



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollaveien 10  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 696	1 219 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 696</b>	<b>1 219 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260 838	454 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 352	6 100
Annen driftskostnad	2	413 842	302 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 032</b>	<b>762 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 664</b>	<b>457 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 828	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 828</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad		56 286	23 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 286</b>	<b>23 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 458</b>	<b>-22 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 206</b>	<b>434 830</b>
Skattekostnad	3	128 355	84 288
<b>Årsresultat</b>		<b>449 851</b>	<b>350 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag		375 777	292 892
Annen egenkapital		74 074	-392 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 851</b>	<b>350 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	1	2 033	8 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 777	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 140</b>	<b>5 751 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 759 140</b>	<b>5 752 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 600	19 550
Andre kortsiktige fordringer		23 603	0
Konsernfordringer	4	0	300 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 203</b>	<b>320 439</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 217	218 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 217</b>	<b>218 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 420</b>	<b>538 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 095 561</b>	<b>6 291 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 557 619	3 483 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 619</b>	<b>3 483 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 657 619</b>	<b>3 583 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 544 876	1 815 184
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 876</b>	<b>1 815 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 876</b>	<b>1 815 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 749	28 430
Betalbar skatt	3	21 408	13 698
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig konserngjeld	4	831 378	375 502
Annen kortsiktig gjeld		35 531	24 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 066</b>	<b>892 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 437 942</b>	<b>2 707 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 095 561</b>	<b>6 291 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollaveien 10  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 195 718  
AURE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 696	1 219 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 696</b>	<b>1 219 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260 838	454 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 352	6 100
Annen driftskostnad	2	413 842	302 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 032</b>	<b>762 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 664</b>	<b>457 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 828	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 828</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad		56 286	23 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 286</b>	<b>23 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 458</b>	<b>-22 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 206</b>	<b>434 830</b>
Skattekostnad	3	128 355	84 288
<b>Årsresultat</b>		<b>449 851</b>	<b>350 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag		375 777	292 892
Annen egenkapital		74 074	-392 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 851</b>	<b>350 542</b>



Organisasjonsnr: 986 195 718  
AURE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	1	2 033	8 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 777	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 140</b>	<b>5 751 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 759 140</b>	<b>5 752 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 600	19 550
Andre kortsiktige fordringer		23 603	0
Konsernfordringer	4	0	300 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 203</b>	<b>320 439</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 217	218 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 217</b>	<b>218 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 420</b>	<b>538 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 095 561</b>	<b>6 291 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 557 619	3 483 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 619</b>	<b>3 483 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 657 619</b>	<b>3 583 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 544 876	1 815 184
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 876</b>	<b>1 815 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 876</b>	<b>1 815 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 749	28 430
Betalbar skatt	3	21 408	13 698
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig konserngjeld	4	831 378	375 502
Annen kortsiktig gjeld		35 531	24 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 066</b>	<b>892 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 437 942</b>	<b>2 707 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 095 561</b>	<b>6 291 042</b>



Organisasjonsnr: 986 195 718  
AURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap 2023 er utarbeidet på nytt i november 2024, der konsernbidrag er innarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret sjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--





Årsregnskap for  
**AURE EIENDOM AS**  
986195718  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AURE EIENDOM AS  
986 195 718

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 696	1 219 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 310 696</b>	<b>1 219 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-260 838	-454 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 352	-6 100
Annen driftskostnad	2	-413 842	-302 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-682 032</b>	<b>-762 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 664</b>	<b>457 021</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 828	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 828</b>	<b>890</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-56 286	-23 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 286</b>	<b>-23 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 458</b>	<b>-22 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 206</b>	<b>434 830</b>
Skattekostnad	3	-128 355	-84 288
<b>Årsresultat</b>		<b>449 851</b>	<b>350 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag		375 777	292 892
Annen egenkapital		74 074	-392 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>449 851</b>	<b>350 542</b>



AURE EIENDOM AS  
986 195 718

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	1	2 033	8 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 777	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 140</b>	<b>5 751 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 759 140</b>	<b>5 752 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 600	19 550
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	300 889
Andre kortsiktige fordringer		23 603	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 203</b>	<b>320 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 217	218 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 217</b>	<b>218 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 420</b>	<b>538 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 095 561</b>	<b>6 291 042</b>



AURE EIENDOM AS  
986 195 718

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 557 619	3 483 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 619</b>	<b>3 483 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 657 619</b>	<b>3 583 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 544 876	1 815 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 876</b>	<b>1 815 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 749	28 430
Betalbar skatt	3	21 408	13 698
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig konserngjeld	4	831 378	375 502
Annen kortsiktig gjeld		35 531	24 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 066</b>	<b>892 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 437 942</b>	<b>2 707 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 095 561</b>	<b>6 291 042</b>

Heim, 26.11.2024

Jostein Leonard Del Mundo  
Tetlie  
styrets leder

Charles Alfred Stuart  
styremedlem / daglig leder



AURE EIENDOM AS  
986 195 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskap 2023 er utarbeidet på nytt i november 2024, der konsernbidrag er innarbeidet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AURE EIENDOM AS  
986 195 718

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	30 500	5 743 330	5 773 830
Tilgang i året	15 029	0	0	15 029
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 029</b>	<b>30 500</b>	<b>5 743 330</b>	<b>5 788 859</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-22 367	0	-22 367
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 252	-28 467	0	-29 719
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 777</b>	<b>2 033</b>	<b>5 743 330</b>	<b>5 759 140</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 252	6 100	0	7 352
Økonomisk levetid	3	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	127 396	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	959	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>128 355</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	578 206	0
Permanente forskjeller	-981	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 847	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-481 765	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 307</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	127 396	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-105 988	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 408	0

## Note 4 - Mellomværende konsernregnskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

### JC Eiendom og Utvikling AS

Tilgode - kortsiktig fordring

Konserngjeld	kr 349 613
Konsernbidrag 2023	kr 481 765
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>kr 831 378</b>



**AURE EIENDOM AS**  
986 195 718

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JC Eiendom og Utvikling AS	915 063 179	100	100 %

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Pantegjeld	
Pantestillelser o.l. gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 544 876
SUM	1 544 876

Eiendeler som er stilt som sikkerhet	
Bygninger	5 743 330
SUM	5 743 330

Selskapet har i tillegg pantsatt eiendommen for lån i morselskapet med kr 5 000 000, samt factoringsavtale med kr 8000 000.