



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 191 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 14
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 065 295	1 121 220
Sum inntekter		1 065 295	1 121 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 326	27 326
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	690 398	602 781
Sum kostnader		717 724	661 606
Driftsresultat		347 571	459 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 807	2 269
Sum finanskostnader	13	132 501	171 563
Netto finans		-130 693	-169 294
Ordinært resultat før skattekostnad		347 571	491 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 571	491 113
Årsresultat		216 878	290 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	31 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 878	290 320
Sum overføringer og disponeringer		216 878	290 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,18	670 942	670 942
Sum varige driftsmidler		670 942	670 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-71 500	-71 500
Sum finansielle anleggsmidler		-71 500	-71 500
Sum anleggsmidler		720 984	670 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 869	71 869
Andre fordringer		146 177	153 209
Sum fordringer		150 546	153 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	615 545	663 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 503	663 563
Sum omløpsmidler		716 049	817 141
SUM EIENDELER		1 437 033	1 488 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 927 128	-8 217 448
Sum egenkapital	16	-7 710 250	-7 927 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	8 696 089	8 960 341
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	330 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 026 089	9 290 341
Sum langsiktig gjeld		9 026 089	9 290 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 938	122 379
Annen kortsiktig gjeld	18,19	2 256	2 490
Sum kortsiktig gjeld		121 194	124 869
Sum gjeld		9 147 283	9 415 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 033	1 488 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214045

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 191 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 14
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 977 191 211
SKARLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 065 295	1 121 220
Sum inntekter		1 065 295	1 121 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 326	27 326
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	690 398	602 781
Sum kostnader		717 724	661 606
Driftsresultat		347 571	459 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 807	2 269
Sum finanskostnader	13	132 501	171 563
Netto finans		-130 693	-169 294
Ordinært resultat før skattekostnad		347 571	491 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 571	491 113
Årsresultat		216 878	290 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	31 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 878	290 320
Sum overføringer og disponeringer		216 878	290 320



Organisasjonsnr: 977 191 211
SKARLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,18	670 942	670 942
Sum varige driftsmidler		670 942	670 942

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-71 500	-71 500
Sum finansielle anleggsmidler		-71 500	-71 500

Sum anleggsmidler		720 984	670 942
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 869	71 869
Andre fordringer		146 177	153 209
Sum fordringer		150 546	153 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	615 545	663 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 503	663 563

Sum omløpsmidler		716 049	817 141
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 437 033	1 488 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-7 927 128	-8 217 448
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	16	-7 710 250	-7 927 128
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	8 696 089	8 960 341
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	330 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 026 089	9 290 341
Sum langsiktig gjeld		9 026 089	9 290 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 938	122 379
Annen kortsiktig gjeld	18,19	2 256	2 490
Sum kortsiktig gjeld		121 194	124 869
Sum gjeld		9 147 283	9 415 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 033	1 488 082



Organisasjonsnr: 977 191 211
SKARLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C172Q-EM0H4-DAU60-DOY10-8HEZM-VV6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 14:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C17ZQ-EM0H4-DAU60-DOY10-8HEZM-VVVGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



		Årsregnskap 2021 Skarlia Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	886 392	883 152	900 720	919 856
Andre driftsinntekter	2	178 903	216 000	220 500	240 000
Sum inntekter		1 065 295	1 099 152	1 121 220	1 159 856
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 326	1 326	1 326	13 938
Styrehonorar	4	26 000	26 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar	5	5 351	5 351	5 473	6 563
Forretningsførerhonorar		51 756	51 759	50 280	51 756
Konsulenttjenester	6	30 963	22 500	713	0
Drift og vedlikehold	7	95 522	71 000	48 696	101 000
Kostnader TV/Internett		135 337	129 384	108 479	146 664
Forsikring	8	107 819	113 857	108 435	113 050
Kontingenter		269	774	312	0
Eiendomsavgift og renovasjon	9	195 721	220 357	209 897	210 831
Energi og brensel	10	38 303	40 000	29 682	35 200
Andre driftskostnader	11	29 357	26 200	40 814	5 600
Tap på krav		0	0	31 500	0
Sum kostnader		717 724	708 508	661 606	710 602
Driftsresultat		347 571	390 644	459 614	449 254
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 807	600	2 269	450
Finanskostnader	13	132 501	120 000	171 563	157 500
Resultat finansposter		-130 693	-119 400	-169 294	-157 050
Årets resultat		216 878	271 244	290 320	292 204
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		216 878	0	290 320	0
Sum disponeringer		216 878	0	290 320	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		692 272	692 272	649 282	594 855
Periodens resultat		216 878	271 244	290 320	292 204
Avdrag på lån		-264 252	-278 000	-247 331	-259 000
Innskudd øremerkede midler		-50 042	0	0	-50 100
Endring i disponible midler		-97 417	-6 756	42 990	-16 896
Sum disponible midler		594 855	685 516	692 272	577 959



Balanse desember 2021 Skarlia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	670 942	670 942
Sum varige driftsmidler		670 942	670 942
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	50 042	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 042	0
Sum anleggsmidler		720 984	670 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		75 869	71 869
Forskuddsfakturerte kostnader		146 177	153 209
Avsetning tap på fordringer		-71 500	-71 500
Sum fordringer		150 546	153 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		565 503	663 563
Sum bankinnskudd og kontanter		565 503	663 563
Sum omløpsmidler		716 049	817 141
SUM EIENDELER		1 437 033	1 488 082

Skarlia Borettslag



Balanse desember 2021 Skarlia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital 01.01		-7 927 128	-8 217 448
Årets endringer i egenkapital		216 878	290 320
Sum egenkapital 31.12	16	-7 710 250	-7 927 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	8 696 089	8 960 341
Borettsinnskudd	17, 18	330 000	330 000
Sum langsiktig gjeld		9 026 089	9 290 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 938	122 379
Påløpne renter		901	1 070
Påløpne avdrag	18, 19	1 355	1 420
Sum kortsiktig gjeld		121 194	124 869
Sum gjeld		9 147 283	9 415 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 033	1 488 082

31.12.21

Skarlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tove Beate Wigen
Styreleder

Sondre Røsbak Strømsøyen
Styremedlem

Audny Gjertsen
Styremedlem

Skarlia Borettslag



Skarlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Skarlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	377 568	377 568	354 816	394 860
Inntekter trappevask	21 312	21 312	19 440	12 776
Avdrag lån	278 064	278 064	236 880	260 640
Renter lån	119 952	119 952	204 624	154 404
TV - Internett	89 496	86 256	84 960	97 176
Sum	886 392	883 152	900 720	919 856

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre leieinntekter	178 903	216 000	220 500	240 000
Sum	178 903	216 000	220 500	240 000

Dette gjelder inntekter hybelleie.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Diverse honorarer	0	0	0	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 326	1 326	1 326	1 938
Sum	1 326	1 326	1 326	13 938

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 000	26 000	26 000	26 000
Sum	26 000	26 000	26 000	26 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 351	5 351	5 473	6 563
Sum	5 351	5 351	5 473	6 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Skarlia Borettslag - noter



Skarlia Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	713	0
Teknisk rådgivning	30 250	22 500	0	0
Sum	30 963	22 500	713	0

Jurisk bistand er styrebistand utført av Bonord ifm skattefritak for leieinntekter som borettslaget har.
Teknisk rådgivning er oppdatering Plussplan og vannsjekk utført av Bonord.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	46 000	50 000	30 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 422	20 000	17 596	51 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 100	1 000	1 100	0
Sum	95 522	71 000	48 696	101 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	107 819	113 857	108 435	113 050
Sum	107 819	113 857	108 435	113 050

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	140 705	164 838	157 022	154 715
Eiendoms- og festeavgift	55 016	55 519	52 875	56 116
Sum	195 721	220 357	209 897	210 831

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	38 303	40 000	29 682	35 200
Sum	38 303	40 000	29 682	35 200

Skarlia Borettslag - noter



Skarlia Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	23 113	21 500	20 946	0
Andre kostnader lokaler	0	0	8 094	0
Verktøy	1 571	0	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	2 500
Generalforsamling	0	0	2 500	0
Bank og kortgebyrer	756	1 700	1 377	800
Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 717	0	7 896	0
Andre driftskostnader	199	0	0	300
Sum	29 357	26 200	40 814	5 600

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 807	600	2 269	450
Sum	1 807	600	2 269	450

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	132 501	120 000	171 563	157 500
Sum	132 501	120 000	171 563	157 500

Skarlia Borettslag - noter



Skarlia Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Kostpris	757 732
Akk.avskrivn. t.o.m. 2008	-125 790
Feieplattformer, 2017	39 000
Bokført verdi 31.12	670 942

Bygningene er ikke avskrevet etter 2008, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris for tomten.

Omsetning av andelsleiligheter i 2020:

Enhet 2 er solgt for kr 2 679 225,- inkl fellesgjeld.

Enhet 12 er solgt for kr 2 429 225,- inkl fellesgjeld.

Omsetning av andelsleiligheter i 2021:

Det er ikke solgt noen enheter i 2021.

Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	50 042	0
Sum	50 042	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-7 927 128	-8 217 448
Årets endringer i egenkapital	216 878	290 320
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 710 250	-7 927 128

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	330 000	330 000
Sum	18 330 000	330 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Skarlia Borettslag - noter



Skarlia Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 027 444	9 291 761
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	670 942	670 942

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering i forbindelse med renovering
Lånenummer:	12136929303
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd nibo +margin
	1,05%
Beregnet innfridd:	30.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	8 961 761
Avdrag i perioden:	264 317
Lånesaldo 31.12:	8 697 444

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136929303	12	724 787	8 697 444

Skarlia Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Skarlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skarlia Borettslag

Styreleder	Tove Beate Wigen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Sondre Røsbak Strømsøyen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Audny Gjertsen (sign.)	03.03.2022