



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 077 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 314	445 740
Sum inntekter		826 314	445 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	144 260	205 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 795	179 407
Annen driftskostnad		366 746	389 014
Sum kostnader		685 801	774 056
Driftsresultat		140 513	-328 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 377	31 463
Annen finansinntekt		17 727	5 791
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		149 592	0
Sum finansinntekter		266 697	37 254
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	145 961
Annen rentekostnad		42 756	29 903
Annen finanskostnad		94 664	2 049
Sum finanskostnader		137 420	177 913
Netto finans		129 277	-140 659
Resultat før skattekostnad		269 790	-468 975
Skattekostnad	4, 5	51 041	-65 646
Årsresultat		218 749	-403 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	150 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		149 702	309 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		19 047	-1 063 285
Sum overføringer og disponeringer		218 749	-403 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	324 208	336 986
Maskiner og anlegg	3	258 009	413 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 097	25 837
Sum varige driftsmidler		601 314	776 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 130 872	1 130 872
Andre langsiktige fordringer	7	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 872	1 156 872
Sum anleggsmidler		1 758 186	1 932 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 093	13 335
Andre kortsiktige fordringer		22 983	39 337
Sum fordringer		116 076	52 672
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		332 961	265 984
Sum investeringer		332 961	265 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 372	3 677 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 372	3 677 951
Sum omløpsmidler		4 032 409	3 996 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 790 594	5 929 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 267 469	3 248 422
Sum opptjent egenkapital		3 267 469	3 248 422
Sum egenkapital		3 367 469	3 348 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	328 719	485 442
Sum avsetninger for forpliktelser		328 719	485 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	589 383	708 623
Langsiktig konserngjeld	6, 10	959 534	656 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 917	1 364 778
Sum langsiktig gjeld		1 877 636	1 850 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 951	46 722
Betalbar skatt	4, 5	165 540	35 845
Skyldige offentlige avgifter		36 041	51 370
Utbytte		50 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	6	191 926	397 379
Annen kortsiktig gjeld		47 032	49 630
Sum kortsiktig gjeld		545 490	730 946
Sum gjeld		2 423 126	2 581 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 594	5 929 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447911

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 077 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN TOMTESELSKAP AS
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 077 378
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 314	445 740
Sum inntekter		826 314	445 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	144 260	205 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 795	179 407
Annen driftskostnad		366 746	389 014
Sum kostnader		685 801	774 056
Driftsresultat		140 513	-328 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 377	31 463
Annen finansinntekt		17 727	5 791
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		149 592	0
Sum finansinntekter		266 697	37 254
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	145 961
Annen rentekostnad		42 756	29 903
Annen finanskostnad		94 664	2 049
Sum finanskostnader		137 420	177 913
Netto finans		129 277	-140 659
Resultat før skattekostnad		269 790	-468 975
Skattekostnad	4, 5	51 041	-65 646
Årsresultat		218 749	-403 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	150 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		149 702	309 956
Annen egenkapital		19 047	-1 063 285
Sum overføringer og disponeringer		218 749	-403 329



Organisasjonsnr: 937 077 378
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	324 208	336 986
Maskiner og anlegg			
	3	258 009	413 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	19 097	25 837
Sum varige driftsmidler		601 314	776 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	1 130 872	1 130 872
Andre langsiktige fordringer			
	7	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 872	1 156 872
Sum anleggsmidler		1 758 186	1 932 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		93 093	13 335
Andre kortsiktige fordringer			
		22 983	39 337
Sum fordringer		116 076	52 672
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		332 961	265 984
Sum investeringer		332 961	265 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 583 372	3 677 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 372	3 677 951
Sum omløpsmidler		4 032 409	3 996 606
SUM EIENDELER		5 790 594	5 929 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 267 469	3 248 422
Sum opptjent egenkapital		3 267 469	3 248 422
Sum egenkapital		3 367 469	3 348 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	328 719	485 442
Sum avsetninger for forpliktelse		328 719	485 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	589 383	708 623
Langsiktig konserngjeld	6, 10	959 534	656 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 917	1 364 778
Sum langsiktig gjeld		1 877 636	1 850 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 951	46 722
Betalbar skatt	4, 5	165 540	35 845
Skyldige offentlige avgifter		36 041	51 370
Utbytte		50 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	6	191 926	397 379
Annen kortsiktig gjeld		47 032	49 630
Sum kortsiktig gjeld		545 490	730 946
Sum gjeld		2 423 126	2 581 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 594	5 929 587



Organisasjonsnr: 937 077 378
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbytte er vedtatt. Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler er ført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103389.00	165529.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28928.00	32339.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11942.00	7767.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144260.00	205635.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	959534.00	656155.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191926.00	397379.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes Vinje Servicenter AS som er datterselskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
26000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
589383.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
601314.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
VAAGEN TOMTESELSKAP AS
937077378
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VAAGEN TOMTESELSKAP AS
937 077 378

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		826 314	445 740
Sum driftsinntekter		826 314	445 740
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-144 260	-205 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-174 795	-179 407
Annen driftskostnad		-366 746	-389 014
Sum driftskostnader		-685 801	-774 056
Driftsresultat		140 513	-328 316
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99 377	31 463
Annen finansinntekt		17 727	5 791
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		149 592	0
Sum finansinntekter		266 697	37 254
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-145 961
Annen rentekostnad		-42 756	-29 903
Annen finanskostnad		-94 664	-2 049
Sum finanskostnader		-137 420	-177 913
Netto finans		129 277	-140 659
Resultat før skattekostnad		269 790	-468 975
Skattekostnad	4, 5	-51 041	65 646
Årsresultat		218 749	-403 329
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	150 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		149 702	309 956
Annen egenkapital		19 047	-1 063 285
Sum overføringer		218 749	-403 329



VAAGEN TOMTESELSKAP AS
937 077 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	324 208	336 986
Maskiner og anlegg	3	258 009	413 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 097	25 837
Sum varige driftsmidler		601 314	776 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 130 872	1 130 872
Andre langsiktige fordringer	7	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 872	1 156 872
Sum anleggsmidler		1 758 186	1 932 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 093	13 335
Andre kortsiktige fordringer		22 983	39 337
Sum fordringer		116 076	52 672
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		332 961	265 984
Sum investeringer		332 961	265 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 372	3 677 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 372	3 677 951
Sum omløpsmidler		4 032 409	3 996 606
SUM EIENDELER		5 790 594	5 929 587



VAAGEN TOMTESELSKAP AS
937 077 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 267 469	3 248 422
Sum opptjent egenkapital		3 267 469	3 248 422
Sum egenkapital		3 367 469	3 348 422
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	328 719	485 442
Sum avsetning for forpliktelser		328 719	485 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	589 383	708 623
Langsiktig konserngjeld	6, 10	959 534	656 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 917	1 364 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 951	46 722
Betalbar skatt	4, 5	165 540	35 845
Skyldige offentlige avgifter		36 041	51 370
Utbytte		50 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	6	191 926	397 379
Annen kortsiktig gjeld		47 032	49 630
Sum kortsiktig gjeld		545 490	730 946
Sum gjeld		2 423 126	2 581 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 594	5 929 587

Vinje, 24.05.2024

Lars Vaagen
styrets leder



VAAGEN TOMTESELSKAP AS
937 077 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbytte er vedtatt.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er ført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



VAAGEN TOMTESELSKAP AS
937 077 378

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	103 389	165 529
Arbeidsgiveravgift	28 928	32 339
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 942	7 767
Sum	144 260	205 635

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 859	1 126 650	3 449 304	4 629 813
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 859	1 126 650	3 449 304	4 629 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 022	-713 364	-3 112 318	-3 853 704
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 762	-868 641	-3 125 096	-4 028 499
Balansført verdi pr 31.12	19 097	258 009	324 208	601 314
Årets av- og nedskrivninger	6 740	155 277	12 778	174 795
Økonomisk levetid	5	6,67 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	207 764	123 268
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-156 723	-188 914
Skattekostnad	51 041	-65 646

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	269 790	-468 975
Permanente forskjeller	-37 783	170 583
+/- Endring i midlertidige forskjeller	712 375	858 700
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-191 926	0
Skattepliktig inntekt	752 457	560 308

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	207 764	210 691
Betalbar skatt på konsernbidrag	-42 224	-87 423
Sum betalbar skatt i balansen	165 540	123 268

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VAAGEN TOMTESELSKAP AS

937 077 378

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 102 792	-1 153 298	50 506
Gevinst- og tapskonto	3 309 346	2 647 477	661 869
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 206 554	1 494 179	712 375
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 206 554	1 494 179	712 375
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	485 442	328 719	156 723

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	959 534	656 155

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	191 926	397 379

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes Vinje Serviscenter AS som er datterselskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	26 000
---	--------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Vaagen	50	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 248 422	3 348 422
Årsresultat	0	218 749	218 749
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-149 702	-149 702
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 267 469	3 367 469



VAAGEN TOMTESELSKAP AS
937 077 378

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	589 383
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	601 314
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0