekter	4 007 101	2 898 227
Sum	245 330 804	225 323 543

Selskapet har klassifisert flere boliger som anleggsmiddel for utleie samt under konseptet Døråpnere. Salg av disse vises netto i regnskapet (salgspris minus bokført verdi). Oppstillingen over viser årets brutto salg.



Odd Hansen Prosjekt AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Odd Hansen Prosjekt AS er et byggefirma beliggende i Kopervik i Karmøy kommune.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være en av de ledende boligleverandørene i regionen mellom Bergen og Stavanger, med hovedområdet på Haugalandet. Selskapet bygger prosjekter i egen regi, og kjøper inn tjenester fra underentreprenører.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen økt fra kr 224.075.817,- i 2019 til kr 234.038.029,- i 2020, noe som gir en omsetningsøkning på 4,4% fra fjoråret. Årsresultatet ble i 2020 kr 20.746.139,- som er en økning på 19,7% fra 2019. Dekningsbidraget har økt i 2020 og selskapet har fokus på å holde kostnadene nede. Omsetningen vil svinge noe fra år til år ettersom det avhenger av hvor store prosjekter som blir ferdigstilte hvert år. I 2020 ferdigstilte og overleverte selskapet fire prosjekter og har flere prosjekter i arbeid.

Resultatgraden er på 8,8 %, noe som er en liten økning fra i fjor. Selskapet har i 2020 overlevert totalt 87 enheter og har pt ca 92 enheter under oppføring. Selskapet er forsiktige i sine vurderinger av prosjekter i arbeid, noe som dermed påvirker resultatgraden.

Selskapet har en egenkapitalandel på 27 %, og likviditeten er generelt god. Det har vært en økning i relativ egenkapital og selskapets gjeld er redusert. Bokført egenkapital er økt med kr 12 mill.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet basert på de forhåndssalgene selskapet har gjort de siste årene, samt utviklingen i salgpris kontra byggepris.

Styret har store forventninger også til årene fremover, og har en god ordresreserve. Prosjekter som skal overleveres i 2021 har stor andel forhåndssolgte, og det forventes en økt inntjening ift foregående år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet driver i en bransje med stor konkurranse og i en region med et eiendomsmarked som er preget av lite vekst, og dermed med en nokså svak utvikling i eiendomspriser. På grunn av den lave etterspørselen er det viktig å få satt i gang bygging av de ulike prosjektene da mange av kjøperne har kort horisont fra kjøp til ønsket innflytting. Selskapets økonomiske stilling muliggjør å sette i gang prosjekter uten samme krav til forhåndssalg som før. Det vurderes likevel som en stor risiko dersom en blir sittende igjen med mange usolgte enheter på slutten av et prosjekt. Dette henger igjen sammen med kravet til forhåndssalg før oppstart, og det har selskapet sterkt fokus på.

Finansiell risiko

Selskapet har en moderat finansiell risiko, men bruker i perioder med høy aktivitet byggelån til å finansiere de største prosjektene. Videre brukes det i utstrakt grad opsjonsavtaler for å sikre tilgang til nye tomteområder. Det vil si at det ikke kreves stor finansiering for å kjøpe tomter, og selgerne får først betalt når vi har nok salg til å sette i gang. Etter at selskapet har lagt opp en god egenkapital de siste årene, så er det nå begynt med kjøp av mer umodne eiendommer som skal utvikles.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet får støtte fra Skattefunn-ordningen for arbeidet med å digitalisere og effektivisere salgs- og byggeprosessen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2,5 dager i 2020, noe som utgjorde 0,3 % av total arbeidstid. Styret anser dette som veldig tilfredsstillende. Det jobbes imidlertid kontinuerlig med å holde antall sykedager til et minimum.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 4 ansatte, av disse er 1 kvinner (25 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 33 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og vil tilstrebe seg dette dersom det blir ansatt flere i selskapet.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved eventuell rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. Per i dag er det ikke relevant for firmaet å sette i gang spesielle tiltak, all den tid det er så få ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Ingen skal diskrimineres på bakgrunn av kjønn, legning og eller etnisitet. Vi vektlegger kompetanse ikke kjønn, alder eller etnisk bakgrunn ved ansettelse.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø, og følger de til enhver tid gjeldende krav fra myndigheter når det gjelder avfallshåndtering på byggeplasser.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 20.746.139,-, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	20 746 139
<u>Sum disponert</u>	<u>kr</u>	<u>20 746 139</u>



Covid-19

I perioden etter at Covid-19 rammet Norge for fullt i mars, så var de ansatte delvis permitterte på grunn av full stans i salg og mulighet for visninger, hjemmebesøk osv. I tillegg ble det brukt noe omsorgsdager på grunn av hjemmевærende barn. Fra juni har imidlertid alle ansatte vært i fullt arbeid i et marked som til slutt ble veldig bra.

Haugesund, 16. februar 2021

Børge E. Andersen

Styreformann

Kjetil Alvheim

Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børge Engen Andersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2783109

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-02-17 08:28:35Z



Kjetil Alvheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1396034

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-02-17 08:44:35Z



Penneo Dokument tittel: GILJHLZ5NY-46I05-HPHGG-8AZ5Y-4MOJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odd Hansen Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odd Hansen Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 746 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Odd Hansen Prosjekt AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Odd Hansen Prosjekt AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

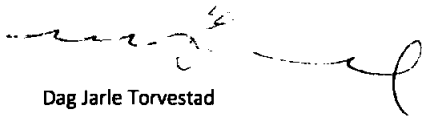
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 16. februar 2021
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor