



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		645 000	600 000
Sum inntekter		645 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		250 000	200 000
Annan driftskostnad		184 127	195 853
Sum kostnader		434 127	395 853
Driftsresultat		210 873	204 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 727	1 352
Anna finansinntekt		13 381	19 946
Sum finansinntekter		15 108	21 298
Annan rentekostnad		216 131	208 144
Sum finanskostnader		216 131	208 144
Netto finans		-201 023	-186 846
Ordinært resultat før skattekostnad		9 850	17 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 850	17 301
Årsresultat		9 850	17 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 851	17 300
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		9 851	17 300
Sum overføringer og disponeringar		9 851	17 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 472 021	2 365 000
Maskinar og anlegg		240 000	290 000
Sum varige driftsmiddel		2 712 021	2 655 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		2 722 021	2 665 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		16 198	312 500
Sum krav		16 198	312 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		83 648	149 736
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		83 648	149 736
Sum omløpsmiddel		99 846	462 236
SUM EIGEDELAR		2 821 867	3 127 236
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		383 704	393 555
Sum opptent egenkapital		-383 704	-393 555
Sum egenkapital		-283 704	-293 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 065 104	3 285 437
Sum anna langsiktig gjeld		3 065 104	3 285 437
Sum langsiktig gjeld		3 065 104	3 285 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 318	18 670
Skuldige offentlege avgifter		10 640	106 318
Anna kortsiktig gjeld		10 508	10 366
Sum kortsiktig gjeld		40 466	135 354
Sum gjeld		3 105 570	3 420 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 821 866	3 127 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		645 000	600 000
Sum inntekter		645 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		250 000	200 000
Annan driftskostnad		184 127	195 853
Sum kostnader		434 127	395 853
Driftsresultat		210 873	204 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 727	1 352
Anna finansinntekt		13 381	19 946
Sum finansinntekter		15 108	21 298
Annan rentekostnad		216 131	208 144
Sum finanskostnader		216 131	208 144
Netto finans		-201 023	-186 846
Ordinært resultat før skattekostnad		9 850	17 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 850	17 301
Årsresultat		9 850	17 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 851	17 300
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		9 851	17 300
Sum overføringer og disponeringar		9 851	17 300



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

2 472 021

2 365 000

Maskinar og anlegg

240 000

290 000

Sum varige driftsmiddel

2 712 021

2 655 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og

partar

10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

10 000

10 000

Sum anleggsmiddel

2 722 021

2 665 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

16 198

312 500

Sum krav

16 198

312 500

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

83 648

149 736

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

83 648

149 736

Sum omløpsmiddel

99 846

462 236

SUM EIGEDELAR

2 821 867

3 127 236

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

383 704

393 555

Sum opptent eigenkapital

-383 704

-393 555



Sum egenkapital	-283 704	-293 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 065 104	3 285 437
Sum anna langsiktig gjeld	3 065 104	3 285 437
Sum langsiktig gjeld	3 065 104	3 285 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 318	18 670
Skuldige offentlege		
avgifter	10 640	106 318
Anna kortsiktig gjeld	10 508	10 366
Sum kortsiktig gjeld	40 466	135 354
Sum gjeld	3 105 570	3 420 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 821 866	3 127 236



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2022			
LANGELAND EIGEDOM AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		645 000	600 000
Sum driftsinntekter		645 000	600 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		250 000	200 000
Annen driftskostnad		184 127	195 853
Sum driftskostnader		434 127	395 853
Driftsresultat		210 873	204 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 727	1 352
Annen finansinntekt		13 381	19 946
Annen rentekostnad		216 131	208 144
Resultat av finansposter		-201 022	-186 847
Resultat før skattekostnad		9 851	17 300
Ordinært resultat		9 851	17 300
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		9 851	17 300
Overføringer			
Overført til udekket tap		-9 851	-17 300
Sum overføringer		9 851	17 300



Årsregnskap 2022			
LANGELAND EIGEDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 472 021	2 365 000
Maskiner og anlegg		240 000	290 000
Sum varige driftsmidler		2 712 021	2 655 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 722 021	2 665 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 198	312 500
Sum fordringer		16 198	312 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 648	149 736
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		83 648	149 736
Sum omløpsmidler		99 845	462 236
SUM EIENDELER		2 821 866	3 127 236



Årsregnskap 2022			
LANGELAND EIGEDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-383 704	-393 555
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-383 704	-393 555
Sum egenkapital		-283 704	-293 555
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 065 104	3 285 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 104	3 285 437
Leverandørgjeld		19 318	18 670
Skyldig offentlige avgifter		10 640	106 318
Annen kortsiktig gjeld		10 508	10 366
Sum kortsiktig gjeld		40 466	135 354
Sum gjeld		3 105 570	3 420 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 866	3 127 236
Onarheim 23.05.2023			
Ole Langeland Sign.	Torbjørn Meland Sign.	Hogne Røssland Sign.	
989 730 061	LANGELAND EIGEDOM AS	Side 3	



Langeland Eigedom AS

Noter 2022

Rekneskapsprinsipp

I årsrekneskapet er alle poster verdsett og periodisert etter rekneskapslova sine bestemmelser og regler som fylgje av god rekneskapskikk for små selskap. Eignedeler bestemt til varig eige eller bruk er medteke som anleggsmidler. Øvrige eignedeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vere leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnadane blir teke med etter samanlikningsprinsippet, dvs at kostnader vert teke med i samme periode som tilhøyrande kostnader vert inntektsført.

Note 1 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.

Det er ein aksjeklasse, alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærane i selskapet er:

Ole Langeland, 5694 Onarheim	40 aksjer
Hogne Røssland, 5694 Onarheim	40 aksjer
Torbjørn Meland, 5694 Onarheim	20 aksjer

Styremedlemer og daglig leiar eig til saman alle aksjane i selskapet.

Note 2 – Tomter, bygningar og annan fast eigedom

	Driftsbygning/ fast tekn. utstyr	Tomt	Maskiner m.v.
Kostpris 01.01	4.255.887	600.000	1.581.000
Tilkjøp i året	307.021	0	0
- Akk. Avskrivninger	2.690.887	0	1.341.000
Bokført verdi 31.12	1.872.021	600.000	240.000
Årets avskrivninger	200.000	0	50.000



Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skattekostnad	kr. 9.851
Endring midlertidige forskjeller	« 78.715
Permanente forskjeller	« <u>-12.980</u>
Årets overskudd	kr. 75.586
-Framførbart underskudd	« <u>-75.586</u>
=Grunnlag betalbar skatt	kr. <u>0</u>

Skattekostnad kr. 0

Utsett skattefordel er ikkje bokført i rekneskapet.

Note 4 – Løn m.v.

Det er ingen tilsette i selskapet og det er ikkje utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikkje pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5 – Øvrig langsiktig gjeldt – pant.

Av selskapets bokførte gjeld er sikra ved pant: kr. 3.065.104,-

Bokførte verdiar av eigedeler som er stilt til sikring:

Tomt	kr. 600.000
Driftsbyggn inkl faste tekn. inst.	« 1.872.021
Teknisk utstyr	« <u>240.000</u>
Sum	<u>kr. 2.712.021</u>