



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 1 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steffens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		4 417 794	4 314 336
Annen driftsinntekt		12 255	30 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 049</b>	<b>4 345 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 020	100 100
Annen driftskostnad	5	1 018 870	902 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 891</b>	<b>1 002 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 158</b>	<b>3 342 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	510
Annen finansinntekt		2 486	2 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611</b>	<b>3 108</b>
Annen rentekostnad		753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 858</b>	<b>3 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 313 016</b>	<b>3 345 555</b>
Skattekostnad på resultat	4, 6	729 029	736 003
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		583 987	
Overført fra annen egenkapital			-390 448



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 583 987	2 609 552



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 386 753	3 486 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 386 753</b>	<b>3 486 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 753</b>	<b>3 486 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 910	8 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 910</b>	<b>8 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	758 205	1 662 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 205</b>	<b>1 662 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 115</b>	<b>1 671 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 155 868</b>	<b>5 158 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057 083	214 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 057 083</b>	<b>214 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 507 083</b>	<b>664 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 907	33 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 907</b>	<b>33 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 907</b>	<b>33 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 971	390
Betalbar skatt	4	304 660	290 275
Skyldig offentlige avgifter		123 872	139 656
Annen kortsiktig gjeld	2	2 141 376	4 029 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 630 879</b>	<b>4 459 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 785</b>	<b>4 493 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 155 868</b>	<b>5 158 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 1 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steffens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 930 359 483  
STÅLFJÆRA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		4 417 794	4 314 336
Annen driftsinntekt		12 255	30 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 049</b>	<b>4 345 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 020	100 100
Annen driftskostnad	5	1 018 870	902 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 891</b>	<b>1 002 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 158</b>	<b>3 342 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	510
Annen finansinntekt		2 486	2 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611</b>	<b>3 108</b>
Annen rentekostnad		753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 858</b>	<b>3 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 313 016</b>	<b>3 345 555</b>
Skattekostnad på resultat	4, 6	729 029	736 003
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		583 987	
Overført fra annen egenkapital			-390 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>



Organisasjonsnr: 930 359 483  
STÅLFJÆRA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	3 386 753	3 486 774
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 386 753</b>	<b>3 486 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 386 753</b>	<b>3 486 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	10 910	8 577
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>10 910</b>	<b>8 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	758 205	1 662 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>758 205</b>	<b>1 662 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>769 115</b>	<b>1 671 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 155 868</b>	<b>5 158 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 057 083	214 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 057 083</b>	<b>214 866</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 507 083</b>	<b>664 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 907	33 538
Sum avsetninger for forpliktelser	4	17 907	33 538
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 907</b>	<b>33 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 971	390
Betalbar skatt	4	304 660	290 275
Skyldig offentlige avgifter		123 872	139 656
Annen kortsiktig gjeld	2	2 141 376	4 029 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 630 879</b>	<b>4 459 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 785</b>	<b>4 493 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 155 868</b>	<b>5 158 141</b>



Organisasjonsnr: 930 359 483  
STÅLFJÆRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Geir Steffens  
2026-02-02

 BankID Signing  
Lasse Roger Blomquist  
2026-02-02

 BankID Signing  
Terje Almenud  
2026-02-02

# Årsregnskap 2025

## Stålfjæra 1 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 930 359 483**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt fast eiendom		4 417 794	4 314 336
Annen driftsinntekt		12 255	30 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 430 049</b>	<b>4 345 046</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 020	100 100
Annen driftskostnad	5	1 018 870	902 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 118 891</b>	<b>1 002 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 158</b>	<b>3 342 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	510
Annen finansinntekt		2 486	2 598
Annen rentekostnad		753	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 858</b>	<b>3 108</b>
Resultat før skattekostnad		3 313 016	3 345 555
Skattekostnad på resultat	4, 6	729 029	736 003
<b>Resultat</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		583 987	0
Overført fra annen egenkapital		0	390 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 386 753	3 486 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 386 753</u>	<u>3 486 774</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 386 753</u>	<u>3 486 774</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 910	8 577
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 910</u>	<u>8 577</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	758 205	1 662 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>769 115</u>	<u>1 671 367</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 155 868</u>	<u>5 158 141</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057 083	214 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 057 083</u>	<u>214 866</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>1 507 083</u>	<u>664 866</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	17 907	33 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>17 907</u>	<u>33 538</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 971	390
Betalbar skatt	4	304 660	290 275
Skyldig offentlige avgifter		123 872	139 656
Annen kortsiktig gjeld	2	2 141 376	4 029 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 630 879</u>	<u>4 459 737</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 648 785</u>	<u>4 493 275</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 155 868</u>	<u>5 158 141</u>
Oslo, 02.02.2026 Styret i Stålfjæra 1 AS			
<u>Geir Steffens</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Terje Almerud</u> styremedlem	<u>Lasse Roger Blomquist</u> styremedlem	
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Stålfjæra 1 AS - Noter for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Stålfjæra 1 AS - Noter for 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn		Totalt
			Innst	Driftstilbehør	
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 400 273	3 642 444	477 520	36 000	5 556 237
Tilgang			0	0	0
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 400 273	3 642 444	477 520	36 000	5 556 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	1 655 964	477 520	36 000	2 169 484
<b>Balansført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 400 273</b>	<b>1 986 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 386 753</b>
Årets avskrivninger		52 400	47 620	0	100 020

Avskrivningsplanen er linenær over hundre år, dvs 1 % årlig  
For driftstilbehør over 5 år, dvs 20 %

### Note 2 Fordringer og gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner pantstillelser og sikkert fordringer på konsern og eiere

	2025	2024
Fordring på Stålfjæra 1 Holding AS ( Morselskap )	-	-
Sum Fordring	-	-
Gjeld til Stålfjæra Holding AS	68 044	781 898
Påløpte kostnader		-
Gjeld til Stålfjæra Holding AS - Konsernbidrag	2 000 000	3 000 000
Sum Gjeld	2 068 044	3 781 898

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450,000 består av 100 aksjer à kr. 4,500. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Stålfjæra Holding AS	100	100,0 %	0
Sum	100	100 %	0



## Stålfjæra 1 AS - Noter for 2025

### Note 4 Skattekostnad

#### Fordeling av skattekostnaden

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2025	2024
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Driftsmidler	8 485	61 307
Kundefordringer		
Netto midlertidige forskjeller	8 485	61 307
Gevinst og tapskonto (Fra NB1)	72 912	91 140
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	81 397	152 447
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	17 907	33 538
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>17 907</b>	<b>33 538</b>

	2 025	2 024
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	3 313 016	3 345 555
Permanente forskjeller	753	-84
Grunnlag for årets skattekostnad	3 313 769	3 345 471
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	71 049	73 964
Grunnlag for betalbar skatt	3 384 818	3 419 435

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt -	304 660	290 275
Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	440 000	462 000
Sum betalbar skatt	744 660	752 275
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-15 631	-16 272
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	729 029	736 003



## Stålfjæra 1 AS - Noter for 2025

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Lønnskostnader

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP

### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	450 000	214 866	664 866
Feil tidligere år ifm deposituminnskudd		-181 770	-181 770
Avgitt konsernbidrag e skatt		-1 560 000	-1 560 000
Årets resultat		2 583 987	2 583 987
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>450 000</b>	<b>1 057 083</b>	<b>1 507 083</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør depositum til leietaker kr 26 456



REVISJONSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG Nr 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK – INDUSTRIVEIEN 14  
1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Stålfjæra 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stålfjæra 1 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 583 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG Nr 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK – INDUSTRIVEIEN 14  
1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 02.02.2026

**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# Årsregnskap 2025

## Stålfjæra 1 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 930 359 483**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt fast eiendom		4 417 794	4 314 336
Annen driftsinntekt		12 255	30 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 430 049</b>	<b>4 345 046</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 020	100 100
Annen driftskostnad	5	1 018 870	902 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 118 891</b>	<b>1 002 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 158</b>	<b>3 342 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	510
Annen finansinntekt		2 486	2 598
Annen rentekostnad		753	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 858</b>	<b>3 108</b>
Resultat før skattekostnad		3 313 016	3 345 555
Skattekostnad på resultat	4, 6	729 029	736 003
<b>Resultat</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		583 987	0
Overført fra annen egenkapital		0	390 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 583 987</b>	<b>2 609 552</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 386 753	3 486 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 386 753</u>	<u>3 486 774</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 386 753</u>	<u>3 486 774</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 910	8 577
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 910</u>	<u>8 577</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	758 205	1 662 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>769 115</u>	<u>1 671 367</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 155 868</u>	<u>5 158 141</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057 083	214 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 057 083</u>	<u>214 866</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>1 507 083</u>	<u>664 866</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	17 907	33 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>17 907</u>	<u>33 538</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 971	390
Betalbar skatt	4	304 660	290 275
Skyldig offentlige avgifter		123 872	139 656
Annen kortsiktig gjeld	2	2 141 376	4 029 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 630 879</u>	<u>4 459 737</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 648 785</u>	<u>4 493 275</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 155 868</u>	<u>5 158 141</u>
Oslo, 02.02.2026 Styret i Stålfjæra 1 AS			
<hr/> Geir Steffens Styreleder/Daglig leder	<hr/> Terje Almerud styremedlem	<hr/> Lasse Roger Blomquist styremedlem	
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			<b>Side 4</b>