



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Fegriveien 53
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Häusler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 284 565 | 286 642 |
| Annen driftskostnad | 2 | 481 347 | 1 228 236 |
| Sum kostnader | | 765 912 | 1 514 878 |
| Driftsresultat | | -765 912 | -1 514 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 650 617 | 650 840 |
| Sum finansinntekter | | 650 617 | 650 840 |
| Netto finans | | 650 617 | 650 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 295 | -864 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -115 295 | -864 038 |
| Årsresultat | | -115 295 | -864 038 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 295 | -864 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -115 295 | -864 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 295 | -864 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 17 458 925 | 17 743 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 458 925 | 17 743 490 |
| Sum anleggsmidler | | 17 458 925 | 17 743 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 225 649 | 52 615 |
| Sum fordringer | | 1 225 649 | 52 615 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 317 | 844 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 317 | 844 571 |
| Sum omløpsmidler | | 1 424 966 | 897 186 |
| SUM EIENDELER | | 18 883 891 | 18 640 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 18 527 197 | 18 562 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 527 197 | 18 562 846 |
| Sum egenkapital | | 18 527 197 | 18 562 846 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 356 694 | 73 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 356 694 | 77 830 |
| Sum gjeld | | 356 694 | 77 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 883 891 | 18 640 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488572

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Fegriveien 53
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Häusler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 913 870 646
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 284 565 | 286 642 |
| Annen driftskostnad | 2 | 481 347 | 1 228 236 |
| Sum kostnader | | 765 912 | 1 514 878 |
| Driftsresultat | | -765 912 | -1 514 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 650 617 | 650 840 |
| Sum finansinntekter | | 650 617 | 650 840 |
| Netto finans | | 650 617 | 650 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 295 | -864 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -115 295 | -864 038 |
| Årsresultat | | -115 295 | -864 038 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 295 | -864 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -115 295 | -864 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 295 | -864 038 |



Organisasjonsnr: 913 870 646
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 17 458 925 17 743 490
Sum varige driftsmidler 17 458 925 17 743 490

Sum anleggsmidler 17 458 925 17 743 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 225 649 52 615
Sum fordringer 1 225 649 52 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 199 317 844 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 199 317 844 571

Sum omløpsmidler 1 424 966 897 186

SUM EIENDELER 18 883 891 18 640 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 18 527 197 18 562 846
Sum opptjent egenkapital 18 527 197 18 562 846

Sum egenkapital 18 527 197 18 562 846

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 356 694 73 300
Annen kortsiktig gjeld 4 530
Sum kortsiktig gjeld 356 694 77 830



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 356 694 | 77 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 883 891 | 18 640 676 |



Organisasjonsnr: 913 870 646
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



INSIGNIS

Til deltakermøtet i BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 115.295,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no

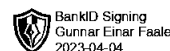


INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 4. april 2023
Insignis AS

Erik A. Bell
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Ballerud Hagesenter Eiendom ANS**

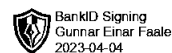
Organisasjonsnr. 913870646

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Godkjent regnskapsselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER
Organisasjonsnr. 882571432



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS



Resultatregnskap

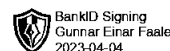
| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 284 565 | 286 642 |
| Annen driftskostnad | 2 | 481 347 | 1 228 236 |
| Sum driftskostnader | | 765 912 | 1 514 878 |
| DRIFTSRESULTAT | | (765 912) | (1 514 878) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 650 617 | 650 840 |
| Sum finansinntekter | | 650 617 | 650 840 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 650 617 | 650 840 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (115 295) | (864 038) |
| ÅRSRESULTAT | | (115 295) | (864 038) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (115 295) | (864 038) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (115 295) | (864 038) |

Årsregnskap for Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 913870646



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 17 458 925 | 17 743 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 458 925 | 17 743 490 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 17 458 925 | 17 743 490 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 225 649 | 52 615 |
| Sum fordringer | | 1 225 649 | 52 615 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 317 | 844 571 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 424 966 | 897 186 |
| SUM EIENDELER | | 18 883 891 | 18 640 676 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 18 527 197 | 18 562 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 527 197 | 18 562 846 |
| SUM EGENKAPITAL | | 18 527 197 | 18 562 846 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 356 694 | 73 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 530 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 356 694 | 77 830 |
| SUM GJELD | | 356 694 | 77 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 883 891 | 18 640 676 |

Tyrstrand, / - 2023

Som deltakere:

Gunnar Einar Faale

Gunnar Faale Holding AS
Gunnar Einar Faale



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 10 852 027 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 852 027 |
| Oppskrivning pr. 1/1 | 21 600 000 |
| - Avgang | 0 |
| Oppskrivning pr. 31/12 | 21 600 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 14 708 440 |
| + Ordinære avskrivninger | 76 065 |
| + Avskr. på oppskrivning | 208 500 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 14 993 005 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 17 459 022 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-5 |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2022 ikke beskjeftiget noen ansatte. Personlig deltaker har i 2022 ikke hevet noen arbeidsgodtgjørelse i selskapet.

Note 3 - Fortsatt drift

Eiendomsmassen er i prosess for realisering til ekstern kjøper og selskapet vil deretter bli å anse som et rent investeringsselskap. Annen renteinntekt innbefatter kompensasjon for tappt kapitalavkastning grunnet utsatt oppgjør knyttet til salgsprosessen.

Note 4 - Egenkapital og deltakere

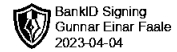
| | |
|--------------------------|------------|
| Egenkapital pr. 01.01.22 | 18 562 846 |
| +/- Årets resultat | -115 295 |
| Kontantinnskudd | 79 646 |
| Egenkapital pr. 31.12.21 | 18 527 197 |

Deltakere i selskapet er:

| | |
|-------------------------|--------|
| Gunnar Einar Faale | 99,0 % |
| Gunnar Faale Holding AS | 1,0 % |



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS



Noter 2022

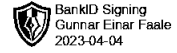
Note 5 - Pantsettelse

Sparebanken Øst har tinglyst pant på kr 30 000 000 i eiendommen, gnr 12, bnr 28 i Bærum kommune.

Bokført verdi av eiendommen er kr 17 458 925.



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS



Noter 2022

Noter for Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 913870646