



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 070 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 273 624	6 961 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 273 624</b>	<b>6 961 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3, 4	1 904 086	1 904 085
Annen driftskostnad	2	3 005 379	7 180 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 909 465</b>	<b>9 084 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 364 159</b>	<b>-2 122 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 587	123 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 587</b>	<b>123 980</b>
Annen rentekostnad		2 330 518	3 241 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 330 518</b>	<b>3 241 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 306 931</b>	<b>-3 117 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 228</b>	<b>-5 239 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	267 239	-1 114 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 989</b>	<b>-4 125 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 989</b>	<b>-4 125 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	789 989	-4 125 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 989</b>	<b>-4 125 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 519 108	1 786 347
Goodwill	3	4 479 666	4 637 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 998 774</b>	<b>6 423 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 350 253	79 537 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	297 670	379 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 647 923</b>	<b>79 916 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 646 697</b>	<b>86 340 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 250	
Andre fordringer	5	1 509 085	1 621 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 335</b>	<b>1 621 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 329 885</b>	<b>1 045 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 843 220</b>	<b>2 666 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 489 917</b>	<b>89 007 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	66 557	66 557
Overkurs	8	7 931 643	7 931 643



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	8	1 391 453	1 391 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 389 653</b>	<b>9 389 653</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 180 515	2 390 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 180 515</b>	<b>2 390 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 570 168</b>	<b>11 780 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 000 000	72 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 000 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 000 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 828	784 166
Annen kortsiktig gjeld	5	4 517 921	4 442 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 919 749</b>	<b>5 227 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 919 749</b>	<b>77 227 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 489 917</b>	<b>89 007 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 070 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK NÆRINGS PARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 947 070 266  
TROSVIK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 273 624	6 961 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 273 624</b>	<b>6 961 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3, 4	1 904 086	1 904 085
Annen driftskostnad	2	3 005 379	7 180 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 909 465</b>	<b>9 084 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 364 159</b>	<b>-2 122 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 587	123 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 587</b>	<b>123 980</b>
Annen rentekostnad		2 330 518	3 241 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 330 518</b>	<b>3 241 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 306 931</b>	<b>-3 117 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 228</b>	<b>-5 239 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	267 239	-1 114 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 989</b>	<b>-4 125 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 989</b>	<b>-4 125 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	789 989	-4 125 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 989</b>	<b>-4 125 047</b>



Organisasjonsnr: 947 070 266  
TROSVIK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 519 108	1 786 347
Goodwill	3	4 479 666	4 637 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 998 774</b>	<b>6 423 505</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 350 253	79 537 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	297 670	379 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 647 923</b>	<b>79 916 895</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>86 646 697</b>	<b>86 340 400</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 250	
Andre fordringer	5	1 509 085	1 621 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 335</b>	<b>1 621 060</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 885	1 045 728
---	--	-----------	-----------

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 843 220</b>	<b>2 666 788</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>89 489 917</b>	<b>89 007 188</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	66 557	66 557
Overkurs	8	7 931 643	7 931 643
Annen innskutt egenkapital	8	1 391 453	1 391 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 389 653</b>	<b>9 389 653</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 180 515	2 390 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 180 515</b>	<b>2 390 527</b>

##### Sum egenkapital

		<b>12 570 168</b>	<b>11 780 180</b>
--	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	72 000 000	72 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 000 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 000 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		401 828	784 166
Annen kortsiktig gjeld	5	4 517 921	4 442 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 919 749</b>	<b>5 227 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 919 749</b>	<b>77 227 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 489 917</b>	<b>89 007 188</b>



Organisasjonsnr: 947 070 266  
TROSVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3500.00	19.00	66500.00
B-aksjer	1.00	19.00	19.00
C-aksjer	1.00	19.00	19.00
D-aksjer	1.00	19.00	19.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brevik Eiendom Holding AS	1753.00	50.04%	A-aksjer B-aksjer C-aksjer D-aksjer
Øy garden Eiendom AS	1750.00	49.96%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3503.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2020. Det er ikke utbetalt noen ytelser, eller gitt lån/sikkerhetsstillelser til styremedlem eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58890.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65852.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124742.00	11000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Trosvik Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C7716-EFFXL-16ELG-TE7LE-H7F4S-YCDZM



## Trosvik Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>8 273 624</u>	<u>6 961 897</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3, 4	1 904 086	1 904 085
Annen driftskostnad	2	<u>3 005 379</u>	<u>7 180 393</u>
Sum driftskostnader		<u>4 909 465</u>	<u>9 084 478</u>
Driftsresultat		<u>3 364 159</u>	<u>-2 122 581</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 587	123 980
Annen rentekostnad		<u>2 330 518</u>	<u>3 241 001</u>
Netto finansposter		<u>-2 306 931</u>	<u>-3 117 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 057 228</u>	<u>-5 239 602</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>267 239</u>	<u>-1 114 555</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>789 989</u>	<u>-4 125 047</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>789 989</u>	<u>-4 125 047</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C7716-EFFXL-16ELG-TE7LE-H7F4S-YCDZM



## Trosvik Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 519 108	1 786 347
Goodwill	3	4 479 666	4 637 158
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 998 774</u>	<u>6 423 505</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 350 253	79 537 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	297 670	379 477
Sum varige driftsmidler		<u>80 647 923</u>	<u>79 916 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 646 697</u>	<u>86 340 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 250	0
Andre fordringer	5	1 509 085	1 621 060
Sum fordringer		<u>1 513 335</u>	<u>1 621 060</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 329 885</u>	<u>1 045 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 843 220</u>	<u>2 666 788</u>
Sum eiendeler		<u>89 489 917</u>	<u>89 007 188</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C7716-EFFXL-16ELG-TE7LE-H7F4S-YCDZM



## Trosvik Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	66 557	66 557
Overkurs	8	7 931 643	7 931 643
Annen innskutt egenkapital	8	1 391 453	1 391 453
Sum innskutt egenkapital		<u>9 389 653</u>	<u>9 389 653</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 180 515	2 390 527
Sum opptjent egenkapital		<u>3 180 515</u>	<u>2 390 527</u>
Sum egenkapital		<u>12 570 168</u>	<u>11 780 180</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 000 000</u>	<u>72 000 000</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		401 828	784 166
Annen kortsiktig gjeld	5	4 517 921	4 442 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 919 749</u>	<u>5 227 008</u>
Sum gjeld		<u>76 919 749</u>	<u>77 227 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 489 917</u>	<u>89 007 188</u>

31. desember 2020  
Porsgrunn, 6. mai 2021

Mads Breder Koch  
Styremedlem

Petter Kristen Øygarden  
Styreleder

Pål Asbjørn Øygarden  
Styremedlem

Anders Buchardt  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C7716-EFFXL-16ELG-TE7LE-H7F4S-YCDZM



## Trosvik Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Trosvik Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2020.

Det er ikke utbetalt noen ytelser, eller gitt lån/sikkerhetsstillelser til styremedlem eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon (inkludert teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter)	58 890
Andre tjenester	65 852

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Immaterielle eiendeler

	<b>Goodwill</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 249 719
Anskaffelseskost 31.12.	5 249 719
Akk.avskrivninger 31.12.	-770 053
Balanseført verdi pr.31.12.	4 479 666
Årets avskrivninger	157 492
Avskrivningsplan	Lineær 3%

Goodwill gjelder såkalt skattegoodwill som tilsvare forskjell mellom nominell utsatt skatt og virkelig verdi av utsatt skatt på bygg basert på oppkjøp og senere fusjon. Goodwillen avskrives i samme takt som underliggende bygg.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Driftsløspøre, inventar, o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 131 870	105 578 987	1 954 592	582 699	116 248 148
Tilgang	0	402 712	0	2 074 909	2 477 621
Anskaffelseskost 31.12.	8 131 870	105 981 699	1 954 592	2 657 608	118 725 769
Akk.avskr. 31.12.	0	-17 958 917	-1 656 922	0	-19 615 839
Akk.nedskr. 31.12.	0	-18 462 007	0	0	-18 462 007
Balanseført pr. 31.12.	8 131 870	69 560 775	297 670	2 657 608	80 647 923
Årets avskrivninger	0	1 664 787	81 807	0	1 746 594
Økonomisk levetid		50-75 år	0-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: C7716-EFFXL-16ELG-TE7LE-H7F4S-YCDZM



### Trosvik Næringspark AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Brevik Verft AS	1 333 183	1 333 183
Andre forskuddsbetalte kostnader	61 065	38 080
Tilgode merverdiavgift	114 838	249 797
Sum	<u>1 509 086</u>	<u>1 621 060</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	679 385	741 650
Gjeld til Brevik Eiendom Holding AS*	1 924 335	1 855 663
Gjeld til Øygarden Eiendom AS*	1 914 201	1 845 529
Sum	<u>4 517 921</u>	<u>4 442 842</u>

\*Lånene renteberegnes med markedsmessige vilkår.

##### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	72 000 000	72 000 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	59 478 261	60 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	80 350 253	79 537 418
Fordringer	1 513 335	1 621 060
Sum	<u>81 863 588</u>	<u>81 158 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C7716-EFFXL-I6ELG-TE7LE-H7F4S-YCDZM



## Trosvik Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	267 239	-1 114 555
Årets totale skattekostnad	<u>267 239</u>	<u>-1 114 555</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 057 228	-5 239 602
Permanente forskjeller	0	-42 408
Endring i midlertidige forskjeller	112 230	-169 337
Alminnelig inntekt	1 169 458	-5 451 347
Anvendt fremførbart underskudd	-1 169 458	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-5 451 347</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	28 453 596	28 339 759
Gevinst- og tapskonto	104 267	130 334
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	0
Sum	<u>28 357 863</u>	<u>28 470 093</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 783 234	-31 952 692
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 425 371	-3 482 599
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	4 479 666	4 637 158
Sum	<u>-6 905 037</u>	<u>-8 119 757</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-1 519 108	-1 786 347

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	66 557	7 931 643	1 391 453	2 390 527	11 780 180
Årsresultat	0	0	0	789 989	789 989
Egenkapital 31.12.	66 557	7 931 643	1 391 453	3 180 515	12 570 168

Penneo Dokumentnøkkel: C7716-EFFXL-I6ELG-TE7LE-H7F4S-YCDZM



## Trosvik Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	3 500	19	66 500
B-aksjer	1	19	19
C-aksjer	1	19	19
D-aksjer	1	19	19
<b>Sum</b>	<b>3 503</b>		<b>66 557</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>C-aksjer</b>	<b>D-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Brevik Eiendom Holding AS	1 750	1	1	1	50,04 %	50,04 %
Øygarden Eiendom AS	1 750	0	0	0	49,96 %	49,96 %
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C7716-EFFXL-16ELG-TE7LE-H7F4S-YCDZM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mads Breder Koch

Styremedlem

På vegne av: Trosvik Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-05-06 07:42:11Z

bankID 

### Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

På vegne av: Trosvik Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-05-06 07:49:10Z

bankID 

### Anders Buchardt

Styremedlem

På vegne av: Trosvik Næringspark AS

Serienummer: 9578-5994-4-506790

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-06 21:27:35Z

bankID 

### Pål Asbjørn Øygarden

Styremedlem

På vegne av: Trosvik Næringspark AS

Serienummer: 9578-5994-4-1446191

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-07 18:58:37Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkket: C7716-EFFXL-16ELG-TE7LE-H7F4S-YCDZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trosvik Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosvik Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 14. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FILD-H4K4-6BD1M-UFOE4-H7ESC-VWZGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-14 13:09:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: FILTD-H4KI4-6BD1M-UFQE4-H7ESC-VWZGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>