



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 255 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 56 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 753 649	41 887 968
Annen driftsinntekt		8 590 579	5 408 581
Sum inntekter		62 344 229	47 296 549
Kostnader			
Varekostnad		51 306 500	33 938 523
Lønnskostnad	2	2 506 052	3 002 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 755 943	1 336 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 509 828	
Annen driftskostnad	2	6 901 134	8 182 664
Sum kostnader		70 979 457	46 459 313
Driftsresultat		-8 635 229	837 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 674 701	6 846 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 836 772	4 095 701
Annen renteinntekt		4 220 510	975 519
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4	3 021 484	31 785 586
Sum finansinntekter		17 753 467	43 703 522
Endring i nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	-18 800 000	1 024 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 876 903	5 305 244
Annen rentekostnad		17 217 015	15 984 071
Annen finanskostnad		1 092 815	102 771
Sum finanskostnader		4 386 733	22 417 084
Netto finans		13 366 734	21 286 438
Resultat før skattekostnad		4 731 505	22 123 674
Skattekostnad på resultat	5		-1 879 247
Årsresultat	6	4 731 505	24 002 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 731 505	24 002 921
Totalresultat		4 731 505	24 002 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avgitt konsernbidrag			450 000
Avsatt til annen egenkapital		3 531 505	23 552 921
Sum overføringer og disponeringer		4 731 505	24 002 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 200 992	3 200 992
Sum immaterielle eiendeler		3 200 992	3 200 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	116 347 143	126 712 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	315 897	395 727
Sum varige driftsmidler	8	116 663 039	127 108 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9	223 381 557	140 408 294
Lån til foretak i samme konsern	10	30 603 344	64 294 824
Investeringer i tilknyttet selskap	9	25 003	120 005
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 442 424	6 442 424
Andre langsiktige fordringer		26 869 845	22 119 028
Sum finansielle anleggsmidler		287 322 173	233 384 574
Sum anleggsmidler		407 186 204	363 693 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	89 557 075	101 728 094
Fordringer			
Kundefordringer	10	414 900	30 700 906
Andre kortsiktige fordringer		9 443 796	12 863 662
Sum fordringer		9 858 696	43 564 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 279 636	169 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 636	169 303
Sum omløpsmidler		100 695 407	145 461 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		507 881 612	509 155 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 13	110 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 582 324	91 050 818
Sum opptjent egenkapital		94 582 324	91 050 818
Sum egenkapital	6	94 692 324	91 150 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 740 170	218 321 939
Øvrig langsiktig gjeld		163 954 253	141 322 470
Sum annen langsiktig gjeld		381 694 422	359 644 409
Sum langsiktig gjeld		381 694 422	359 644 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		11 332 444
Leverandørgjeld		6 388 431	11 634 275
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		246 922	224 375
Annen kortsiktig gjeld		24 859 514	35 169 436
Sum kortsiktig gjeld		31 494 866	58 360 530
Sum gjeld		413 189 288	418 004 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 881 612	509 155 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	19 000 000	
Pantstillelser	8	217 740 170	229 654 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751311

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 255 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 753 649	41 887 968
Annen driftsinntekt		8 590 579	5 408 581
Sum inntekter		62 344 229	47 296 549
Kostnader			
Varekostnad		51 306 500	33 938 523
Lønnskostnad	2	2 506 052	3 002 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 755 943	1 336 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 509 828	
Annen driftskostnad	2	6 901 134	8 182 664
Sum kostnader		70 979 457	46 459 313
Driftsresultat		-8 635 229	837 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 674 701	6 846 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 836 772	4 095 701
Annen renteinntekt		4 220 510	975 519
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4	3 021 484	31 785 586
Sum finansinntekter		17 753 467	43 703 522
Endring i nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	-18 800 000	1 024 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 876 903	5 305 244
Annen rentekostnad		17 217 015	15 984 071
Annen finanskostnad		1 092 815	102 771
Sum finanskostnader		4 386 733	22 417 084
Netto finans		13 366 734	21 286 438
Resultat før skattekostnad		4 731 505	22 123 674
Skattekostnad på resultat	5		-1 879 247
Årsresultat	6	4 731 505	24 002 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 731 505	24 002 921



Totalresultat	4 731 505	24 002 921
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	1 200 000	
Avgitt konsernbidrag		450 000
Avsatt til annen egenkapital	3 531 505	23 552 921
Sum overføringer og disponeringer	4 731 505	24 002 921



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 200 992	3 200 992
Sum immaterielle eiendeler		3 200 992	3 200 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	116 347 143	126 712 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	315 897	395 727
Sum varige driftsmidler	8	116 663 039	127 108 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9	223 381 557	140 408 294
Lån til foretak i samme konsern	10	30 603 344	64 294 824
Investeringer i tilknyttet selskap	9	25 003	120 005
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 442 424	6 442 424
Andre langsiktige fordringer		26 869 845	22 119 028
Sum finansielle anleggsmidler		287 322 173	233 384 574
Sum anleggsmidler		407 186 204	363 693 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	89 557 075	101 728 094
Fordringer			
Kundefordringer	10	414 900	30 700 906
Andre kortsiktige fordringer		9 443 796	12 863 662
Sum fordringer		9 858 696	43 564 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	1 279 636	169 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 636	169 303
Sum omløpsmidler		100 695 407	145 461 964
SUM EIENDELER		507 881 612	509 155 757



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 13	110 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		94 582 324	91 050 818
Sum opptjent egenkapital		94 582 324	91 050 818

Sum egenkapital	6	94 692 324	91 150 818
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 740 170	218 321 939
Øvrig langsiktig gjeld		163 954 253	141 322 470
Sum annen langsiktig gjeld		381 694 422	359 644 409

Sum langsiktig gjeld		381 694 422	359 644 409
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7		11 332 444
----------------------	---	--	------------

Leverandørgjeld		6 388 431	11 634 275
-----------------	--	-----------	------------

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		246 922	224 375
-----------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		24 859 514	35 169 436
------------------------	--	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		31 494 866	58 360 530
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		413 189 288	418 004 939
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 881 612	509 155 757
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8	19 000 000	
-------------------	---	------------	--

Pantstillelser	8	217 740 170	229 654 383
----------------	---	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandland Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandland Holding AS som viser et overskudd på kr 4 731 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 15. august 2025

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Sandland Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 889 255 242



Resultatregnskap			
Sandland Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		53 753 649	41 887 968
Annen driftsinntekt		8 590 579	5 408 581
Sum driftsinntekter		62 344 229	47 296 549
Varekostnad		51 306 500	33 938 523
Lønnskostnad	2	2 506 052	3 002 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 755 943	1 336 002
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 509 828	0
Annen driftskostnad	2	6 901 134	8 182 664
Sum driftskostnader		70 979 457	46 459 313
Driftsresultat		-8 635 229	837 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 674 701	6 846 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 836 772	4 095 701
Annen renteinntekt		4 220 510	975 519
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4	3 021 484	31 785 586
Endring i nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	18 800 000	-1 024 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 876 903	5 305 244
Annen rentekostnad		17 217 015	15 984 071
Annen finanskostnad		1 092 815	102 771
Resultat av finansposter		13 366 734	21 286 438
Resultat før skattekostnad		4 731 505	22 123 674
Skattekostnad på resultat	5	0	-1 879 247
Resultat		4 731 505	24 002 921
Årsresultat	6	4 731 505	24 002 921
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		3 531 505	23 552 921
Sum overføringer		4 731 505	24 002 921
Sandland Holding AS			Side 2



Balanse			
Sandland Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 200 992	3 200 992
Sum immaterielle eiendeler		3 200 992	3 200 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	116 347 143	126 712 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	315 897	395 727
Sum varige driftsmidler	8	116 663 039	127 108 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 9	223 381 557	140 408 294
Lån til foretak i samme konsern	10	30 603 344	64 294 824
Investeringer i tilknyttet selskap	9	25 003	120 005
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 442 424	6 442 424
Andre langsiktige fordringer		26 869 845	22 119 028
Sum finansielle anleggsmidler		287 322 173	233 384 574
Sum anleggsmidler		407 186 204	363 693 793
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	11	89 557 075	101 728 094
Fordringer			
Kundefordringer	10	414 900	30 700 906
Andre kortsiktige fordringer		9 443 796	12 863 662
Sum fordringer		9 858 696	43 564 568
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 279 636	169 303
Sum omløpsmidler		100 695 407	145 461 964
Sum eiendeler		507 881 612	509 155 757
Sandland Holding AS			Side 3



Balanse			
Sandland Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 13	110 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 582 324	91 050 818
Sum opptjent egenkapital		94 582 324	91 050 818
Sum egenkapital	6	94 692 324	91 150 818
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 740 170	218 321 939
Øvrig langsiktig gjeld		163 954 253	141 322 470
Sum annen langsiktig gjeld		381 694 422	359 644 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	11 332 444
Leverandørgjeld		6 388 431	11 634 275
Skyldig offentlige avgifter		246 922	224 375
Annen kortsiktig gjeld		24 859 514	35 169 436
Sum kortsiktig gjeld		31 494 866	58 360 530
Sum gjeld		413 189 288	418 004 939
Sum egenkapital og gjeld		507 881 612	509 155 757
Pantstillelser	8	217 740 170	229 654 383
Garantiforpliktelser	8	19 000 000	0
Bergen, 14.08.2025 Styret i Sandland Holding AS			
<u>Halvor Gunleik Sandland</u> styreleder		<u>Thomas Szwarc Sandland</u> styremedlem/daglig leder	
Sandland Holding AS			Side 4



Noter til årsregnskapet
Sandland Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet
Sandland Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 973 091	2 510 947
Arbeidsgiveravgift	314 215	369 395
Pensjonskostnader	77 976	65 799
Andre ytelser	140 769	55 983
Sum	2 506 052	3 002 124

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 2,5

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	130 989 797	800 075	44 200 131	834 072
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-179 416			-179 416
= Anskaffelseskost 31.12.24	130 810 381	800 075	44 200 131	654 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 953 410	528 378		6 481 788
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	8 509 828			8 509 828
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 463 238	528 378		14 991 616
= Bokført verdi 31.12.24	116 347 143	271 697	44 200 116	663 040
Årets ordinære avskrivninger	1 676 113	79 831		1 755 943
Årets nedskrivninger	8 509 828			8 509 828
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år		

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet
Sandland Holding AS

Note 4 Gevinst ved realisasjon av aksjer internt i konsernet

I forbindelse med omorganisering i konsernet Sandland Holding AS i 2024 er aksjer i 2 datterselskap solgt til Sandland Invest AS, der Sandland Holding AS eier 92,4% av aksjene. Transaksjonspris er basert på eksterne verddivurderinger. Samlet gevinst i Sandland Holding AS utgjør kr. 2.496.203. Gevinst på salg til nærstående i årsregnskap 2023 utgjorde i 2023 kr. 71.785.586. Gevinsten ble i årsregnskap 2023 skjønsmessig nedvurdert til kr. 31.785.586 for å dekke inn eventuell usikkerhet knyttet til fremtidig inntjening i datterselskap. Kr. 25.000.000 av denne nedvurderingen er i 2024 reversert, slik at en nå har en nedvurdering på kr. 15.000.000 knyttet til bokført verdi av aksjer i datterselskap.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 879 247
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 879 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 731 505	22 123 674
Permanente forskjeller	-18 468 574	-30 665 709
Endring i midlertidige forskjeller	7 989 293	-525 145
Skattepliktig inntekt	-5 747 776	-9 067 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 468 434	-1 506 278
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 468 434	1 506 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 035 072	-265 123	9 769 949
Varebeholdning	-1 000 000	0	999 999
Fordringer	-2 611 824	-5 436 185	-2 824 360
Gevinst – og tapskonto	174 819	218 523	43 705
Sum	-13 472 078	-5 482 785	7 989 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 814 956	-9 067 179	5 747 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 737 069	0	-13 737 069
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 549 964	-14 549 964	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 200 992	-3 200 992	0

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet

Sandland Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	91 050 818	91 150 818
økning AS kap ved økning i pålydende	10 000			0	10 000
Pr 01.01.2024	110 000	0	0	91 050 818	91 160 818
Årets resultat				4 731 505	4 731 505
Avsatt utbytte			0	-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2024	110 000	0	0	94 582 324	94 692 324

Note nr 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 217 740 170 sikret med pant i selskapets faste eiendommer, samt fast eiendom som er eiet av datterselskapene Janaflaten 28 AS, Krokås Eiendom AS, Juvikflaten Utvikling AS, Vest Eiendom Invest AS, Langhøyane AS, Midtpunkt AS og Lundehjørnet Forretningsbygg AS. I tillegg er det stilt factoringpant på kr. 11.000.000.

Note 8 Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har forpliktet seg til på kjøpe aksjer i datterselskapet Sandland Invest AS fra eksterne aksjonærer, dersom de krever dette i perioden juli 2027 - juli 2028. Samlet forpliktelse knyttet til dette utgjør kr. 19.000.000.

Sandland Holding AS er en av fire saksøkte i et søksmål reist for Hordaland tingrett. Saksøker har krevd erstatning på kr 20 000 000 som følge av en anført opplysningssvikt i forkant av et aksjekjøp og emisjonstegning i et annet selskap. Sandland Holding AS har bestridt grunnlag for erstatning. Hovedforhandling er berammet til 27.-29. oktober 2025.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Byfortetting AS	BERGEN	100,0%	100,0%	1 000		

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet						
Sandland Holding AS						
Dalsmoen 56 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	12 654 247	9 503 715	-6 335
Drange Utvikling AS	Bergen	50,0%	50,0%	1 000 000	991 825	-487
Frydenbøveien 17 AS	BERGEN	50,0%	50,0%	25 000	-613 025	-625 240
Harkestadvegen 2 AS	BERGEN	66,7%	66,7%	1 666 667	-308 330	-75 785
Janaflaten 28 AS	Bergen	100,0%	100,0%	110 000	1 963 493	2 174 300
Juvikflaten Utvikling AS	Bergen	100,0%	100,0%	8 629 327	4 858 546	-26 884
Kolltveit Utleie AS	Bergen	100,0%	100,0%	24 250 000	21 802 995	-468 694
Konstruksjonsgruppen AS	BERGEN	100,0%	100,0%	62 659 200	62 686 448	-3 943 418
Krokås Eiendom AS	Bergen	100,0%	50,0%	12 160 706	4 821 365	-74 541
Lindhaugen Utleie AS	Bergen	100,0%	100,0%	30 000	10 956	-16 773
Lundehjørnet forretningsbygging AS	Bergen	100,0%	100,0%	19 366 834	160 333	614 528
Midtpunkt AS	Bergen	100,0%	100,0%	38 787 713	6 309 402	1 154 557
Os Sentrum Boligutvikling AS	Bergen	100,0%	100,0%	30 000	-55 776	-26 210
SER Entreprenør AS	Bergen	28,9%	28,9%	12 055 425	-413 034	-495 148
Sandland Invest AS	Bergen	92,4%	100,0%	44 945 339	58 445 979	-694 404
Storebotn 27 AS	Askøy	100,0%	100,0%	14 661 667	2 674 034	84 200
Vest-Land Eiendom AS	Bergen	9,2%	40,0%	6 442 424	2 611 514	-8 157
Sum				259 475 549	175 450 439	-2 434 490

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
Foretak i samme konsern	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	9 532	106 302	30 603 344	30 082 705

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet
Sandland Holding AS

Note nr 10 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter som er under utvikling er vurdert til laveste av kostpris og forventet salgsverdi redusert med salgskostnader.

Note nr 11 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 107 149 bundne skattetrekksmidler

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 100,0	3 300
B-aksjer	97	1 100,0	106 700
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Szwarc Sandland	1	97	98	98,0	98,0
Halvor Gunleik Sandland	2		2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	3	97	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Thomas Szwarc Sandland	styremedlem/daglig leder	1	97
Halvor Gunleik Sandland	styreleder	2	0
Totalt antall aksjer		3	97

Kun A-aksjene har stemmerett.

Sandland Holding AS
