



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 064 325
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 3
Forretningsadresse: Parkveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Ekeheien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 122	
Annen driftsinntekt	0,1	592 430	560 424
Sum inntekter		654 552	560 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 918	24 246
Annen driftskostnad	3,4,5	673 243	505 349
Sum kostnader		706 161	529 595
Driftsresultat		-51 609	30 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 071	1 798
Sum finansinntekter		2 071	1 798
Netto finans		2 071	1 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 538	32 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 538	32 627
Årsresultat	7	-49 538	32 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-49 538	32 627
Sum overføringer og disponeringer		-49 538	32 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	14 544	12 912
Sum fordringer		14 544	12 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 871	356 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 871	356 488
Sum omløpsmidler		328 415	369 401
SUM EIENDELER		328 415	369 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 540	228 078
Sum opptjent egenkapital	7	178 540	228 078
Sum egenkapital	7	278 540	328 078
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 820	29 699
Skyldige offentlige avgifter	6	9 409	7 852
Annen kortsiktig gjeld	6	14 646	3 771
Sum kortsiktig gjeld		49 875	41 323
Sum gjeld		49 875	41 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 415	369 401



Protokoll fra ordinært årsmøte i Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3, org nr. 998 064 325.

Dato: Onsdag 13.03.2019

Møtested: Kantinen i Rådhuset, AHK, Bjørkelangen

Møtetid: Kl 18:00

1) Åpning ved styrets leder: Styrets leder åpnet møtet med å ønske samtlige velkommen.

2) Opptak av navnefortegnelse fremmøtte seksjonseiere: Antall stemmer/seksjoner: 11

3) Godkjenning av innkallingen og dagsorden

Vedtak: Godkjent

4) Valg av møteleder, referent, samt to representanter til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak: Møteleder: Torill Kolstad Referent: Liv R. Børæk

Vedtak: Attestanter: Erna Svendsen og Paul Pedersen

5) Behandle og godkjenne Styrets årsberetning for 2018

Vedtak: Godkjent

6) Behandle og godkjenne Årsregnskapet med noteopplysninger for 2018

Vedtak: Godkjent

Årsregnskapet ble presentert av regnskapsføreren. Revisors beretning tas til etterretning (ble utdelt i møtet)

7) Fastsette styrehonorarer for styret (til utbetaling i løpet av 2019)

Vedtak: Brutto kr 30.000,- vedtatt. Styret gir intern fordeling selv. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

8) Behandle budsjettet for 2019 (det er foreslått økning i felleskostnadene)

Vedtak: Budsjettet vedtatt slik det foreligger.

Felleskostnadene økes med kr 1,- pr. m² fra og med april 2019



9) Valg av nytt styre for 2019

Styreleder: May Ekeheien (valgt for 2 år)

Styremedlem: Kjell Nordvold (ikke på valg/valgt for 1 år)

Styremedlem: Paul Pedersen (valgt for 2 år)

Varamedlem: Inger Johanne Moen (valgt for 1 år)

Varamedlem: Toril Kolstad (valgt for 1 år)

Valg av medlemmer til valgkomiteén (minst 3 personer)

Medlemmer: Lillian Hattnes, Vera Nordvold, Sidsel Pedersen
(valgt for 1 år)

10) Behandle innkomne saker:

Det er ikke kommet inn noen saker til behandling.

Orientering: Styreleder orienterer vedr. HMS. En perm er laget.
Husordensregler ikke helt ferdig utarbeidet/etablert. Kan tas opp
på et bibeermøte. Reglene må revideres.

Styreleder avsluttet møtet med å takke alle for fremmøtet. Møtet hevet kl. 19:00

Bjørkelangen, 13. mars 2019

Protokollen er godkjent av:

Toril Kolstad

Møteleder

Emna Sundset

Attestant

Valg av møtet

Paul Pedersen

Attestant

Valgt av møtet



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3 som viser et underskudd på kr 49 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 01.03.2019

Høilund Revisjon AS

Gunn Heggen
Registrert revisor



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3
Parkveien 3
1940 Bjørkelangen
Org.nr 998 064 325

Styrets årsberetning for 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3 er et eierseksjonssameie som holder til i Bjørkelangen med adresse Parkveien 3, 1940 Bjørkelangen i Aurskog-Høland Kommune.

Styrets sammensetning mv.

Styret har i 2018 hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	May Ekeheien
Styremedlem:	Anne Fjugstad Nilsen (frem til sept.) Kjell Nordvold Inger Johanne Moen (fra september 2018, opprykk for AFN)
Varamedlemmer:	Inger Johanne Moen (1. vara)(frem til september 2018) Arvid Haltnes (2.vara) (opprykk til 1.vare fra sept.)

Forretningsfører/regnskapsfører er og har vært LKB Regnskap AS v/ Liv K. Barek.
Sameiets revisor er Høiland Revisjon AS.

Sjuende driftsår

Året 2018 er sameiets sjuende driftsår.

Møteaktivitet i løpet av året.

Styret har avholdt 5 styremøter i 2018. Referater fra styremøtene er blitt utlevert til seksjonseierne etter møtene.

Det har vært avholdt 1 ordinært årsmøte den 22.03.2018. Protokoll fra dette årsmøtet er utlevert til seksjonseierne.

Vedlikehold/aktiviteter/dugnader

Vanlig vedlikehold blir ivaretatt av et renholdsfirma og et firma som leverer vaktmestertjenester som snøbrøyting og gressklipping. Der er også etablert en del serviceavtale om vedlikehold og reparasjon av diverse anlegg, bl.a. for heisen og garasjeporten i bygget.

Dugnad ble avholdt i mai 2018. Da ble uteområdene og bed ryddet og stelt.

På gassanlegget har det vært utført service og kontroller. Kostnadene her er fordelt mellom Park 1 og Park 3.

Det har vært utført malerarbeid av et malerfirma. Fronten av blokka har i tillegg blitt vasket og rengjort for sot. Ringeklokkeanlegget ble ødelagt ifm et tordenvær, men dette ble en forsikringssak og sameiets kostnad her ble på kr 10.000 i egenandel.

Lekeplassene er forsikret og kontroller blir gjennomført ukentlig, månedlig og årlig.

Annet

I 2018 ble det arbeidet med å få på plass nye vedtekter for sameiet. Det var nødvendig å få gjort dette slik at de var i tråd med ny Lov om eierseksjoner av 16.juni 2017 nr 65, som trådte i kraft fra 01.01.2018.

Fortsatt drift



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3
Parkveien 3
1940 Bjørkelangen
Org.nr 998 064 325

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde over stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. I henhold til lover og forskrifter faller seksjonssameiet utenfor oversikten om sykefravær. Alt utarbeid med plenklipping og snørydding utføres av selvstendig firma. På bakgrunn av dette ser ikke styret nødvendigheten av å iverksette spesielle tiltak på dette området. Styret har heller ikke mottatt melding om ulykker eller skader som kan belastes sameiet.

Likestilling

Sameiet er positiv til likestilling.

Ytre miljø

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljøet i større grad enn andre sammenlignbare virksomheter.

Årsregnskapet for 2018

Vedlagt følger årsregnskapet for 2018 med resultatregnskap, balanseoppstilling pr. 31.12 og noteopplysninger.

Sameiet har i 2018 et negativt årsresultat (underskudd) på kr 49.538.

Driftsinntektene var på kr 654.552 og er de innkrevde felleskostnadene og innkrevde andeler for kollektivt abonnement på TV. Kvadratmeterprisen pr måned har ligget på kr 29,- fra og med april 2018 etter årsmøtevedtak ifjor.

Notene gir en grei oppstilling og spesifikasjon av de enkelte postene.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noteopplysninger fyldestgjørende informasjon om driften i løpet av året og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet ekstraordinære forhold som påvirker årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning ved bedømmelsen av Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3 sin økonomiske stilling.

Aktuell aktivitet i inneværende år 2019

Reklamasjonsretten gikk ut i 2017.

Fra styrets side arbeides det med HMS. Noe orientering om dette på årsmøtet dette året.

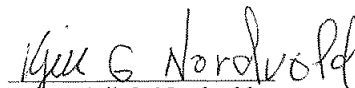
Kontroll og ettersyn med lekeplassene, samt forsikring av denne, er kostnader som fordeles mellom alle sameiene i Bjørkelangen Park. Arbeidet med dette fordeles mellom 6 blokker, som også deler på forsikringspremien for samme.

Bjørkelangen, den 01.03.2019

Styret i Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3


May Ekeheien
Styreleder


Inger Johanne Moen
Styremedlem


Kjell G. Nordvold
Styremedlem



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3 Org.nr. 998 064 325

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap	Noter	2018	2017
Driftsinntekter			
Utfakturerte andeler felleskostnader (etter m ²)		591 555	560 424
Inntekt andeler kollektivt abonnement TV (lik pr seksj)		62 122	
Annen driftsrelatert inntekt	1	875	
Sum driftsinntekter		654 552	560 424
Driftskostnader			
Lønnsrelaterte kostnader og annen personalkostnad	2	32 918	24 246
Renovasjon, vann, avløp mv		233 624	223 450
Fellesstrøm (Lys, varme)		36 239	28 616
Vedlikehold bygning, uteareal og renhold	4	206 046	128 508
Regnskapshonorar og revisjonshonorar	3	84 981	74 117
Forsikringspremie (huseier + andel ansvar lekeplass)		40 811	39 125
Kollektivt abonnement TV		61 075	
Andre driftskostnader	5	10 467	11 533
Sum driftskostnader		706 161	529 595
Driftsresultat		-51 609	30 829
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		2 071	1 798
Netto finansielle poster		2 071	1 798
Ordinært resultat		-49 538	32 627
Årsresultat	7	-49 538	32 627
Overføres annen egenkapital	7	49 538	-32 627



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3 Org.nr. 998 064 325

Årsregnskap 2018

Balanse pr. 31.12	Noter	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Forskuddsbetalte/periodiserte kostnader	6	14 544	12 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		313 871	356 488
Sum omløpsmidler		328 415	369 401
Sum eiendeler		328 415	369 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/felleseid sameiekapital	7	100 000	100 000
Annen egenkapital (inkludert årets resultat)	7	178 540	228 079
Sum egenkapital		278 540	328 079
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 820	29 699
Påløpne kostnader og annen kortsiktig gjeld	6	24 055	11 623
Sum kortsiktig gjeld		49 875	41 323
Sum egenkapital og gjeld		328 415	369 401

Bjørkelangen, 01.03.2019

Styret i Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3

May Ekeheien *Kjell G. Nordvold* *Inger Johanne Moen*
styreleder styremedlem styremedlem
May Ekeheien Kjell G. Nordvold Inger Johanne Moen



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 3 Org.nr. 998 064 325

Noter til årsregnskap 2018

Note 0	Regnskapsprinsipper m.v. <p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklkk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.</p> Inntekter <p>Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent.</p> Klassifisering og vurdering av balanseposter <p>Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.</p> <p>Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p>Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringsstidspunktet og reguleres ikke ved rentendringer.</p> Skatt <p>Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.</p>			
Note 1	Inntekter <p>Annen driftsrelatert inntekt: Innkrevd for service gasspels</p>			875
		Sum		<u>875</u>
Note 2	Lønnsrelaterte kostnader og annen personalkostnad <p>Sameiet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere Otp.</p> <p>Lønn</p> <p>Styrehonorar</p> <p>Arbeidsgiveravgift</p> <p>Annen personalkostnad</p>			2 500 26 000 4 019 400
		Sum		<u>32 918</u>
Note 3	Honorarer regnskap og revisjon <p>Revisjonshonorar</p> <p>Regnskapshonorar (Inkl. konsulenttjenester)</p>			6 250 78 731
		Sum		<u>84 981</u>
Note 4	Vedlikehold bygning, uteareal og renhold <p>Renhold</p> <p>Vedlikehold og rep. bygning/serv. heis</p> <p>Gassanlegg, service, kontroll, vedlikehold</p> <p>Vedlikehold uteareal</p> <p>Lekeplass vedlikehold og ettersyn (andel)</p>			42 048 120 839 19 604 21 025 2 530
		Sum		<u>206 046</u>
Note 5	Andre driftskostnader <p>Inventar og driftsmateriale</p> <p>Leie lokale</p> <p>Kontorrek., møte, annen kontorkostn., porto, gave, årsmøte</p> <p>Bank og kortgebyrer</p>			3 004 950 3 930 2 584
		Sum		<u>10 467</u>
Note 6	Forskuddsbetalt kostnad/periodisering <p>Periodisert kostnad (felles lekeplass forsikring for 2019)</p> <p>Periodisert kostnad (Faktura heisservice for 2019)</p>			1 440 13 104
		Sum		<u>14 544</u>
	Påløpne kostnader og annen kortsiktig gjeld <p>Skyldig forskuddstrekk</p> <p>Skyldig arbeidsgiveravgift</p> <p>Påløpt kostnad vaktmestertj. for 2018 (lekeplasskontr., vedl. ute, rensing takrenner)</p> <p>Påløpt kostnad strøm for 2018</p>			6 095 3 314 9 919 4 727
		Sum		<u>24 055</u>
Note 7	Egenkapital			
		Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital pr 01.01.2018	100 000	228 078	328 078
	Årets resultat (underskudd)		-49 538	-49 538
	Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	178 540	278 540