



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knut Dahles veg 59
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 800	42 800
Annen driftskostnad		66 947	87 975
Sum kostnader		109 747	130 775
Driftsresultat		514 253	493 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 292	7 953
Sum finansinntekter		14 292	7 953
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	0
Netto finans		14 280	7 953
Ordinært resultat før skattekostnad		528 534	501 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 281	110 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 253	390 920
Årsresultat		412 253	390 920
Totalresultat		412 253	390 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412 253	390 920
Sum overføringer og disponeringer		412 253	390 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 708 100	1 750 900
Sum varige driftsmidler		1 708 100	1 750 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		1 708 100	2 000 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	65 000
Sum fordringer		130 000	65 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 985	1 488 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 985	1 488 889
Sum omløpsmidler		1 924 985	1 553 889
SUM EIENDELER	1	3 633 085	3 554 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 121	2 858 868
Sum opptjent egenkapital		3 271 121	2 858 868
Sum egenkapital	5	3 371 121	2 958 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 512	119 630
Sum avsetninger for forpliktelser		118 512	119 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		343 823
Sum annen langsiktig gjeld		0	343 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		117 399	107 588
Skyldige offentlige avgifter		26 054	24 880
Sum kortsiktig gjeld		143 453	132 468
Sum gjeld		261 965	595 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 085	3 554 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571130

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knut Dahles veg 100
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 979 549 997
ØVERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 800	42 800
Annen driftskostnad		66 947	87 975
Sum kostnader		109 747	130 775
Driftsresultat		514 253	493 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 292	7 953
Sum finansinntekter		14 292	7 953
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	0
Netto finans		14 280	7 953
Ordinært resultat før skattekostnad		528 534	501 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 281	110 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 253	390 920
Årsresultat		412 253	390 920
Totalresultat		412 253	390 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412 253	390 920
Sum overføringer og disponeringer		412 253	390 920



Organisasjonsnr: 979 549 997
ØVERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 708 100	1 750 900
Sum varige driftsmidler		1 708 100	1 750 900

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000

Sum anleggsmidler		1 708 100	2 000 900
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		130 000	65 000
Sum fordringer		130 000	65 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 985	1 488 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 985	1 488 889

Sum omløpsmidler		1 924 985	1 553 889
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1	3 633 085	3 554 789
----------------------	---	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 121	2 858 868
Sum opptjent egenkapital		3 271 121	2 858 868
Sum egenkapital	5	3 371 121	2 958 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 512	119 630
Sum avsetninger for forpliktelser		118 512	119 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		343 823
Sum annen langsiktig gjeld		0	343 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		117 399	107 588
Skyldige offentlige avgifter		26 054	24 880
Sum kortsiktig gjeld		143 453	132 468
Sum gjeld		261 965	595 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 085	3 554 789



Organisasjonsnr: 979 549 997
ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



ØVERLAND EIENDOM AS

Org. Nr. 961 129 524

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er benytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygg	Opparb.av P-plass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	106 900	2 085 668	831 765	3 024 333
Årets tilgang		-		-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	106 900	2 085 668	831 765	3 024 333
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	106 900	878 668	831 765	1 817 333
Bokført verdi pr 31.12.	-	1 207 000	-	1 207 000
Årets avskrivning		42 800	-	42 800
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	10-15%	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	6 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt, kr 314 400, og grunnarbeider nytt bygg, kr 186 700, avskrives ikke.

Note 3 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	Fast eiendom	1 708 100
Kassekreditt			
Sum	-		1 708 100

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	117 399
Endring utsatt skatt	-1 118
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	116 281

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	528 534
Midlertidige forskjeller	5 084
Permanente forskjeller	12
Avgitt konsernbidrag	0
Grunnlag betalbar skatt	533 630



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	543 777	538 693	5 084
Varer			0
Kundefordringer			0
Regnskapsmess.avsetn.	0	0	0
Akk. fremf.b. underskudd	0	0	0
Sum	543 777	538 693	5 084
Utsatt skatt/skattefordel	119 631	118 512	1 118

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-	Annen	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	2 858 868	2 958 868
Årets resultat		412 253	412 253
		0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	3 271 121	3 371 121



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øverland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 412 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtøe Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

 Tilsluttet Revisorteam AS

for revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 15. juni 2023
Revisorteam Tinn AS

Aud-Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJKUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no