



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 596 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 306	35 293
Sum kostnader		71 306	35 293
Driftsresultat		-71 306	-35 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 617	
Sum finansinntekter		18 617	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 442	122 153
Annen rentekostnad		14 363	1 737
Sum finanskostnader		167 805	123 890
Netto finans		-149 188	-123 890
Resultat før skattekostnad		-220 494	-159 183
Skattekostnad på resultat	3	-48 509	-35 020
Årsresultat	4	-171 985	-124 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 985	-124 163
Totalresultat		-171 985	-124 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 985	
Avsatt til annen egenkapital			-124 163
Sum overføringer og disponeringer		-171 985	-124 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 109 128	3 612 516
Sum varige driftsmidler		6 109 128	3 612 516
Sum anleggsmidler		6 109 128	3 612 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 784	
Sum fordringer		205 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 395	1 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 395	1 858
Sum omløpsmidler		933 179	1 858
SUM EIENDELER		7 042 307	3 614 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		83 364	83 364
Annen innskutt egenkapital		119 334	119 334
Sum innskutt egenkapital		232 698	232 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		171 985	
Sum opptjent egenkapital		-171 985	
Sum egenkapital	4, 6	60 713	232 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 329	55 838
Sum avsetninger for forpliktelser		7 329	55 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 329	55 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116 947	24 335
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 836 262	3 291 304
Annen kortsiktig gjeld		21 056	10 198
Sum kortsiktig gjeld		6 974 265	3 325 838
Sum gjeld		6 981 594	3 381 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 042 307	3 614 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474319

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 596 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 825 596 062
TARALDSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 306	35 293
Sum kostnader		71 306	35 293
Driftsresultat		-71 306	-35 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 617	
Sum finansinntekter		18 617	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 442	122 153
Annen rentekostnad		14 363	1 737
Sum finanskostnader		167 805	123 890
Netto finans		-149 188	-123 890
Resultat før skattekostnad		-220 494	-159 183
Skattekostnad på resultat	3	-48 509	-35 020
Årsresultat	4	-171 985	-124 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 985	-124 163
Totalresultat		-171 985	-124 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 985	
Avsatt til annen egenkapital			-124 163
Sum overføringer og disponeringer		-171 985	-124 163



Organisasjonsnr: 825 596 062
TARALDSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 109 128

3 612 516

Sum varige driftsmidler

6 109 128

3 612 516

Sum anleggsmidler

6 109 128

3 612 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

205 784

Sum fordringer

205 784

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

727 395

1 858

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

727 395

1 858

Sum omløpsmidler

933 179

1 858

SUM EIENDELER

7 042 307

3 614 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

83 364

83 364

Annen innskutt egenkapital

119 334

119 334

Sum innskutt egenkapital

232 698

232 698

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

171 985

Sum opptjent egenkapital

-171 985

Sum egenkapital

4, 6

60 713

232 698



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 329	55 838
Sum avsetninger for forpliktelser		7 329	55 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 329	55 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116 947	24 335
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 836 262	3 291 304
Annen kortsiktig gjeld		21 056	10 198
Sum kortsiktig gjeld		6 974 265	3 325 838
Sum gjeld		6 981 594	3 381 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 042 307	3 614 375



Organisasjonsnr: 825 596 062
TARALDSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

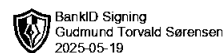
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Taraldsvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 825 596 062



RESULTATREGNSKAP

TARALDSVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	71 306	35 293
Sum driftskostnader		71 306	35 293
Driftsresultat		-71 306	-35 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 617	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 442	122 153
Annen rentekostnad		14 363	1 737
Resultat av finansposter		-149 188	-123 890
Resultat før skattekostnad		-220 494	-159 183
Skattekostnad på resultat	3	-48 509	-35 020
Årsresultat	4	-171 985	-124 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-124 163
Overført til udekket tap		171 985	0
Sum overføringer		-171 985	-124 163



BALANSE

TARALDSVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 109 128	3 612 516
Sum varige driftsmidler		6 109 128	3 612 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 109 128	3 612 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		205 784	0
Sum fordringer		205 784	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 395	1 858
Sum omløpsmidler		933 179	1 858
Sum eiendeler		7 042 307	3 614 375



BALANSE

TARALDSVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		83 364	83 364
Annen innskutt egenkapital		119 334	119 334
Sum innskutt egenkapital		232 698	232 698
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-171 985	0
Sum opptjent egenkapital		-171 985	0
Sum egenkapital	4, 6	60 713	232 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 329	55 838
Sum avsetning for forpliktelser		7 329	55 838
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 116 947	24 335
Konserngjeld		5 836 262	3 291 304
Annen kortsiktig gjeld		21 056	10 198
Sum kortsiktig gjeld		6 974 265	3 325 838
Sum gjeld		6 981 594	3 381 676
Sum egenkapital og gjeld		7 042 307	3 614 375

19.05.2025

Styret i Taraldevik Eiendom AS

Gudmund Torvald Sørensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Taraldevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 509	-35 020
Skattekostnad ordinært resultat	-48 509	-35 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 494	-159 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 080	82 598
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	264 316	330 394	66 079
Sum	264 315	330 395	66 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 000	-76 585	154 415
Grunnlag for utsatt skatt	33 316	253 810	220 494
Utsatt skatt (22 %)	7 329	55 838	48 509

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	83 364	119 334	0	232 698
Årets resultat				-171 985	-171 985
Pr 31.12.2024	30 000	83 364	119 334	-171 985	60 713



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TARALDSVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Handelseiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -171 985 etter skatt, mot kr. -124 163 i 2023.

Selskapet er i en utviklingsfase og det ventes at resultatet bedrer seg når denne er ferdig. Aksjonærer vil tilføre selskapet midler ved behov.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.