



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Ryland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	42 695	45 420
Annen driftskostnad		8 357	2 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 052</b>	<b>47 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 052</b>	<b>-17 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 044</b>	<b>-17 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 044</b>	<b>-17 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 044</b>	<b>-17 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 044	
Overføringer annen egenkapital	3		-17 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 044</b>	<b>-17 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	668 885	711 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>668 885</b>	<b>711 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 885</b>	<b>711 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 500	31 500
Andre fordringer		177 165	177 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 665</b>	<b>208 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 032</b>	<b>22 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 697</b>	<b>231 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 582</b>	<b>943 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-677 160	-656 116



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 160</b>	<b>-656 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-657 160</b>	<b>-636 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 484	50 074
Annen kortsiktig gjeld		1 529 258	1 529 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 742</b>	<b>1 579 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 742</b>	<b>1 579 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 582</b>	<b>943 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Ryland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 546  
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	42 695	45 420
Annen driftskostnad		8 357	2 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 052</b>	<b>47 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 052</b>	<b>-17 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 044</b>	<b>-17 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 044</b>	<b>-17 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 044</b>	<b>-17 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 044	
Overføringer annen egenkapital	3		-17 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 044</b>	<b>-17 859</b>



Organisasjonsnr: 912 253 546  
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	668 885	711 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>668 885</b>	<b>711 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 885</b>	<b>711 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 500	31 500
Andre fordringer		177 165	177 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 665</b>	<b>208 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 032	22 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 697</b>	<b>231 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 582</b>	<b>943 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-677 160	-656 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 160</b>	<b>-656 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-657 160</b>	<b>-636 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 484	50 074
Annen kortsiktig gjeld		1 529 258	1 529 258



Sum kortsiktig gjeld	1 584 742	1 579 332
Sum gjeld	1 584 742	1 579 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 582	943 216



Organisasjonsnr: 912 253 546  
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sortland & Standal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	757 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	757 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-42 695
Balanseført pr. 31.12.2023	714 305
Årets avskrivninger	42 695

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	-636 116	0	-636 116
Årsresultat	-21 044	0	-21 044
Egenkapital 31.12.2023	-657 160	0	-657 160



**Sortland & Standal Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



## Sortland & Standal Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	42 695	45 420
Annen driftskostnad		8 357	2 445
Sum driftskostnader		<u>51 052</u>	<u>47 865</u>
Driftsresultat		<u>-21 052</u>	<u>-17 865</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	6
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 044</u>	<u>-17 859</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-21 044</u>	<u>-17 859</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	0	-17 859
Udekket tap	3	-21 044	0
Sum disponert		<u>-21 044</u>	<u>-17 859</u>



## Sortland & Standal Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	668 885	711 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 500	31 500
Andre fordringer		177 165	177 165
Sum fordringer		<u>238 665</u>	<u>208 665</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 032</u>	<u>22 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>258 697</u>	<u>231 636</u>
Sum eiendeler		<u>927 582</u>	<u>943 216</u>



## Sortland & Standal Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-677 160	-656 116
Sum egenkapital		<u>-657 160</u>	<u>-636 116</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 484	50 074
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 529 258</u>	<u>1 529 258</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 584 742</u>	<u>1 579 332</u>
Sum gjeld		<u>1 584 742</u>	<u>1 579 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>927 582</u>	<u>943 216</u>

31. desember 2023



## Sortland & Standal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	757 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	757 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-42 695
Balanseført pr. 31.12.2023	714 305
Årets avskrivninger	42 695

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	-636 116	0	-636 116
Årsresultat	-21 044	0	-21 044
Egenkapital 31.12.2023	-657 160	0	-657 160