



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 109 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Høgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 936	393 936
Sum inntekter		393 936	393 936
Kostnader			
Lønnskostnad	10	4 564	4 564
Annen driftskostnad	11,12, 13	203 038	197 474
Sum kostnader		207 603	202 038
Driftsresultat		186 333	191 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	365
Sum finansinntekter		548	365
Annen rentekostnad		24 297	29 538
Sum finanskostnader		-23 749	-29 173
Netto finans		-23 749	-29 173
Ordinært resultat før skattekostnad		162 585	162 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 585	162 725
Årsresultat	1,2	162 584	162 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 584	162 726
Sum overføringer og disponeringer		162 584	162 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 273 000	4 273 000
Sum varige driftsmidler		4 273 000	4 273 000
Sum anleggsmidler		4 273 000	4 273 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	66 021	25 162
Sum fordringer		66 021	25 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 548	219 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 548	219 368
Sum omløpsmidler		331 569	244 530
SUM EIENDELER		4 604 569	4 517 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 267 907	2 105 322
Sum opptjent egenkapital	2,3	44 901	44 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	2 313 608	2 151 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	34 900	104 748
Øvrig langsiktig gjeld	4,5,6	2 189 542	2 236 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 442	2 340 848
Sum langsiktig gjeld		2 224 442	2 340 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 519	25 658
Sum kortsiktig gjeld		66 519	25 658
Sum gjeld		2 290 961	2 366 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 569	4 517 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589518

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 109 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Høgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 857 109 082
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 936	393 936
Sum inntekter		393 936	393 936
Kostnader			
Lønnskostnad	10	4 564	4 564
Annen driftskostnad	11, 12, 13	203 038	197 474
Sum kostnader		207 603	202 038
Driftsresultat		186 333	191 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	365
Sum finansinntekter		548	365
Annen rentekostnad		24 297	29 538
Sum finanskostnader		-23 749	-29 173
Netto finans		-23 749	-29 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 585	162 725
Årsresultat	1, 2	162 584	162 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 584	162 726
Sum overføringer og disponeringer		162 584	162 726



Organisasjonsnr: 857 109 082
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 273 000	4 273 000
Sum varige driftsmidler		4 273 000	4 273 000
Sum anleggsmidler		4 273 000	4 273 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	66 021	25 162
Sum fordringer		66 021	25 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 548	219 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 548	219 368
Sum omløpsmidler		331 569	244 530
SUM EIENDELER		4 604 569	4 517 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 267 907	2 105 322
Sum opptjent egenkapital	2,3	44 901	44 901
Sum egenkapital	2	2 313 608	2 151 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	34 900	104 748



Øvrig langsiktig gjeld	4,5,6	2 189 542	2 236 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 442	2 340 848
Sum langsiktig gjeld		2 224 442	2 340 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 519	25 658
Sum kortsiktig gjeld		66 519	25 658
Sum gjeld		2 290 961	2 366 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 569	4 517 530



Organisasjonsnr: 857 109 082
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Konsul Børsgt 23

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Konsul Børsgt 23 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Konsul Børsgt 23

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumenttrakkid: 7YSLX-EI4XK-CEQDH-HZUXE-502KO-H04Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Truls Nesslin

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 11:41:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7YSLX-E14XK-CEQDH-HZUXE-502KO-H04Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Konsul Børsgt 23

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Konsul Børsgt 23 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Konsul Børsgt 23

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumenttrøkket: 7YSLX-EI4XK-CEQDH-HZUXE-502KO-H04Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Truls Nesslin

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 11:41:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7YSLX-E14XK-CEQDH-HZUXE-502KO-H04Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		393 936	393 936	393 929	393 929
SUM INNEKTER		393 936	393 936	393 929	393 929
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	4 000	4 000	4 000	12 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	564	564	564	1 692
Forretningsførsel		32 760	31 896	32 758	33 577
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		23 156	21 947	22 800	24 000
Energikostnader		5 902	5 867	5 400	6 300
Kommunale avgifter		74 451	70 790	72 500	76 300
Andre driftskostnader	12	55 317	51 317	52 500	59 000
Vedlikehold	13	1 602	6 407	93 000	375 000
SUM KOSTNADER		207 603	202 038	292 972	597 519
DRIFTSRESULTAT		186 333	191 898	100 957	-203 590
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		548	365	0	0
Finanskostnader		24 297	29 538	31 430	18 452
NETTO FINANSPOSTER		-23 749	-29 173	-31 430	-18 452
ÅRSRESULTAT	1, 2	162 584	162 726	69 527	-222 042
Overføringer og disponeringer		162 584	162 726	0	0



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	1 124 263	1 124 263	
Eiendom	7, 8	3 148 737	3 148 737	
Sum anleggsmidler		4 273 000	4 273 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		265 548	219 368	
Andre fordringer	9	66 021	25 162	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		331 569	244 530	
SUM EIENDELER		4 604 569	4 517 530	



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	2 267 907	2 105 322
Øremerkede midler	2, 3	44 901	44 901
Sum opptjent egenkapital		2 312 808	2 150 224
Sum egenkapital	2	2 313 608	2 151 024
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	4, 6	34 900	104 748
Pant-og gjeldsbrev lån	4, 6	965 342	1 011 900
Borettsinnskudd	5, 6	1 224 200	1 224 200
Sum langsiktig gjeld:		2 224 442	2 340 848
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		66 519	25 658
Sum kortsiktig gjeld		66 519	25 658
Sum gjeld:		2 290 961	2 366 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 569	4 517 530

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sondre Høgheim
Leder

Håkon Sæle
Styremedlem

Per Foss
Styremedlem



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	218 872	169 550
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	162 584	162 726
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-116 406	-113 404
B. Årets endring i disponible midler	46 178	49 322
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	265 050	218 872
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	265 548	219 368
Kortsiktige fordringer	66 021	25 162
Omløpsmidler	331 569	244 530
Kortsiktig gjeld	-66 519	-25 658
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	265 050	218 872

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	2 150 224	162 584	2 312 808
Sum egenkapital 31.12.	2 151 024	162 584	2 313 608

Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Øremerkede midler	44 901	44 901
Sum	44 901	44 901

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2020

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	12135912776	13730813
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	1991
Rentesats:	1.90 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	2 963 000
Lånesaldo 01.01:	1 011 900	104 748
Avdrag i perioden:	46 558	69 848
Lånesaldo 31.12:	965 342	34 900
Saldo 5 år frem i tid:	712 938	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	130 617	391 851
	1	129 637	129 637
	3	126 762	380 286
	1	98 469	98 469

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 224 200	1 224 200
Sum	6	1 224 200

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	34 900	104 748
2230 Andre pantelån	965 342	1 011 900
2250 Borettsinnskudd	1 224 200	1 224 200
Sum	2 224 442	2 340 848



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2020

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		1 124 263
1120 Bygningsmessige anlegg		3 148 737
Sum	8	4 273 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningsmessige anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 124 263	3 148 737
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 124 263	3 148 737
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 124 263	3 148 737
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	37 500	0
1588 Periodiserte kostnader	28 521	25 162
Sum	66 021	25 162

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	4 564	4 564

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 Orgnr.: 857109082 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2020

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	55 317	51 317
Sum	55 317	51 317

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6690 Vedlikehold og diverse	1 602	6 407
Sum	1 602	6 407



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Konsul Børsgt 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Konsul Børsgt 23

Styreleder	Sondre Høgheim (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Håkon Sæle (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Per Foss (sign.)	06.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.05.2021
--	-------------------------	------------