



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 518 565	1 592 317
Sum inntekter		1 518 565	1 592 317
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	102 690	132 120
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	260 187	260 498
Sum kostnader		477 877	507 618
Driftsresultat		1 040 688	1 084 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	3 089
Sum finansinntekter		92	3 089
Annen rentekostnad			599
Annen finanskostnad		2 512	3 250
Sum finanskostnader		2 512	3 849
Netto finans		-2 419	-760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 268	1 083 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 418	238 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 850	845 396
Årsresultat		809 850	845 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		809 850	845 396
Totalresultat		809 850	845 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		805 800	841 500
Avsatt til annen egenkapital		4 050	3 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		809 850	845 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	3 371 800	3 486 800
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 384 629	4 499 629
Sum anleggsmidler		4 384 629	4 499 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 083	
Andre kortsiktige fordringer		5 700	5 430
Sum fordringer		7 783	5 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 074	1 018 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 074	1 018 247
Sum omløpsmidler		712 857	1 023 677
SUM EIENDELER		5 097 486	5 523 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 258 512	3 254 461
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 258 512	3 254 461
Sum egenkapital	5	3 360 512	3 356 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	586 021	653 781
Sum avsetninger for forpliktelser		586 021	653 781
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		586 021	653 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	9
Betalbar skatt	3	296 179	321 220
Skattetrekk og andre trekk		48 399	50 335
Utbytte		805 800	841 500
Annen kortsiktig gjeld	6		300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 953	1 513 064
Sum gjeld		1 736 974	2 166 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 486	5 523 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115848

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 518 565	1 592 317
Sum inntekter		1 518 565	1 592 317
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	102 690	132 120
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	260 187	260 498
Sum kostnader		477 877	507 618
Driftsresultat		1 040 688	1 084 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	3 089
Sum finansinntekter		92	3 089
Annen rentekostnad			599
Annen finanskostnad		2 512	3 250
Sum finanskostnader		2 512	3 849
Netto finans		-2 419	-760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 418	238 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 850	845 396
Årsresultat		809 850	845 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		809 850	845 396
Totalresultat		809 850	845 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		805 800	841 500
Avsatt til annen egenkapital		4 050	3 896
Sum overføringer og disponeringer		809 850	845 396



Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter m.m. 2 1 012 829 1 012 829

Bygninger o.a. fast eiendom 2 3 371 800 3 486 800

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 384 629** **4 499 629**

Sum anleggsmidler **4 384 629** **4 499 629**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 083

Andre kortsiktige

fordringer 5 700 5 430

Sum fordringer **7 783** **5 430**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 705 074 1 018 247

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **705 074** **1 018 247**

Sum omløpsmidler **712 857** **1 023 677**

SUM EIENDELER **5 097 486** **5 523 306**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital **102 000** **102 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 258 512 3 254 461

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital **3 258 512** **3 254 461**



Sum egenkapital	5	3 360 512	3 356 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		586 021	653 781
Sum avsetninger for forpliktelser	3	586 021	653 781
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		586 021	653 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	9
Betalbar skatt	3	296 179	321 220
Skattetrekk og andre trekk		48 399	50 335
Utbytte		805 800	841 500
Annen kortsiktig gjeld	6		300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 953	1 513 064
Sum gjeld		1 736 974	2 166 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 486	5 523 306



Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Årvollskogen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 409 465



Resultatregnskap

Årvollskogen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 518 565	1 592 317
Sum driftsinntekter		1 518 565	1 592 317
Lønnskostnader m.m.	1	102 690	132 120
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	260 187	260 498
Sum driftskostnader		477 877	507 618
Driftsresultat		1 040 688	1 084 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	3 089
Annen rentekostnad		0	599
Annen finanskostnad		2 512	3 250
Resultat av finansposter		-2 419	-760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 268	1 083 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 418	238 542
Ordinært resultat		809 850	845 396
Årsresultat		809 850	845 396
Overføringer			
Avsatt til utbytte		805 800	841 500
Avsatt til annen egenkapital		4 050	3 896
Sum overføringer		809 850	845 396



Balanse

Årvollskogen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	3 371 800	3 486 800
Sum varige driftsmidler	2	4 384 629	4 499 629
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 384 629	4 499 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 083	0
Andre kortsiktige fordringer		5 700	5 430
Sum fordringer		7 783	5 430
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 074	1 018 247
Sum omløpsmidler		712 857	1 023 677
Sum eiendeler		5 097 486	5 523 306



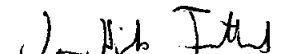
Balanse

Arvollskogen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 258 512	3 254 461
Sum opptjent egenkapital		3 258 512	3 254 461
Sum egenkapital	5	3 360 512	3 356 461
Gjeld			
Utsatt skatt	3	586 021	653 781
Sum avsetning for forplikelser		586 021	653 781
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	9
Betalbar skatt	3	296 179	321 220
Skattetrekk og andre trekk		48 399	50 335
Utbytte		805 800	841 500
Annen kortsiktig gjeld	6	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 953	1 513 064
Sum gjeld		1 736 974	2 166 845
Sum gjeld og egenkapital		5 097 486	5 523 306

Moss, 01.02.2022

Styret i Arvollskogen Eiendom AS


Jan Erik Folland
Styremedlem / daglig leder


Ronny Myrseth
Styrets leder



Arvollskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i regnskapsåret utbetalt kr 45.000,- i styrehonorar til daglig leder,

Det er utbetalt kr 90.000,- i styrehonorar i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 181	5 329 800	1 012 829	6 368 810
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 181	5 329 800	1 012 829	6 368 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	26 181	1 958 000		1 984 181
= Bokført verdi 31.12.21	0	3 371 800	1 012 829	4 384 629
Årets ordinære avskrivninger		115 000		115 000
Økonomisk levetid	5 år	46 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 178	321 220
Endring i utsatt skatt	-67 760	-82 678
Skattekostnad ordinært resultat	228 418	238 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 038 268	1 083 938
Permanente forskjeller	0	342
Endring i midlertidige forskjeller	308 002	375 809
Skattepliktig inntekt	1 346 270	1 460 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 179	321 220
Sum betalbar skatt i balansen	296 179	321 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 452 642	1 457 869	5 227
Gevinst – og tapskonto	1 211 089	1 513 864	302 775
Sum	2 663 731	2 971 733	308 002
Grunnlag for utsatt skatt	2 663 731	2 971 733	308 002
Utsatt skatt (22 %)	586 021	653 781	67 760



Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Myrseth, Stabell og Fotland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,00	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir-Aage Stabell	17	33,3
Jan Erik Fotland	17	33,3
Ronny Myrseth	17	33,3
Totalt antall aksjer	51	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Fotland	Styremedlem / daglig leder	17
Ronny Myrseth	Styrets leder	17

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	3 254 461	3 356 461
Årets overskudd		809 850	809 850
Avsatt Utbytte		-805 800	-805 800
Egenkapital 31.12.2021	102 000	3 258 512	3 360 512

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Posten gjelder mellomværende med aksjonærer	0	300 000