



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Østervågkaien 21
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 668 731 | 15 393 498 |
| Sum inntekter | | 16 668 731 | 15 393 498 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 8 628 089 | 7 866 443 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 000 | 24 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 779 451 | 6 334 036 |
| Sum kostnader | | 15 417 540 | 14 224 480 |
| Driftsresultat | | 1 251 192 | 1 169 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 29 385 | |
| Annen renteinntekt | | 107 498 | 67 350 |
| Sum finansinntekter | | 136 884 | 67 350 |
| Annen rentekostnad | | 1 467 | 6 604 |
| Sum finanskostnader | | 1 467 | 6 604 |
| Netto finans | | 135 416 | 60 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 386 608 | 1 229 764 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 308 813 | 271 049 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 077 795 | 958 715 |
| Årsresultat | | 1 077 795 | 958 715 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 077 795 | 958 715 |
| Totalresultat | | 1 077 795 | 958 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 077 795 | 958 715 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 077 795 | 958 715 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 715 | 2 864 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 715 | 2 864 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 30 000 | 40 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 30 000 | 40 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 2 188 408 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 188 408 |
| Sum anleggsmidler | | 32 715 | 2 231 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 610 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 646 448 | 515 298 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | |
| Sum fordringer | | 4 651 058 | 515 298 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 570 954 | 1 989 761 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 954 | 1 989 761 |
| Sum omløpsmidler | | 5 222 012 | 2 505 058 |
| SUM EIENDELER | | 5 254 727 | 4 736 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 99 153 | 99 153 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 153 | 99 153 |
| Sum egenkapital | | 599 153 | 599 153 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 708 043 | 673 303 |
| Betalbar skatt | 3 | 308 664 | 273 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 064 250 | 930 806 |
| Utbytte | | 1 077 796 | 958 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 496 821 | 1 300 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 655 574 | 4 137 177 |
| Sum gjeld | | 4 655 574 | 4 137 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 254 727 | 4 736 330 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439505

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Østervågkaien 21
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 915 076
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 668 731 | 15 393 498 |
| Sum inntekter | | 16 668 731 | 15 393 498 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 8 628 089 | 7 866 443 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 000 | 24 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 779 451 | 6 334 036 |
| Sum kostnader | | 15 417 540 | 14 224 480 |
| Driftsresultat | | 1 251 192 | 1 169 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 29 385 | |
| Annen renteinntekt | | 107 498 | 67 350 |
| Sum finansinntekter | | 136 884 | 67 350 |
| Annen rentekostnad | | 1 467 | 6 604 |
| Sum finanskostnader | | 1 467 | 6 604 |
| Netto finans | | 135 416 | 60 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 308 813 | 271 049 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 077 795 | 958 715 |
| Årsresultat | | 1 077 795 | 958 715 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 077 795 | 958 715 |
| Totalresultat | | 1 077 795 | 958 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 077 795 | 958 715 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |



Sum overføringer og
disponeringer

1 077 795

958 715



Organisasjonsnr: 988 915 076
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 715 | 2 864 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 715 | 2 864 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 30 000 | 40 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 30 000 | 40 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 2 188 408 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 188 408 |
| Sum anleggsmidler | | 32 715 | 2 231 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 610 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 646 448 | 515 298 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | |
| Sum fordringer | | 4 651 058 | 515 298 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 570 954 | 1 989 761 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 954 | 1 989 761 |
| Sum omløpsmidler | | 5 222 012 | 2 505 058 |
| SUM EIENDELER | | 5 254 727 | 4 736 330 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 99 153 | 99 153 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 153 | 99 153 |
| Sum egenkapital | | 599 153 | 599 153 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 708 043 | 673 303 |
| Betalbar skatt | 3 | 308 664 | 273 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 064 250 | 930 806 |
| Utbytte | | 1 077 796 | 958 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 496 821 | 1 300 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 655 574 | 4 137 177 |
| Sum gjeld | | 4 655 574 | 4 137 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 254 727 | 4 736 330 |



Organisasjonsnr: 988 915 076
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Årsregnskap og styreprotokoll UM Stavanger

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Utleiemegleren Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 915 076

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Stavanger AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 16 668 731 | 15 393 498 |
| Sum driftsinntekter | | 16 668 731 | 15 393 498 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 628 089 | 7 866 443 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 000 | 24 000 |
| Annen driftskostnad | | 6 779 451 | 6 334 036 |
| Sum driftskostnader | | 15 417 540 | 14 224 480 |
| Driftsresultat | | 1 251 192 | 1 169 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 29 385 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 107 498 | 67 350 |
| Annen rentekostnad | | 1 467 | 6 604 |
| Resultat av finansposter | | 135 416 | 60 747 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 386 608 | 1 229 764 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 308 813 | 271 049 |
| Resultat | | 1 077 795 | 958 715 |
| Årsresultat | | 1 077 795 | 958 715 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 077 795 | 958 715 |
| Sum overføringer | | 1 077 795 | 958 715 |

Utleiemegleren Stavanger AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Stavanger AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 715 | 2 864 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 715 | 2 864 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 30 000 | 40 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 30 000 | 40 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 2 188 408 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 2 188 408 |
| Sum anleggsmidler | | 32 715 | 2 231 272 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 610 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 646 448 | 515 298 |
| Sum fordringer | | 4 651 058 | 515 298 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 570 954 | 1 989 761 |
| Sum omløpsmidler | | 5 222 012 | 2 505 058 |
| Sum eiendeler | | 5 254 727 | 4 736 330 |

Utleiemegleren Stavanger AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Stavanger AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 99 153 | 99 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 153 | 99 153 |
| Sum egenkapital | | 599 153 | 599 153 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 708 043 | 673 303 |
| Betalbar skatt | 3 | 308 664 | 273 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 064 250 | 930 806 |
| Utbytte | | 1 077 796 | 958 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 496 821 | 1 300 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 655 574 | 4 137 177 |
| Sum gjeld | | 4 655 574 | 4 137 177 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 254 727 | 4 736 330 |

Oslo, 08.05.2023
Styret i Utleiemegleren Stavanger AS

Eirik Risa Hauge
Styremedlem/daglig leder

Tor Arne Foss
Styremedlem

Geir Inge Skogheim
styreleder

Heidi Jacobsen Kjensjord
styremedlem

Utleiemegleren Stavanger AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, o.l. | Sum |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 834 383 | 834 383 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 834 383 | 834 383 |
| Akkumulerte avskrivninger | -804 383 | -804 383 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 30 000 | 30 000 |
| Årets avskrivninger | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivningsplan | 3-10år | |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -12 416 | -13 020 | -604 |
| Fordringer | 76 | 0 | -76 |
| Sum | -12 340 | -13 020 | -680 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -12 340 | -13 020 | -680 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 715 | -2 864 | -150 |
| Årets skattekostnad | | 2022 | 2021 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 1 386 608 | 1 229 764 |
| Permanente forskjeller | | 17 089 | 2 272 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -680 | 10 964 |
| Skattepliktig inntekt | | 1 403 017 | 1 243 000 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 308 664 | 273 460 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 149 | -2 411 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 308 813 | 271 049 |
| Avstemming av skattekostnaden | | | |
| Resultat før skatt | | 1 386 608 | 1 229 764 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | 305 054 | 270 549 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | | 3 760 | 500 |
| Sum | | 308 813 | 271 049 |
| Effektiv skattesats | | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 308 664 | 273 460 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 308 664 | 273 460 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 4 222 424 | 2 188 408 |
| Sum | 0 | 0 | 4 222 424 | 2 188 408 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|-------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | -571 245 | 528 234 | 0 | 0 |
| Sum | -571 245 | 528 234 | 0 | 0 |

| | Konsernkontoordning | |
|-------------------------|---------------------|----------|
| | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 4 222 424 | 0 |
| Sum | 4 222 424 | 0 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 150 000 aksjer à kr. 3,33. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2022

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|------------|----------------|-------------|
| Utleiemegleren AS | Morselskap | 120 000 | 80% |
| Emilix Holding AS | Aksjonær | 30 000 | 20% |
| Sum | | 150 000 | 100% |

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Stavanger AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 500 000 | 99 153 | 599 153 |
| Årets resultat | 0 | 1 077 795 | 1 077 795 |
| Avsatt utbytte | 0 | -1 077 795 | -1 077 795 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | 99 153 | 599 153 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

| | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------------|
| Innestående på klientkonto | 9 802 331 |
| Klienters tilgodehavende | -9 802 331 |
| Overdekning / underdekning | 0 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Stavanger AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2023 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Geir Skogheim, Heidi Jacobsen Kjensjord, Tor Arne Foss og Eirik Hauge, dvs. alle styrets medlemmer.

Sak 1 – Årsregnskap og årsberetning

Utkast til årsregnskap for 2022 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag om utdeling av utbytte, med i alt kr. 1 077 795,-.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 16.5.2023 kl. 15.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2023

Alle beslutningene var enstemmige.

Geir Skogheim

Tor Arne Foss

Eirik Hauge

Heidi Jacobsen Kjensjord

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hauge, Eirik Risa (07.01.1963), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID | 2023-05-23 06:28 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.