



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 627 336	2 337 719
Sum inntekter		2 627 336	2 337 719
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	330 500	334 600
Annen driftskostnad	3	390 071	288 593
Sum kostnader		720 571	623 193
Driftsresultat		1 906 765	1 714 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 274	23 822
Sum finansinntekter		62 274	23 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 333	366 667
Annen rentekostnad		275 033	293 106
Sum finanskostnader		643 366	659 773
Netto finans		-581 092	-635 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 673	1 078 575
Skattekostnad på resultat	4	291 628	237 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 045	841 289
Årsresultat	5	1 034 045	841 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 045	841 289
Totalresultat		1 034 045	841 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 034 045	841 289
Sum overføringer og disponeringer		1 034 045	841 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 877 777	25 501 355
Sum varige driftsmidler	2, 6	25 877 777	25 501 355
Sum anleggsmidler		25 877 777	25 501 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	262 828	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		262 828	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 125	1 123 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 125	1 123 550
Sum omløpsmidler		1 922 953	1 123 550
SUM EIENDELER		27 800 730	26 624 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		6 439 616	6 439 616
Sum innskutt egenkapital		6 939 616	6 939 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 808 090	5 774 045
Sum opptjent egenkapital		6 808 090	5 774 045
Sum egenkapital	5	13 747 706	12 713 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 728	413 170
Sum avsetninger for forpliktelser		441 728	413 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 436 097	5 826 227
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 366 667	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 802 763	12 826 227
Sum langsiktig gjeld		13 244 491	13 239 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	90 268	
Betalbar skatt	4	263 070	206 765
Skyldige offentlige avgifter		86 861	97 024
Annen kortsiktig gjeld	7	368 333	368 057
Sum kortsiktig gjeld		808 533	671 847
Sum gjeld		14 053 024	13 911 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 800 730	26 624 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324711

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 999 598 897
RAGLAMYSØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 627 336	2 337 719
Sum inntekter		2 627 336	2 337 719
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	330 500	334 600
Annen driftskostnad	3	390 071	288 593
Sum kostnader		720 571	623 193
Driftsresultat		1 906 765	1 714 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 274	23 822
Sum finansinntekter		62 274	23 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 333	366 667
Annen rentekostnad		275 033	293 106
Sum finanskostnader		643 366	659 773
Netto finans		-581 092	-635 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 673	1 078 575
Skattekostnad på resultat	4	291 628	237 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 045	841 289
Årsresultat	5	1 034 045	841 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 045	841 289
Totalresultat		1 034 045	841 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 034 045	841 289
Sum overføringer og disponeringer		1 034 045	841 289



Organisasjonsnr: 999 598 897
RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

25 877 777

25 501 355

Sum varige driftsmidler 2, 6

25 877 777

25 501 355

Sum anleggsmidler

25 877 777

25 501 355

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer 6, 7

262 828

Andre kortsiktige

fordringer 7

Sum fordringer

262 828

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 660 125

1 123 550

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 660 125

1 123 550

Sum omløpsmidler

1 922 953

1 123 550

SUM EIENDELER

27 800 730

26 624 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (500

aksjer a kr 1.000) 8

500 000

500 000

Annenn innskutt egenkapital

6 439 616

6 439 616

Sum innskutt egenkapital

6 939 616

6 939 616

Opptjent egenkapital

Annenn egenkapital

6 808 090

5 774 045

Sum opptjent egenkapital

6 808 090

5 774 045

Sum egenkapital

5

13 747 706

12 713 661



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 728	413 170
Sum avsetninger for forpliktelser		441 728	413 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 436 097	5 826 227
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 366 667	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 802 763	12 826 227
Sum langsiktig gjeld		13 244 491	13 239 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	90 268	
Betalbar skatt	4	263 070	206 765
Skyldige offentlige avgifter		86 861	97 024
Annen kortsiktig gjeld	7	368 333	368 057
Sum kortsiktig gjeld		808 533	671 847
Sum gjeld		14 053 024	13 911 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 800 730	26 624 905



Organisasjonsnr: 999 598 897
RAGLAMYS SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raglamyr Sør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyr Sør Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Raglamyr Sør Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29.02.2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...aglamyr Sør Eiendom AS

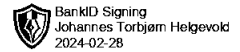
Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-02-29

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Raglamyr Sør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 598 897



Raglamyr Sør Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 627 336	2 337 719
	Sum driftsinntekter	2 627 336	2 337 719
2	Ordinær avskrivning	330 500	334 600
3	Annen driftskostnad	390 071	288 593
	Sum driftskostnader	720 571	623 193
	Driftsresultat	1 906 765	1 714 526
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	62 274	23 822
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-368 333	-366 667
	Annen rentekostnad	-275 033	-293 106
	Netto finansresultat	-581 092	-635 951
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 325 673	1 078 575
4	Skattekostnad på resultat	-291 628	-237 286
	Resultat	1 034 045	841 289
5	ÅRSRESULTAT	1 034 045	841 289
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 034 045	841 289
	Sum overføringer	1 034 045	841 289



Raglamyrr Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 877 777	25 501 355
2, 6	Sum varige driftsmidler	25 877 777	25 501 355
	Sum anleggsmidler	25 877 777	25 501 355
	Omløpsmidler		
6, 7	Kundefordringer	262 828	0
	Sum fordringer	262 828	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 660 125	1 123 550
	Sum omløpsmidler	1 922 953	1 123 550
	SUM EIENDELER	27 800 730	26 624 905



Raglamyr Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	6 439 616	6 439 616
	Sum innskutt egenkapital	6 939 616	6 939 616
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 808 090	5 774 045
	Sum opptjent egenkapital	6 808 090	5 774 045
5	Sum egenkapital	13 747 706	12 713 661
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	441 728	413 170
	Sum avsetninger for forpliktelser	441 728	413 170
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 436 097	5 826 227
7	Øvrig langsiktig gjeld	7 366 667	7 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	12 802 763	12 826 227
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	90 268	0
4	Betalbar skatt	263 070	206 765
	Skyldige offentlige avgifter	86 861	97 024
7	Annen kortsiktig gjeld	368 333	368 057
	Sum kortsiktig gjeld	808 533	671 847
	Sum gjeld	14 053 024	13 911 244
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	27 800 730	26 624 905

Sandeid, 21.02.2024

Johannes Torbjørn Helgevold
styreleder



Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Raglamyr Sør Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 599 455	28 599 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	196 670	196 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 796 125	28 796 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 424 700	3 424 700
= Bokført verdi 31.12.23	25 371 425	25 371 425
Årets ordinære avskrivninger	326 600	326 600
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 900 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000 eks. mva



Raglamy Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 070	206 765
Endring i utsatt skatt	28 558	30 521
Skattekostnad ordinært resultat	291 628	237 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 325 673	1 078 575
Permanente forskjeller	-94	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 805	-138 734
Skattepliktig inntekt	1 195 773	939 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 070	206 765
Sum betalbar skatt i balansen	263 070	206 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 007 853	1 878 047	-129 805
Sum	2 007 853	1 878 047	-129 805
Grunnlag for utsatt skatt	2 007 853	1 878 047	-129 805
Utsatt skatt (22 %)	441 728	413 170	-28 557

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	6 439 616	5 774 045	12 713 661
Pr 01.01.2023	500 000	0	6 439 616	5 774 045	12 713 661
Årets resultat				1 034 045	1 034 045
Pr 31.12.2023	500 000	0	6 439 616	6 808 090	13 747 706



Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	5 436 097	5 826 227
Sum	5 436 097	5 826 227
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	25 877 777	25 501 355
Sum	25 877 777	25 501 355

Gjelden er sikret med pant i Gnr 149 Bnr 455 i Karmøy kommune pålydende kr 8 500 000,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 4 194 608,- om mer enn 5 år

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	19 422	0	0	0
Sum	19 422	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	70 846	0	7 366 667	7 000 000
Sum	70 846	0	7 366 667	7 000 000

Raglamyr Sør Eiendom AS har gjeld til Helgevold Eiendom Invest AS med kr 7 366 667,- pr 31.12.23. Mellomværende renteberegnes med 5 % rente.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	500	100,0	100,0

Regnskapet inngår i konsernregnskap for Helgevold Holding AS som er morselskap i konsernet.

Selskapets styreleder eier indirekte 16,63 % av selskapets aksjer



Årsregnskap 2023

Raglamyrr Sør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 598 897



Raglamyr Sør Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 627 336	2 337 719
	Sum driftsinntekter	2 627 336	2 337 719
2	Ordinær avskrivning	330 500	334 600
3	Annen driftskostnad	390 071	288 593
	Sum driftskostnader	720 571	623 193
	Driftsresultat	1 906 765	1 714 526
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	62 274	23 822
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-368 333	-366 667
	Annen rentekostnad	-275 033	-293 106
	Netto finansresultat	-581 092	-635 951
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 325 673	1 078 575
4	Skattekostnad på resultat	-291 628	-237 286
	Resultat	1 034 045	841 289
5	ÅRSRESULTAT	1 034 045	841 289
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 034 045	841 289
	Sum overføringer	1 034 045	841 289



Raglamyrr Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 877 777	25 501 355
2, 6	Sum varige driftsmidler	25 877 777	25 501 355
	Sum anleggsmidler	25 877 777	25 501 355
	Omløpsmidler		
6, 7	Kundefordringer	262 828	0
	Sum fordringer	262 828	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 660 125	1 123 550
	Sum omløpsmidler	1 922 953	1 123 550
	SUM EIENDELER	27 800 730	26 624 905



Raglamyr Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	6 439 616	6 439 616
	Sum innskutt egenkapital	6 939 616	6 939 616
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 808 090	5 774 045
	Sum opptjent egenkapital	6 808 090	5 774 045
5	Sum egenkapital	13 747 706	12 713 661
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	441 728	413 170
	Sum avsetninger for forpliktelser	441 728	413 170
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 436 097	5 826 227
7	Øvrig langsiktig gjeld	7 366 667	7 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	12 802 763	12 826 227
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	90 268	0
4	Betalbar skatt	263 070	206 765
	Skyldige offentlige avgifter	86 861	97 024
7	Annen kortsiktig gjeld	368 333	368 057
	Sum kortsiktig gjeld	808 533	671 847
	Sum gjeld	14 053 024	13 911 244
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	27 800 730	26 624 905

Sandeid, 21.02.2024

Johannes Torbjørn Helgevold
styreleder



Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Raglamyr Sør Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 599 455	28 599 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	196 670	196 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 796 125	28 796 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 424 700	3 424 700
= Bokført verdi 31.12.23	25 371 425	25 371 425
Årets ordinære avskrivninger	326 600	326 600
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 900 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000 eks. mva



Raglamy Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 070	206 765
Endring i utsatt skatt	28 558	30 521
Skattekostnad ordinært resultat	291 628	237 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 325 673	1 078 575
Permanente forskjeller	-94	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 805	-138 734
Skattepliktig inntekt	1 195 773	939 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 070	206 765
Sum betalbar skatt i balansen	263 070	206 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 007 853	1 878 047	-129 805
Sum	2 007 853	1 878 047	-129 805
Grunnlag for utsatt skatt	2 007 853	1 878 047	-129 805
Utsatt skatt (22 %)	441 728	413 170	-28 557

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	6 439 616	5 774 045	12 713 661
Pr 01.01.2023	500 000	0	6 439 616	5 774 045	12 713 661
Årets resultat				1 034 045	1 034 045
Pr 31.12.2023	500 000	0	6 439 616	6 808 090	13 747 706



Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	5 436 097	5 826 227
Sum	5 436 097	5 826 227
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	25 877 777	25 501 355
Sum	25 877 777	25 501 355

Gjelden er sikret med pant i Gnr 149 Bnr 455 i Karmøy kommune pålydende kr 8 500 000,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 4 194 608,- om mer enn 5 år

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	19 422	0	0	0
Sum	19 422	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	70 846	0	7 366 667	7 000 000
Sum	70 846	0	7 366 667	7 000 000

Raglamyr Sør Eiendom AS har gjeld til Helgevold Eiendom Invest AS med kr 7 366 667,- pr 31.12.23. Mellomværende renteberegnes med 5 % rente.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	500	100,0	100,0

Regnskapet inngår i konsernregnskap for Helgevold Holding AS som er morselskap i konsernet.

Selskapets styreleder eier indirekte 16,63 % av selskapets aksjer