



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 390 114	4 278 318
Sum inntekter		4 390 114	4 278 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 927	446 542
Annen driftskostnad	2	1 152 710	1 165 408
Sum kostnader		1 491 637	1 611 950
Driftsresultat		2 898 478	2 666 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		656 941	562 047
Annen renteinntekt		337 990	140 537
Sum finansinntekter		994 931	702 583
Annen rentekostnad		3 064 003	2 740 683
Sum finanskostnader		3 064 003	2 740 683
Netto finans		-2 069 072	-2 038 099
Ordinært resultat før skattekostnad		829 406	628 269
Skattekostnad på resultat	3	181 590	111 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 816	516 833
Årsresultat	4	647 816	516 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 816	516 833
Totalresultat		647 816	516 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		647 816	516 833
Sum overføringer og disponeringer		647 816	516 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 868 942	41 550 515
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 868 942	41 550 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 944 592	10 287 651
Sum finansielle anleggsmidler		10 944 592	10 287 651
Sum anleggsmidler		52 813 534	51 838 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 173	13 608
Konsernfordringer		678	
Sum fordringer		1 851	13 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 175 104	3 807 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175 104	3 807 582
Sum omløpsmidler		4 176 955	3 821 190
SUM EIENDELER		56 990 489	55 659 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 039 500	1 039 500
Overkurs	4	2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital	4	2 055 069	2 055 069
Sum innskutt egenkapital		5 199 178	5 199 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 406 088	5 758 272
Sum opptjent egenkapital		6 406 088	5 758 272
Sum egenkapital		11 605 266	10 957 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	200 298	209 387
Sum avsetninger for forpliktelser		200 298	209 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 900 000	43 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		43 900 000	43 900 000
Sum langsiktig gjeld		44 100 298	44 109 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 989	18 375
Betalbar skatt	3	190 679	138 509
Annen kortsiktig gjeld		427 257	435 634
Sum kortsiktig gjeld		1 284 925	592 518
Sum gjeld		45 385 223	44 701 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 990 489	55 659 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393660

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 886
BOGSTADVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 390 114	4 278 318
Sum inntekter		4 390 114	4 278 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 927	446 542
Annen driftskostnad	2	1 152 710	1 165 408
Sum kostnader		1 491 637	1 611 950
Driftsresultat		2 898 478	2 666 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		656 941	562 047
Annen renteinntekt		337 990	140 537
Sum finansinntekter		994 931	702 583
Annen rentekostnad		3 064 003	2 740 683
Sum finanskostnader		3 064 003	2 740 683
Netto finans		-2 069 072	-2 038 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	181 590	111 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 816	516 833
Årsresultat	4	647 816	516 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 816	516 833
Totalresultat		647 816	516 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		647 816	516 833
Sum overføringer og disponeringer		647 816	516 833



Organisasjonsnr: 988 665 886
BOGSTADVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	41 868 942	41 550 515
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 868 942	41 550 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6	10 944 592	10 287 651
Sum finansielle		10 944 592	10 287 651
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 813 534	51 838 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 173	13 608
Konsernfordringer		678	
Sum fordringer		1 851	13 608
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 175 104	3 807 582
Sum bankinnskudd,		4 175 104	3 807 582
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 176 955	3 821 190
SUM EIENDELER		56 990 489	55 659 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	1 039 500	1 039 500
Overkurs	4	2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital	4	2 055 069	2 055 069
Sum innskutt egenkapital		5 199 178	5 199 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 406 088	5 758 272
Sum opptjent egenkapital		6 406 088	5 758 272
Sum egenkapital		11 605 266	10 957 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	200 298	209 387
Sum avsetninger for forpliktelseser		200 298	209 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 900 000	43 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		43 900 000	43 900 000
Sum langsiktig gjeld		44 100 298	44 109 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 989	18 375
Betalbar skatt	3	190 679	138 509
Annen kortsiktig gjeld		427 257	435 634
Sum kortsiktig gjeld		1 284 925	592 518
Sum gjeld		45 385 223	44 701 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 990 489	55 659 355



Organisasjonsnr: 988 665 886
BOGSTADVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 21 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 21 AS som viser et overskudd på NOK 647 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: LALOE-BZ823-81315-086RF-EKYBZ-46IJ



Revisors beretning 2024 for Bogstadveien 21 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Schulz Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: LALOE-BZ823-813TS-086RF-EKYBZ-46IJ2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 20:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LALOE-BZ823-8131S-086RF-EKYBZ-46IJ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



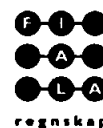
Årsregnskap 2024 Bogstadveien 21 AS

Org.nr.: 988 665 886

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Bogstadveien 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 390 114	4 278 318
Sum driftsinntekter		4 390 114	4 278 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 927	446 542
Annen driftskostnad	2	1 152 710	1 165 408
Sum driftskostnader		1 491 637	1 611 950
Driftsresultat		2 898 478	2 666 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		656 941	562 047
Annen renteinntekt		337 990	140 537
Annen rentekostnad		3 064 003	2 740 683
Resultat av finansposter		-2 069 072	-2 038 099
Resultat før skattekostnad		829 406	628 269
Skattekostnad på resultat	3	181 590	111 436
Årsresultat	4	647 816	516 833
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		647 816	516 833
Sum overføringer		647 816	516 833

Bogstadveien 21 AS

Side 2



Balanse			
Bogstadveien 21 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 868 942	41 550 515
Sum varige driftsmidler		41 868 942	41 550 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 944 592	10 287 651
Sum finansielle anleggsmidler		10 944 592	10 287 651
Sum anleggsmidler		52 813 534	51 838 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 173	13 608
Konsernfordringer		678	0
Sum fordringer		1 851	13 608
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 175 104	3 807 582
Sum omløpsmidler		4 176 955	3 821 190
Sum eiendeler		56 990 489	55 659 355

Bogstadveien 21 AS

Side 3



Balanse			
Bogstadveien 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 039 500	1 039 500
Overkurs	4	2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital	4	2 055 069	2 055 069
Sum innskutt egenkapital		5 199 178	5 199 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 406 088	5 758 272
Sum opptjent egenkapital		6 406 088	5 758 272
Sum egenkapital		11 605 266	10 957 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	200 298	209 387
Sum avsetning for forpliktelser		200 298	209 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 900 000	43 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 900 000	43 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 989	18 375
Betalbar skatt	3	190 679	138 509
Annen kortsiktig gjeld		427 257	435 634
Sum kortsiktig gjeld		1 284 925	592 518
Sum gjeld		45 385 223	44 701 905
Sum egenkapital og gjeld		56 990 489	55 659 355
23.04.2025 Styret i Bogstadveien 21 AS			
<hr/> Øystein Arnulf Landvik styreleder			
Bogstadveien 21 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Anleggsmidler

	Boliger	Forretnings eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 959 762	13 458 444	4 994 506	50 412 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	657 354			657 354
= Anskaffelseskost 31.12.24	32 617 116	13 458 444	4 994 506	51 070 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 564 828	1 636 296	9 201 124
= Bokført verdi 31.12.24	32 617 116	5 893 616	3 358 210	41 868 942
Årets ordinære avskrivninger		239 037	99 890	338 927
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år / 7 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Selskapet hadde per 31.12.2024 en samlet netto andel av fellesgjeld til boligsameie med kr 1.507.306,-

Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Bogstadveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2024 for lovpålagt revisjon utgjør kr 37 093 eks mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 679	138 509
Endring i utsatt skatt	-9 089	-27 073
Skattekostnad ordinært resultat	181 590	111 436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	829 406	628 269
Permanente forskjeller	-4 000	-121 743
Endring i midlertidige forskjeller	41 316	123 062
Skattepliktig inntekt	866 722	629 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 679	138 509
Sum betalbar skatt i balansen	190 679	138 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	910 444	951 760	41 316
Sum	910 444	951 760	41 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skatt	910 445	951 760	41 315
Utsatt skatt (22 %)	200 298	209 387	9 089

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 039 500	2 104 609	2 055 069	5 758 272	10 957 450
Årets resultat				647 816	647 816
Pr 31.12.2024	1 039 500	2 104 609	2 055 069	6 406 088	11 605 266

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Lån Danske Bank	-43 900 000	-43 900 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 43 900 000. Balanseført verdi av den pansatte eiendommen utgjør kr. 41 868 942.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Tersus AS (morselskap)	10 944 592	10 287 651
Sum	10 944 592	10 287 651

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 1,5%

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 21 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 079	500,0	1 039 500
Sum	2 079		1 039 500

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TERSUS AS	2 079	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 079	100,00	100,00