



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 233 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		2 062 548	2 057 558
Parkeringsleie		96 390	88 450
Annen driftsinntekt		64 391	
Sum inntekter		2 223 329	2 146 008
Kostnader			
Lønnskostnad		-23 771	138 200
Annen driftskostnad		1 495 111	1 664 491
Sum kostnader		1 471 340	1 802 691
Driftsresultat		751 989	343 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 606	67 920
Sum finansinntekter		30 606	67 920
Netto finans		30 606	67 920
Ordinært resultat før skattekostnad		782 595	411 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 595	411 237
Årsresultat		782 595	411 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		782 595	411 236
Sum overføringer og disponeringer		782 595	411 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 976
Forskuddsbetalte kostnader		261 791	29 915
Sum fordringer		261 791	123 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 162 154	4 480 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 162 154	4 480 183
Sum omløpsmidler		5 423 945	4 604 074
SUM EIENDELER		5 423 945	4 604 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		5 073 313	4 290 718
Annen egenkapital		54 829	54 829
Sum opptjent egenkapital		5 128 142	4 345 547
Sum egenkapital		5 128 142	4 345 547
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 280	120 764
Annen kortsiktig gjeld		38 523	137 764
Sum kortsiktig gjeld		295 803	258 528
Sum gjeld		295 803	258 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 423 945	4 604 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377350

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 233 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 994 233 785
ETERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		2 062 548	2 057 558
Parkeringsleie		96 390	88 450
Annen driftsinntekt		64 391	
Sum inntekter		2 223 329	2 146 008
Kostnader			
Lønnskostnad		-23 771	138 200
Annen driftskostnad		1 495 111	1 664 491
Sum kostnader		1 471 340	1 802 691
Driftsresultat		751 989	343 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 606	67 920
Sum finansinntekter		30 606	67 920
Netto finans		30 606	67 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 595	411 237
Årsresultat		782 595	411 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		782 595	411 236
Sum overføringer og disponeringer		782 595	411 236



Organisasjonsnr: 994 233 785
EIERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 93 976
Forskuddsbetalte kostnader 261 791 29 915
Sum fordringer 261 791 123 891

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 162 154 4 480 183

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 162 154 4 480 183

Sum omløpsmidler 5 423 945 4 604 074

SUM EIENDELER 5 423 945 4 604 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Vedlikeholdsfond 5 073 313 4 290 718
Annen egenkapital 54 829 54 829
Sum opptjent egenkapital 5 128 142 4 345 547

Sum egenkapital 5 128 142 4 345 547

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 257 280 120 764
Annen kortsiktig gjeld 38 523 137 764
Sum kortsiktig gjeld 295 803 258 528

Sum gjeld 295 803 258 528



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 423 945

4 604 075



Organisasjonsnr: 994 233 785
EIERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			50000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Prof. Birkelandsvei 24 ABCD

Årsmelding 2020

1. Styremedlemmer

Siden forrige sameiermøte torsdag 17.6.2020 har sameiets styre hatt følgende sammensetning:

- Dag A Berge	Styreleder
- Knut L Nævestad	Nestleder
- Nina Steckmest	Styremedlem
- Silje Hauland	Styremedlem
- Kristian Kolloen	Styremedlem
- Jo Nørstenes	Varamedlem

Valgkomiteen har i samme tidsrom bestått av

- Dag Horni, leder
- Thor Arne Bråten, medlem
- Rein Wold, medlem

2. Forvaltning og revisjon

I hht. sameiekontrakten skal styre besørge forvaltning av sameiets felles anliggender i samsvar med lover, vedtekter og vedtak fattet i sameiermøtet. Eiendomsforvaltning og forretningsførsel er forestått av Norsk Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er Deloitte AS.

3. Forsikring

Bygningene er som foregående år forsikret i Codan Forsikring nr. 1093417. Styreansvarsforsikringen er tegnet i Risk Point avtale nr. 10.101-56559 med en ramme på kr 10 mill.

4. Styrets arbeide og møter

Styret har avholdt 2 styremøter samt arbeidet uformelt men enkelt saker

Hovedoppgaver og tiltak styret har arbeidet med er;

- Ny vaktmesterleverandør og samordning med snøbrøyting
- Videre arbeid med strøm kapasitet og policy for elbil lading.
- Iverksette nye p-plasser
- Diverse vedlikeholdsoppgaver inkl. orden og renhold

5. Kommentar til driftsregnskapet for sameiet 2020

Sameiet hadde i 2020 innbetaling av felleskost på kr 2.062.548 som er tilsvarende budsjett og noe over 2019. Dette tilsvarer utlignet innbetaling på kr 140 / m². I tillegg kommer parkeringsinntekt på kr 96.390. Driftskostnad utgjorde kr 1.471.340 i 2020



mot kr 1.802.691 foregående år. Det har ikke vært gjennomført store vedlikeholdsoppgaver i 2020. Sameiet har et overskudd på kr 782.595 som overføres til vedlikeholdsfondet. Sameiet har en likviditetsbeholdning i bank på kr 5.162.154 ved utløpet av 2020.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede i samsvar med regnskapsloven § 3-3.

6. Budsjett for 2021


Styret foreslår at felleskostnadene for 2021 er kr 140 / m² for perioden 1-6 og deretter kr 150 / m². Dette med bakgrunn i behov for å bygge kapital for fremtidig vedlikehold og oppgradering.

7. Øvrige forhold

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsforholdet i styret ansees som bra. Styret består av 5 medlemmer hvorav 2 er kvinner. Styret ønsker best mulig kjønnsdeling og arbeider for dette. Sameiet forurensar det ytre miljø minimalt.


Oslo, 7/4 - 2021

Sameiet Prof. Birkelandsvei 24 ABCD


Dag a Berge, styrets leder


Knut L. Nævestad, nestleder


Kristian Kolloen, medlem


Silje Haukland, medlem


Nina Steckmest, medlem



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet Professor
Birkelandsvei 24 ABCD**

2020



Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 ABCD Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Innbetaling felleskostnader	2 062 548	2 057 558
	Parkeringsleie	96 390	88 450
	Annen driftsinntekt	64 391	
	Sum driftsinntekter	2 223 329	2 146 008
2, 3	Lønnskostnad	-23 771	138 200
4	Annen driftskostnad	1 495 111	1 664 491
	Sum driftskostnader	1 471 340	1 802 691
	Driftsresultat	751 989	343 316
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	30 606	67 920
	Netto finansresultat	30 606	67 920
	ÅRSRESULTAT	782 595	411 236
	OVERFØRINGER		
	Overført fra vedlikeholdsfond	0	0
	Avsatt til vedlikeholdsfond	782 595	411 236
	Sum overføringer	782 595	411 236



Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 ABCD
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	93 976
	Forskuddsbetalte kostnader	261 791	29 915
	Sum fordringer	261 791	123 891
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 162 154	4 480 183
	Sum omløpsmidler	5 423 944	4 604 074
	SUM EIENDELER	5 423 944	4 604 075



Eierseksjonssamelet Professor Birkelandsvei 24 ABCD
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
6	Vedlikeholdsfond		
6	Egenkapital	5 073 313	4 290 718
	Sum egenkapital	<u>54 829</u>	<u>54 829</u>
		5 128 142	4 345 547
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	257 280	120 764
5	Annen kortsiktig gjeld	38 523	137 764
	Sum kortsiktig gjeld	<u>295 803</u>	<u>258 528</u>
	Sum gjeld	<u>295 803</u>	<u>258 528</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 423 945	4 604 075

Oslø

7/4-21

Dag Arne Børge
Styrets leder

Nina B. Knudsen Steckmest

Nina B. Knudsen Steckmest
Styremedlem

Kristian Stetten Kolloen
Styremedlem

Knut Louis Nævgstad
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 ABCD

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Note 2 Godtgjørelser mm.

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	110 000

Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2020 er fordelt mellom lovpålagt revisjon og andre tjenester og utgjør til sammen kr 30 602,50 inkl. mva.

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	-2 938	28 200
Styrehonorar	-20 833	110 000
Sum	-23 771	138 200

Årets lønnskostnad er negativ, som følge av en korleksjon i avsetning fra fjoråret.

Note 4 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2020	2019
Vedlikehold	210 177	241 974
Konsulenttjenester	-	-
Øvrige kostnader	1 283 778	1 360 599
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	1 156	61 919
Sum	1 495 111	1 664 491

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Avsatt styrehonorar	29 167	100 000
Avsatt arbeidsgiveravgift	4 112	14 100
Annen påløpt kostnad	5 244	23 664
Sum	38 523	137 764

Note 6 Egenkapital

	Vedlikholdsfond	Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	4 290 718	54 829	4 345 547
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	782 595		
Egenkapital 31.12.20	5 073 313	54 829	5 128 141



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 Abcd

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 Abcds årsregnskap som viser et overskudd på kr 782 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CHHYV-48W4E-BOIE-36YL-T-W4WFM-GUIEX



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -

Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24

Abcd

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CHHYV-4BW4E-BOIEI-36YL-T-W4WFM-GUIEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-19 09:36:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: CHHYV-48W4E-BOIEI-36YLT-W4WFEM-GUIEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>