



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 460 000	2 135 000
Sum inntekter	1,2	2 460 000	2 135 000
Kostnader			
Varekostnad		0	6 215
Lønnskostnad	3	3 028 866	1 838 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5		
Annen driftskostnad	2,3	5 045 980	1 371 199
Sum kostnader		8 074 846	3 216 166
Driftsresultat		-5 614 846	-1 081 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 402 265	2 060 657
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	515 819 179	252 383 860
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6,7	2 704 322	0
Annen renteinntekt		574 909	489 524
Annen finansinntekt	8	62 065 034	123 019 677
Sum finansinntekter		591 565 709	377 953 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 000	0
Annen rentekostnad		18 695 921	3 420 556
Annen finanskostnad	8	7 488 600	2 272 754
Sum finanskostnader		26 254 521	5 693 310
Netto finans		565 311 188	372 260 408
Ordinært resultat før skattekostnad		559 696 342	371 179 242
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 589 105	-58 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 285 447	371 237 689
Årsresultat		561 285 447	371 237 689
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring til/fra fond		501 285 447	291 237 689
Ordinært utbytte		60 000 000	40 000 000
Sum overføringer og disponeringer	10	561 285 447	331 237 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	9	1 355 314	0
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 355 314	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler	4	350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	432 509 565	36 959 565
Lån til foretak i samme konsern	2,11	16 210 892	1 780 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	240 000 000	3 240 308 832
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 025 000	1 025 000
Andre fordringer	11	26 463 572	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		716 209 029	3 282 973 397
Sum anleggsmidler		717 914 343	3 283 323 397
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14		
Sum varer	11		
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	40 000
Andre fordringer		329 755	5 023 746
Konsernfordringer	2	318 817 602	17 620 300
Sum fordringer		319 147 357	22 684 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11,15	1 021 317 557	163 041 495
Sum investeringer		1 021 317 557	163 041 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,16	2 439 255 163	162 823 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 255 163	162 823 840
Sum omløpsmidler		3 779 720 077	348 549 381
SUM EIENDELER		4 497 634 420	3 631 872 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 797 598	3 321 512 149
Sum opptjent egenkapital		3 822 797 598	3 321 512 149
Sum egenkapital	10	3 822 997 598	3 321 712 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	0	233 791
Sum avsetninger for forpliktelser		0	233 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	240 000 000	240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	240 000 000
Sum langsiktig gjeld		240 000 000	240 233 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	302 980 680	28 518 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		235 044	55 173
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		260 690	350 801
Utbytte		60 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 654 430	
Annen kortsiktig gjeld	2	69 505 978	1 002 107
Sum kortsiktig gjeld		434 636 822	69 926 838
Sum gjeld		674 636 822	310 160 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 634 420	3 631 872 778



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 407 995	23 719 017
Annen driftsinntekt		39 992 551	30 753 655
Sum inntekter	1,2	98 400 546	54 472 672
Kostnader			
Varekostnad		43 860 410	16 711 836
Lønnskostnad	3	12 111 532	4 598 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	9 627 484	8 413 956
Annen driftskostnad	2,3	25 987 325	11 238 115
Sum kostnader		91 586 751	40 962 561
Driftsresultat		6 813 795	13 510 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	-1 716 536 029	844 242 802
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		917 212	505 716
Annen finansinntekt	8	62 070 672	121 702 281
Sum finansinntekter		-1 653 548 145	966 450 799
Annen rentekostnad		26 962 977	7 596 501
Annen finanskostnad	8	8 047 346	2 533 357
Sum finanskostnader		35 010 323	10 129 858
Netto finans		-1 688 558 468	956 320 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 681 744 673	969 831 052
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 515 359	1 600 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 678 229 314	968 230 859
Årsresultat		-1 678 229 314	968 230 859
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel		1 480 894	1 143 030



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond for vurderingsforskjeller		-2 223 854 764	591 858 942
Ordinært utbytte		60 000 000	40 000 000
Tilleggsutbytte		0	40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		484 144 557	295 228 887
Sum overføringer og disponeringer		-1 678 229 313	968 230 859



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	521 685 900	
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5	449 940	599 920
Sum immaterielle eiendeler		522 135 840	599 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	224 531 526	225 247 428
Skip, rigger, fly og lignende		4 789 544	5 363 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1 331 541	1 402 007
Sum varige driftsmidler	4	230 652 611	232 013 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12		
Lån til foretak i samme konsern	2,11		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	785 532 675	5 530 319 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	13	101 024 920	1 025 100
Andre fordringer	11	26 871 389	2 904 049
Sum finansielle anleggsmidler		919 428 984	5 534 248 253
Sum anleggsmidler		1 672 217 435	5 766 861 216
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	14	60 529 324	27 388 765
Lager	14	7 039 794	6 503 491
Sum varer	11	67 569 118	33 892 256
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 251 300	4 783 384
Andre fordringer		101 645 050	749 449
Konsernfordringer	2	0	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum fordringer		106 896 350	5 532 833
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11,15	1 121 317 554	163 041 495
Sum investeringer		1 121 317 554	163 041 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,16	2 466 516 325	174 203 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 466 516 325	174 203 807
Sum omløpsmidler		3 762 299 347	376 670 391
SUM EIENDELER		5 434 516 782	6 143 531 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	17	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		66 155 509	2 290 010 272
Annen egenkapital		3 855 492 999	3 371 348 442
Minoritetsinteresser		86 887 940	13 367 210
Sum opptjent egenkapital		4 008 536 448	5 674 725 924

Sum egenkapital	10	4 008 736 448	5 674 925 924
------------------------	----	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 908 281	6 266 852
Sum avsetninger for forpliktelser		1 908 281	6 266 852

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	868 231 806	28 518 757
Sum annen langsiktig gjeld		868 231 806	28 518 757



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		870 140 087	34 785 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	302 980 680	28 518 757
Leverandørgjeld		49 854 966	5 009 227
Betalbar skatt	9	843 213	2 914 902
Skyldige offentlige avgifter		62 418 610	1 715 789
Utbytte		60 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	79 542 778	6 472 248
Sum kortsiktig gjeld		555 640 247	84 630 923
Sum gjeld		1 425 780 334	119 416 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 516 782	5 794 342 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653841

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 977 030 765
GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 460 000	2 135 000
Sum inntekter	1,2	2 460 000	2 135 000
Kostnader			
Varekostnad		0	6 215
Lønnskostnad	3	3 028 866	1 838 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5		
Annen driftskostnad	2,3	5 045 980	1 371 199
Sum kostnader		8 074 846	3 216 166
Driftsresultat		-5 614 846	-1 081 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 402 265	2 060 657
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	515 819 179	252 383 860
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6,7	2 704 322	0
Annen renteinntekt		574 909	489 524
Annen finansinntekt	8	62 065 034	123 019 677
Sum finansinntekter		591 565 709	377 953 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 000	0
Annen rentekostnad		18 695 921	3 420 556
Annen finanskostnad	8	7 488 600	2 272 754
Sum finanskostnader		26 254 521	5 693 310
Netto finans		565 311 188	372 260 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		559 696 342	371 179 242
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 589 105	-58 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 285 447	371 237 689
Årsresultat		561 285 447	371 237 689
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		501 285 447	291 237 689
Ordinært utbytte		60 000 000	40 000 000



Sum overføringer og disponeringer	10	561 285 447	331 237 689
--------------------------------------	----	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 977 030 765
GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	9	1 355 314	0
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 355 314	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler	4	350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	432 509 565	36 959 565
Lån til foretak i samme konsern	2,11	16 210 892	1 780 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	240 000 000	3 240 308 832
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 025 000	1 025 000
Andre fordringer	11	26 463 572	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		716 209 029	3 282 973 397
Sum anleggsmidler		717 914 343	3 283 323 397
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14		
Sum varer	11		
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	40 000
Andre fordringer		329 755	5 023 746
Konsernfordringer	2	318 817 602	17 620 300
Sum fordringer		319 147 357	22 684 046
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11,15	1 021 317 557	163 041 495
Sum investeringer		1 021 317 557	163 041 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,16	2 439 255 163	162 823 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 255 163	162 823 840
Sum omløpsmidler		3 779 720 077	348 549 381
SUM EIENDELER		4 497 634 420	3 631 872 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 797 598	3 321 512 149
Sum opptjent egenkapital		3 822 797 598	3 321 512 149
Sum egenkapital	10	3 822 997 598	3 321 712 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	0	233 791
Sum avsetninger for forpliktelser		0	233 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	240 000 000	240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	240 000 000
Sum langsiktig gjeld		240 000 000	240 233 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	302 980 680	28 518 757
Leverandørgjeld		235 044	55 173
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		260 690	350 801
Utbytte		60 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 654 430	
Annen kortsiktig gjeld	2	69 505 978	1 002 107
Sum kortsiktig gjeld		434 636 822	69 926 838
Sum gjeld		674 636 822	310 160 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 634 420	3 631 872 778



Organisasjonsnr: 977 030 765
GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 407 995	23 719 017
Annen driftsinntekt		39 992 551	30 753 655
Sum inntekter	1, 2	98 400 546	54 472 672
Kostnader			
Varekostnad		43 860 410	16 711 836
Lønnskostnad	3	12 111 532	4 598 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	9 627 484	8 413 956
Annen driftskostnad	2, 3	25 987 325	11 238 115
Sum kostnader		91 586 751	40 962 561
Driftsresultat		6 813 795	13 510 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	-1 716 536 029	844 242 802
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		917 212	505 716
Annen finansinntekt	8	62 070 672	121 702 281
Sum finansinntekter		-1 653 548 145	966 450 799
Annen rentekostnad		26 962 977	7 596 501
Annen finanskostnad	8	8 047 346	2 533 357
Sum finanskostnader		35 010 323	10 129 858
Netto finans		-1 688 558 468	956 320 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 681 744 673	969 831 052
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 515 359	1 600 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 678 229 314	968 230 859
Årsresultat		-1 678 229 314	968 230 859
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel		1 480 894	1 143 030
Fond for vurderingsforskjeller		-2 223 854 764	591 858 942
Ordinært utbytte		60 000 000	40 000 000



Tilleggsutbytte	0	40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	484 144 557	295 228 887
Sum overføringer og disponeringer	-1 678 229 313	968 230 859



Organisasjonsnr: 977 030 765
GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	521 685 900	
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5	449 940	599 920
Sum immaterielle eiendeler		522 135 840	599 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	224 531 526	225 247 428
Skip, rigger, fly og lignende		4 789 544	5 363 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1 331 541	1 402 007
Sum varige driftsmidler	4	230 652 611	232 013 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12		
Lån til foretak i samme konsern	2,11		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	785 532 675	5 530 319 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	13	101 024 920	1 025 100
Andre fordringer	11	26 871 389	2 904 049
Sum finansielle anleggsmidler		919 428 984	5 534 248 253
Sum anleggsmidler		1 672 217 435	5 766 861 216
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	14	60 529 324	27 388 765
Lager	14	7 039 794	6 503 491
Sum varer	11	67 569 118	33 892 256
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 251 300	4 783 384
Andre fordringer		101 645 050	749 449
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		106 896 350	5 532 833



Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 11,15	1	121 317 554	163 041 495
Sum investeringer	1	121 317 554	163 041 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 11,16	2	466 516 325	174 203 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	466 516 325	174 203 807
Sum omløpsmidler	3	762 299 347	376 670 391
SUM EIENDELER	5	434 516 782	6 143 531 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 17		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		66 155 509	2 290 010 272
Annen egenkapital 3		855 492 999	3 371 348 442
Minoritetsinteresser		86 887 940	13 367 210
Sum opptjent egenkapital	4	008 536 448	5 674 725 924
Sum egenkapital	10	4 008 736 448	5 674 925 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 9		1 908 281	6 266 852
Sum avsetninger for forpliktelses		1 908 281	6 266 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 11		868 231 806	28 518 757
Sum annen langsiktig gjeld		868 231 806	28 518 757
Sum langsiktig gjeld		870 140 087	34 785 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 11		302 980 680	28 518 757
Leverandørgjeld		49 854 966	5 009 227
Betalbar skatt 9		843 213	2 914 902
Skyldige offentlige avgifter		62 418 610	1 715 789
Utbytte		60 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld 2		79 542 778	6 472 248
Sum kortsiktig gjeld		555 640 247	84 630 923
Sum gjeld	1	425 780 334	119 416 532



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 434 516 782

5 794 342 456



Organisasjonsnr: 977 030 765
GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 977 030 765
GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2022

Gåsø Næringsutvikling AS, org.nr.: 977 030 765

Virksomhetens art og hvor den drives

Gåsø Næringsutvikling AS driver investeringsvirksomhet, med kontor på Sistranda i Frøya kommune. Selskapet har investert i flere datterselskaper og bedrifter lokalt, samt noe aksjehandel. Selskapets hovedsatsninger er innenfor havbruksnæringen, og investeringer i og relatert til denne næringen, samt at det investeres i eiendom, primært i Trøndelag.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Konsernet Gåsø Næringsutvikling AS har i 2022 omsetning på kr 98 400 546,- og et underskudd etter skatt på kr 1 678 229 314. Underskuddet for konsernet skyldes i hovedsak salg av aksjene i NTS AS. Årsresultatet for 2021 viste et overskudd på kr 968 230 859. Selskapsregnskapet viser et overskudd på kr 561 285 447 for 2022, mot kr 371 237 689 for 2021. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Selskapets frie egenkapital per 31.12.2022 er kr 3 822 797 598, mot 3 321 512 149 per 31.12.2021.

Driftsresultatet i konsernet er kr 6 813 795 og en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr -14 millioner. Konsernet har en netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på kr 1,5 milliarder. Kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter er kr 797 millioner.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, et riktig bilde av situasjonen ved årsskiftet. I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret foreslår at kr 60 000 000 avsettes til utbytte.

Store enkelttransaksjoner, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Gåsø Næringsutvikling AS har i 2022 stiftet Frøy Kapital AS og solgt aksjene i NTS AS. Konsernet har i tillegg stiftet Frøy Laks AS, investert i Grøntvedt AS og Skipsinvest. Det er i året kjøpt laksekonsesjoner for kr 521 millioner.

Selskapet er ikke kjent med at det foreligger spesielle risikoer og usikkerhetsfaktorer enn den pågående Covid-19, og den generelle finans og markedsrisiko. Selskapet er heller ikke kjent med fremtidige miljøkrav.

Selskapet ser ingen finansiell risiko ut fra de mål og strategier som er fastsatt for selskapet.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet egen forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapets arbeidsmiljø betegnes som bra. Sykefravær på 0,5 %. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2022. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø mere enn det som er normalt for bransjen.

Åpenhetsloven.

Gåsø Næringsutvikling AS arbeider med redegjørelse om aktsomhetsvurderingene og vil bli publisert når arbeidet er ferdigstilt.

Frøya, 22. juni 2023

Helge Gåsø
Styreleder/Daglig leder

Gåsø Næringsutvikling AS, Stholmen 34 7260 SISTRANDA



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gåsø Næringsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gåsø Næringsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 22KQF-XA7WT-8B2OG-DE38Z-QV86T-FCJ7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 05:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22KQF-XA7WT-8B2OG-DE382-QV86T-FCJ7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Gåsø Næringsutvikling AS

Gåsø Næringsutvikling AS
Resultatregnskap

Morselskap		Driftsinntekter og driftskostnader	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
2 460 000	2 135 000	Salgsinntekt		58 407 995	23 719 017
-	-	Annen driftsinntekt		39 992 551	30 753 655
2 460 000	2 135 000	Sum driftsinntekter	1, 2	98 400 546	54 472 672
-	6 215	Varekostnad		43 860 410	16 711 836
3 028 866	1 838 752	Lønnskostnad	3	12 111 532	4 598 654
-	-	Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	4, 5	9 627 484	8 413 956
5 045 980	1 371 199	Annen driftskostnad	2, 3	25 987 325	11 238 115
8 074 846	3 216 166	Sum driftskostnader		91 586 751	40 962 561
-5 614 846	-1 081 166	Driftsresultat		6 813 795	13 510 111
		Finansinntekter og finanskostnader			
10 402 265	2 060 657	Inntekt på investering i datterselskap	2	-	-
2 704 322	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	-	-
515 819 179	252 383 860	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6, 7	-1 716 536 029	844 242 802
574 909	489 524	Annen renteinntekt		917 212	505 716
62 065 034	123 019 677	Annen finansinntekt	8	62 070 672	121 702 281
70 000	-	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-	-
18 695 921	3 420 556	Annen rentekostnad		26 962 977	7 596 501
7 488 600	2 272 754	Annen finanskostnad	8	8 047 346	2 533 357
565 311 188	372 260 408	Resultat av finansposter		-1 688 558 468	956 320 941
559 696 342	371 179 242	Ordinært resultat før skattekostnad		-1 681 744 673	969 831 052
-1 589 105	-58 447	Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 515 359	1 600 193
561 285 447	371 237 689	Ordinært resultat		-1 678 229 314	968 230 859
561 285 447	371 237 689	Årsresultat		-1 678 229 314	968 230 859
		Overføringer			
-	-	Minoritetens andel av resultat		1 480 894	1 143 030
501 285 447	291 237 689	Avsatt til egenkapital		484 144 557	295 228 887
-	-	Fond for vurderingsforskjeller		-2 223 854 764	591 858 942
-	40 000 000	Tilleggsutbytte		-	40 000 000
60 000 000	40 000 000	Utbytte		60 000 000	40 000 000
561 285 447	371 237 689	Sum overføringer	10	-1 678 229 314	968 230 859

Gåsø Næringsutvikling AS

Gåsø Næringsutvikling AS
Balanse

Morselskap		Eiendeler	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
		Konsesjoner	4	521 685 900	-
1 355 314	-	Utsatt skattefordel	9	-	-
-	-	Goodwill	5	449 940	599 920
<u>1 355 314</u>	<u>-</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>522 135 840</u>	<u>599 920</u>
		Varige driftsmidler			
-	-	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	224 531 526	225 247 428
-	-	Skip og flytende installasjoner		4 789 544	5 363 608
350 000	350 000	Maskiner og driftsløsere	11	1 331 541	1 402 007
<u>350 000</u>	<u>350 000</u>	Sum varige driftsmidler	4	<u>230 652 611</u>	<u>232 013 043</u>
		Finansielle anleggsmidler			
432 509 565	36 959 565	Investeringer i datterselskap	12	-	-
16 210 892	1 780 000	Lån til foretak i samme konsern	2, 11	-	-
240 000 000	3 240 308 832	Investering i tilknyttet selskap	7	785 532 675	5 530 319 104
		Lån til tilknyttet selskap	11	6 000 000	-
1 025 000	1 025 000	Investeringer i aksjer og andeler	13	101 024 920	1 025 100
26 463 572	2 900 000	Andre langsiktige fordringer	11	26 871 389	2 904 049
<u>716 209 029</u>	<u>3 282 973 397</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>919 428 984</u>	<u>5 534 248 253</u>
<u>717 914 343</u>	<u>3 283 323 397</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 672 217 435</u>	<u>5 766 861 216</u>
		Omløpsmidler			
-	-	Prosjekter, bygg under utførelse	14	60 529 324	27 388 765
-	-	Lagerbeholdning	14	7 039 794	6 503 491
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum beholdninger	11	<u>67 569 118</u>	<u>33 892 256</u>
		Fordringer			
-	40 000	Kundefordringer	11	5 251 300	4 783 384
329 755	5 023 746	Andre kortsiktige fordringer		101 645 050	749 449
318 817 602	17 620 300	Konsernfordringer	2	-	-
<u>319 147 357</u>	<u>22 684 046</u>	Sum fordringer		<u>106 896 350</u>	<u>5 532 833</u>
		Investeringer			
1 021 317 557	163 041 495	Markedsbaserte aksjer	11, 15	1 121 317 554	163 041 495
<u>1 021 317 557</u>	<u>163 041 495</u>	Sum investeringer		<u>1 121 317 554</u>	<u>163 041 495</u>
2 439 255 163	162 823 840	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 16	2 466 516 325	174 203 807
<u>3 779 720 077</u>	<u>348 549 381</u>	Sum omløpsmidler		<u>3 762 299 347</u>	<u>376 670 391</u>
<u>4 497 634 420</u>	<u>3 631 872 778</u>	Sum eiendeler		<u>5 434 516 782</u>	<u>6 143 531 607</u>

Gåsø Næringsutvikling AS



Gåsø Næringsutvikling AS Balanse

Morselskap		Egenkapital og gjeld	Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
200 000	200 000	Innskutt egenkapital			
<u>200 000</u>	<u>200 000</u>	Aksjekapital	17	200 000	200 000
		Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		Opptjent egenkapital			
-	-	Fond for vurderingsforskjeller		66 155 509	2 290 010 272
3 822 797 598	3 321 512 149	Annen egenkapital		3 855 492 999	3 371 348 442
<u>3 822 797 598</u>	<u>3 321 512 149</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>3 921 648 508</u>	<u>5 661 358 714</u>
		Minoritetsinteresser		86 887 940	13 367 210
<u>3 822 997 598</u>	<u>3 321 712 149</u>	Sum egenkapital	10	<u>4 008 736 448</u>	<u>5 674 925 924</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelses			
-	233 791	Utsatt skatt	9	1 908 281	6 266 852
<u>-</u>	<u>233 791</u>	Sum avsetning for forpliktelses		<u>1 908 281</u>	<u>6 266 852</u>
		Annen langsiktig gjeld			
240 000 000	240 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	868 231 806	377 384 988
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		-	322 919
<u>240 000 000</u>	<u>240 000 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>868 231 806</u>	<u>377 707 907</u>
		Kortsiktig gjeld			
302 980 680	28 518 757	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	302 980 680	28 518 757
235 044	55 173	Leverandørgjeld		49 854 966	5 009 227
-	-	Betalbar skatt	9	843 213	2 914 902
260 690	350 801	Skyldig offentlige avgifter		62 418 610	1 715 789
60 000 000	40 000 000	Utbytte		60 000 000	40 000 000
1 654 430	-	Kortsiktig konserngjeld	2	-	-
69 505 978	1 002 107	Annen kortsiktig gjeld	2	79 542 778	6 472 248
<u>434 636 822</u>	<u>69 926 838</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>555 640 247</u>	<u>84 630 923</u>
<u>674 636 822</u>	<u>310 160 629</u>	Sum gjeld		<u>1 425 780 334</u>	<u>468 605 682</u>
<u>4 497 634 420</u>	<u>3 631 872 778</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>5 434 516 782</u>	<u>6 143 531 607</u>

Frøya, den 22 / 4 / 2023

Helge Gåsø
Daglig leder/ styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 – 50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Konsernselskaper

Gåsø Næringsutvikling AS	
Frøy Eiendom AS	100,0 %
Frøy Fritid AS	100,0 %
Frøy Kapital AS	100,0 %
Frøy Laks AS	100,0 %
Frøy Sjøtransport AS	100,0 %
Frøy Utvikling AS	100,0 %
H5 Teltutleie AS	100,0 %
Siholmen AS	100,0 %
Twins AS	100,0 %
Mix & Match AS	51,0 %
Blått kompetansesenter Eiendom AS	50,1 %

Tilknyttede selskaper

Botngård Park AS	50,0 %
Eliløkken Eiendom AS	50,0 %
Grøntvedt AS	37,6 %
KSE Ervik 1 AS	33,4 %
Saltnessand Utbygging AS	50,0 %
Sjøsiden Hovde AS	50,0 %
Skipnsinvest AS	49,9 %
TS Utbygging AS	50,0 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i tilknyttede selskaper

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper i konsernet. Resultatandel inntektsføres og utbytte føres som tilbakebetaling.

I selskapsregnskapet føres investeringer i tilknyttede selskaper til kostpris.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper, fortsettelse

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av eiendomsprosjekter inntektsføres etter løpende avregning. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Ved verdifall som forventes å ikke være forbigående skrives driftsmidler ned til virkelig verdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper, fortsettelse

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskap

Geografisk fordeling	2022	2021
Omsetning i Norge	2 460 000	2 135 000
Sum	2 460 000	2 135 000

Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
Administrasjon og konsulentonorar	2 460 000	2 135 000
Sum	2 460 000	2 135 000

Konsern

Geografisk fordeling	2022	2021
Omsetning i Norge	98 400 546	54 472 672
Sum	98 400 546	54 472 672

Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
Handel	11 201 253	10 980 131
Salg og utleie av eiendom	86 599 293	43 452 466
Andre driftsinntekter	600 000	40 075
Sum	98 400 546	54 472 672

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Morselskap

Transaksjoner	2022	2021
Salg til nærstående	1 860 000	2 135 000
Kjøp av tjenester fra nærstående	0	84 348
Renteinntekt	2 704 322	0
Rentekostnad	70 000	0
Utbytte/ konsernbidrag	10 402 265	2 060 657

Mellomværende	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	16 210 892	1 780 000
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	318 817 602	17 620 300
Kortsiktig konserngjeld	1 654 430	0
Gjeld til aksjonærer	8 200 000	0

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<u>Morselskap</u>		
Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 135 395	1 700 588
Arbeidsgiveravgift	155 706	88 347
Pensjonskostnader	100 955	20 172
Andre ytelser	636 810	29 645
Sum	3 028 866	1 838 752

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 4 3

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet og øvrige i konsernet som er pliktig å være omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks. mva.	2022	2021
Lovpålagt revisjon inkl. utarbeidelse teknisk bistand av regnskap	151 300	187 263
Annen bistand	0	0
Sum	151 300	187 263

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar til daglig leder eller styret i 2022.

<u>Konsern</u>		
Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 174 880	4 205 578
Arbeidsgiveravgift	1 016 829	220 338
Pensjonskostnader	403 087	93 145
Andre ytelser	516 736	79 593
Sum	12 111 532	4 598 654

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 13 10

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar til konsernledelsen eller konsernstyret i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks. mva.	2022	2021
Lovpålagt revisjon inkl. utarbeidelse teknisk bistand av regnskap	495 705	503 826
Annen bistand	0	0
Sum	495 705	503 826

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Justert anskaffelseskost	0	0
Tilgang	350 000	350 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 000	350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	350 000	350 000

Årets avskrivninger 0 0

Driftsløsøre avskrives ikke.

Konsern

	Skip mv.	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Konsesjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 460 640	298 331 549	3 484 493	0	310 276 682
Tilgang		10 927 819	269 369	521 685 900	532 883 088
Avgang	-920 000	-6 095 834	0	0	-7 015 834
Anskaffelseskost 31.12.	7 540 640	303 163 534	3 753 862	521 685 900	836 143 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 751 096	-78 632 008	-2 422 321	0	-83 805 425
Balanseført verdi 31.12.	4 789 544	224 531 526	1 331 541	521 685 900	752 338 511

Årets avskrivninger 574 064 8 563 605 339 835 0 9 477 504

Forventet økonomisk levetid 7 - 15 år 20 - 40 år 3 - 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Tomter og konsesjoner er ikke avskrevet.

Goodwill er i tillegg avskrevet med kr 149 980, jf. note 5.

Note 5 - Goodwill

Konsern

Selskap	HS Teltutleie AS
Anskaffelsesår	2021
Kostpris goodwill per 1.1	749 900
Tilgang goodwill	0
Avgang goodwill	0
Kostpris goodwill per 31.12	749 900
Akkumulerte avskrivninger	299 960
Bokført verdi 31.12	449 940

Årets avskrivninger 149 980

Goodwill avskrives lineært over 5 år.

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 6 - Store enkelttransaksjoner

Gåsø Næringsutvikling AS' aksjer i NTS ASA er solgt. Regnskapsmessig gevinst for Gåsø Næringsutvikling AS på kr 510 835 838. Konsernet har et regnskapsmessig tap på kr 1 743 575 006.

Note 7 - Tilknyttet selskap

Morselskap

Aksjene i tilknyttede selskaper føres til kostpris.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Total egenkapital	Totalt resultat	Balanseført verdi
KSE Ervik I AS	Frøya	33,35 %	698 683 262	117 243 891	240 000 000
Balanseført verdi 31.12.					240 000 000

Inntekter på investering i tilknyttet selskap består av avgang av NTS ASA. Regnskapsmessig gevinst utgjør kr 510 835 838.

Konsern

	KSE Ervik I AS	Skipsinvest AS	NTS ASA	Grøntvedt AS	Saltnessand Utbygging AS
Anskaffelses kost	240 000 000	200 000 000	3 000 308 832	265 016 659	472 417
Inngående balanse	245 232 345		0 5 285 090 759	0	0
Tilgang/ avgang	0	200 000 000	-5254719676	265 016 659	472 417
Resultatandel	50 815 140	-3 513 104	*)	10 108 024	0
Avskrivning merverdi	0	0	-30 371 083	0	0
Utbytte	0	0		0	0
Utgående balanse	296 047 485	196 486 896	0	275 124 683	472 417

	Sjøsiden Hovde	Botngård Park	TS Utbygging	Eliløkken Eiendom AS	SUM
Anskaffelses kost	3 000 000	4 000 000	3 000 000	7 401 194	3 723 199 102
Inngående balanse	0	0	0	0	5530323104
Tilgang/ avgang	3 000 000	4 000 000	3 000 000	7 401 194	-4771829406
Resultatandel	0	0	0	0	57 410 060
Avskrivning merverdi	0	0	0	0	-30 371 083
Utbytte	0	0	0	0	0
Utgående balanse	3 000 000	4 000 000	3 000 000	7 401 194	785 532 675

Grøntvedt ASA fører regnskapet etter IFRS. Resultat og balanse er ikke omarbeidet.

*) Regnskapet til NTS ASA er ikke publisert på tidspunkt for behandling av regnskapet i Gåsø Næringsutvikling og resultatandel er derfor ikke beregnet.

Regnskapsmessig tap ved avgang av NTS ASA utgjør kr 1 743 575 006.

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 7 - Tilknyttet selskap, fortsettelse

Selskap	Kontorkommune	Kostpris	Merverdi
KSE Ervik I AS	Frøya	240 000 000	0
Skipsinvest AS	Nærøysund	200 000 000	0
Grøntvedt AS	Ørland	265 016 659	0
Sjøsidan Hovde AS	Trondheim	3 000 000	883 072
Botngård Park AS	Trondheim	4 000 000	2 902 833
TS Utbygging AS	Trondheim	3 000 000	2 984 735
Saltnessand Utbygging AS	Trondheim	472 417	20 103
Eliløkken Eiendom AS	Trondheim	7 401 194	11 520 620

Merverdier avskrives over 10 år. Merverdier i eiendomsselskaper avskrives ved realisasjon av eiendom.

Note 8 - Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Mørselskap

Annen finansinntekt	2022	2021
Utbytte	6 544 459	3 850 692
Verdiendring markedsbaserte aksjer	31 895 401	0
Realisert gevinst aksjer mv.	23 071 063	118 522 485
Andre finansinntekter	554 111	646 500
Sum annen finansinntekt	62 065 034	123 019 677

Annen finanskostnad	2022	2021
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	0	897 357
Realisert tap aksjer mv.	6 236 311	744 118
Andre finanskostnader	1 252 289	631 281
Sum annen finanskostnad	7 488 600	2 272 756

Konsern

Annen finansinntekt	2022	2021
Utbytte	6 544 459	3 850 692
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	31 895 401	0
Realisert gevinst aksjer mv.	23 071 063	117 192 327
Andre finansinntekter	559 749	659 262
Sum annen finansinntekt	62 070 672	121 702 281

Annen finanskostnad	2022	2021
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	0	897 357
Realisert tap aksjer mv.	6 236 311	744 118
Andre finanskostnader	1 811 035	891 882
Sum annen finanskostnad	8 047 346	2 533 357

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 9 - Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-13 057
Endringer i utsatt skatt	-1 589 105	-45 390
Skattekostnad ordinært resultat	-1 589 105	-58 446

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	559 696 342	371 179 242
Permanente forskjeller	-577 321 810	-371 444 915
Endringer i midlertidige forskjeller	202 897	265 673
Mottatt konsernbidrag	10 402 265	0
Skattepliktig inntekt	-7 020 306	0

Resultat før skatt	559 696 342	371 179 242
22 % skatt av resultat før skatt	123 133 195	81 659 433
Bokført skattekostnad	-1 589 105	-58 447
Differanse	124 722 300	81 717 880

Forklaring på differanse mellom 22 % skatt og bokført skattekostnad:

Permanente forskjeller	566 919 545	371 444 915
Sum forskjeller	566 919 545	371 444 915
Beregnet skatt på forskjeller	124 722 300	81 717 881

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 098	-16 373	-3 275
Gevinst- og tapskonto	872 885	1 079 057	206 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 020 305	0	7 020 305
Sum	-6 160 518	1 062 684	7 223 202
Utsatt skatt (22 %)	-1 355 314	233 790	1 589 105

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 9 - Skatt, fortsettelse

Konsern

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	843 213	2 914 902
Endringer i utsatt skatt	-4 358 572	-1 314 709
Skattekostnad ordinært resultat	-3 515 359	1 600 193

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 681 744 673	969 831 052
Permanente forskjeller	1 665 765 768	-962 557 449
Endringer i midlertidige forskjeller	19 811 691	8 602 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 626 678
Skattepliktig inntekt	3 832 786	13 249 554

Resultat før skatt	-1 681 744 673	969 831 052
22 % skatt av resultat før skatt	-369 983 828	213 362 831
Bokført skattekostnad	-3 515 359	1 600 193
Differanse	-366 468 469	211 762 638

Effektiv skattesats 0,2 % 0,2 %

Forklaring på differanse mellom 22 % skatt og bokført skattekostnad:

	2022	2021
Permanente forskjeller	1 665 765 768	-962 557 449
Sum forskjeller	1 665 765 768	-962 557 449
Beregnet skatt på forskjeller	366 468 469	-211 762 639

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	843 213	2 914 902
Sum betalbar skatt i balansen	843 213	2 914 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	10 547 517	12 803 367	2 255 850
Omløpsmidler	-78 051	0	78 051
Gevinst-/ tapskonto	16 816 224	16 165 727	-650 497
Andre forskjeller	-526 936	-483 397	43 539
Underskudd til fremføring	-19 012 597		19 012 597
Sum midlertidige forskjeller	7 746 157	28 485 697	20 739 540
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgrunnlaget	-927 849	0	-927 849
Utsatt skatt, 22 % av midlertidige forskjeller	1 908 281	6 266 853	4 358 572

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Morselskap

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	3 321 512 149	3 321 712 149
Årets resultat	0	561 285 447	561 285 447
Tilleggsutbytte	0	0	0
Utbytte	0	-60 000 000	-60 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	3 822 797 598	3 822 997 598

Konsern

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 290 010 272	3 371 348 442	13 367 210	5 674 925 924
Årets resultat	0	-2 223 854 764	544 144 557	1 480 894	-1 678 229 314
Økning minoritet	0	0	0	72 039 835	72 039 835
Utbytte	0	0	-60 000 000	0	-60 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	66 155 509	3 855 492 999	86 887 940	4 008 736 448

Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskap

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	42 674 464	4 680 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	542 980 680	268 518 757
Ubenyttet trekkrettighet	0	271 481 243
Sum	542 980 680	540 000 000

Kausjonsansvar for konsernselskaper 2 572 675 2 393 018

Gjeld i datterselskap det er stilt garanti for utgjør kr 586 418 498 per 31.12.2022.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Børsnoterte aksjer 1 021 317 557 3 159 874 188

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 11 - Fordringer og gjeld, fortsettelse

Konsern

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	32 871 389	2 904 049
Sum	32 871 389	2 904 049

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 165 010	56 129 152
Sum	52 165 010	56 129 152

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	868 231 806	377 384 988
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	302 980 680	28 518 757
Ubenyttet trekkrettighet	300 000	271 781 243
Sum	1 171 512 486	677 684 988

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygginger mv.	203 865 070	190 957 872
Utstyr og driftstilbehør mv.	70 890	89 390
Aksjer	1 021 317 557	3 159 874 188
Varer	40 216 472	24 571 301
Kundefordringer	4 117 825	4 032 648
Sum	1 269 587 814	3 379 525 399

Ikke balanseført garantiansvar	23 280 718	20 816 468
--------------------------------	------------	------------

Note 12 - Datterselskap

Mørselskap

	Kontor-kommune	Eier-/stemmeand	Anskaffelses-kost	Total resultat	Total egenkapital
Blått kompetansesenter	Frøya	50,1 %	7 014 000	2 622 083	27 788 413
Frøy Eiendom AS	Frøya	100,0 %	7 370 893	4 115 790	25 756 743
Frøy Sjøtransport AS	Frøya	100,0 %	1 500 000	3 415 392	1 846 912
Frøy Utvikling AS	Frøya	100,0 %	12 975 572	-278 012	29 915 455
Mix & Match AS	Frøya	51,0 %	515 100	301 581	1 953 034
Siholmen AS	Frøya	100,0 %	6 534 000	458 584	9 449 354
Twins AS	Hitra	100,0 %	1 050 000	-240 790	1 659 300
Frøy Kapital AS	Hitra	100,0 %	395 050 000	-3 509 161	389 418 172
Frøy Fritid AS	Hitra	100,0 %	500 000	-598 981	500 000

Gåsø Næringsutvikling AS



Noter 2022

Note 13 - Andre langsiktige aksjer

	Eierandel	Balansført verdi	Utdelt utbytte
Bewi Invest AS	2,52 %	99 999 820	0
Blått kompetansesenter AS	18 %	1 025 000	0
Øvrige aksjeplasseringer		100	0
Balansført verdi 31.12.		101 024 920	0

Note 14 - Varer

<u>Konsern</u>	2022	2021
Prosjekter, bygg under utførelse	60 529 324	27 388 765
Varebeholdning til anskaffelseskost	7 039 794	6 503 491
Ukurans	0	0
Bokført verdi	67 569 118	33 892 256

Note 15 - Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Årets verdiendring	Bokført verdi	Virkelig verdi
<u>Morselskap</u>				
Markedsbaserte aksjer per 31.12.2022	990 319 513	31 895 401	1 021 317 557	1 021 317 557
<u>Konsern</u>				
Markedsbaserte aksjer per 31.12.2022	1 090 319 510	31 895 401	1 121 317 554	1 121 317 554

Note 16 - Bundne bankinnskudd

	<u>Mor</u>		<u>Konsern</u>	
Bundne bankinnskudd	2022	2021	2022	2021
Handelskonto	0	0	0	0
Skattetrekksmidler	131 423	97 797	1 038 521	172 368
Sum bundne midler	131 423	97 797	1 038 521	172 368

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gåsø Næringsutvikling AS består av 200 aksjer à kr. 1.000,-. Aksjonærer pr. 31.12 er:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Helge Gåsø (styreleder/ daglig leder)	102 aksjer	51 %	51 %
Christine Gåsø	49 aksjer	25 %	25 %
Anders Gåsø	49 aksjer	25 %	25 %

Gåsø Næringsutvikling AS