



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 630 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Wenaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 786	0
Annen driftsinntekt		1 188 508	795 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 294</b>	<b>795 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	11 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 255	199 739
Annen driftskostnad		1 245 845	767 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469 100</b>	<b>979 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 806</b>	<b>-183 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 713	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 713</b>	<b>6 668</b>
Annen rentekostnad		642 530	417 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 530</b>	<b>417 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 817</b>	<b>-410 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 623</b>	<b>-594 693</b>
Skattekostnad	2, 3	-180 434	-132 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 189</b>	<b>-462 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-633 189	-462 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 189</b>	<b>-462 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 900 491	12 857 725
Sum varige driftsmidler		12 900 491	12 857 725
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 900 491	12 857 725
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 250	51 250
Andre kortsiktige fordringer		11 714	19 016
Sum fordringer		312 964	70 266
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	22 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	22 721
Sum omløpsmidler		353 019	92 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 253 509</b>	<b>12 950 712</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	356 683	989 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 683</b>	<b>989 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 683</b>	<b>1 089 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	52 002	232 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 002</b>	<b>232 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 958	9 986 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 958</b>	<b>9 986 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 852 960</b>	<b>10 219 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102	102
Leverandørgjeld		349 469	126 679
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 594 296	1 515 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 943 867</b>	<b>1 641 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 796 827</b>	<b>11 860 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 253 509</b>	<b>12 950 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 630 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Wenaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 630 529  
WENAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 786	0
Annen driftsinntekt		1 188 508	795 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 294</b>	<b>795 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	11 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 255	199 739
Annen driftskostnad		1 245 845	767 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469 100</b>	<b>979 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 806</b>	<b>-183 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 713	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 713</b>	<b>6 668</b>
Annen rentekostnad		642 530	417 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 530</b>	<b>417 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 817</b>	<b>-410 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 623</b>	<b>-594 693</b>
Skattekostnad	2, 3	-180 434	-132 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 189</b>	<b>-462 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-633 189	-462 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 189</b>	<b>-462 437</b>



Organisasjonsnr: 978 630 529  
WENAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 900 491	12 857 725
Sum varige driftsmidler		12 900 491	12 857 725

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 900 491	12 857 725
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 250	51 250
Andre kortsiktige fordringer		11 714	19 016
Sum fordringer		312 964	70 266

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	22 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	22 721

Sum omløpsmidler		353 019	92 988
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 253 509</b>	<b>12 950 712</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	356 683	989 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 683</b>	<b>989 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 683</b>	<b>1 089 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	52 002	232 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 002</b>	<b>232 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 958	9 986 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 958</b>	<b>9 986 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 852 960</b>	<b>10 219 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102	102
Leverandørgjeld		349 469	126 679
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 594 296	1 515 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 943 867</b>	<b>1 641 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 796 827</b>	<b>11 860 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 253 509</b>	<b>12 950 712</b>



Organisasjonsnr: 978 630 529  
WENAAS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11700.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8872502.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9800757.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12900491.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**WENAAS EIENDOM AS**  
978630529  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WENAAS EIENDOM AS  
978 630 529

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		102 786	0
Annen driftsinntekt		1 188 508	795 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 291 294</b>	<b>795 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-11 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-223 255	-199 739
Annen driftskostnad		-1 245 845	-767 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 469 100</b>	<b>-979 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 806</b>	<b>-183 978</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 713	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 713</b>	<b>6 668</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-642 530	-417 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-642 530</b>	<b>-417 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 817</b>	<b>-410 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 623</b>	<b>-594 693</b>
Skattekostnad	2, 3	180 434	132 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 189</b>	<b>-462 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-633 189	-462 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-633 189</b>	<b>-462 437</b>



WENAAS EIENDOM AS  
978 630 529

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 900 491	12 857 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 900 491</b>	<b>12 857 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 900 491</b>	<b>12 857 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 250	51 250
Andre kortsiktige fordringer		11 714	19 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 964</b>	<b>70 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	22 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 054</b>	<b>22 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 019</b>	<b>92 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 253 509</b>	<b>12 950 712</b>



WENAAS EIENDOM AS  
978 630 529

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	356 683	989 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 683</b>	<b>989 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 683</b>	<b>1 089 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	52 002	232 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 002</b>	<b>232 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 958	9 986 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 958</b>	<b>9 986 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102	102
Leverandørgjeld		349 469	126 679
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 594 296	1 515 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 943 867</b>	<b>1 641 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 796 827</b>	<b>11 860 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 253 509</b>	<b>12 950 712</b>

Harstad, 21.06.2024

Magnhild Wenaas  
styrets leder / daglig leder



WENAAS EIENDOM AS  
978 630 529

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WENAAS EIENDOM AS  
978 630 529

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 933 342
Tilgang i året	266 021
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 199 363</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 330 786
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 554 041
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 645 322</b>
Årets av- og nedskrivninger	223 255
Økonomisk levetid	24,11 - 53
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-180 434	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-180 434</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-813 623	0
Permanente forskjeller	-6 535	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 644	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-857 802</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 305 715	3 343 359	-37 644
Fremførbart underskudd	-2 249 183	-3 106 985	857 802
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 056 532</b>	<b>236 374</b>	<b>820 158</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 056 532</b>	<b>236 374</b>	<b>820 158</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	232 436	52 002	180 434

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Magnhild Wenaas	100	100,00	Ordinære



WENAAS EIENDOM AS  
978 630 529

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	989 872	1 089 872
Årsresultat	0	-633 189	-633 189
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>356 683</b>	<b>456 683</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 872 502
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 800 757
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 900 491
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	11 700
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 700</b>