



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furmyrvegen 11A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 595 357	3 531 714
Annen driftsinntekt		-16 829	-38 508
Sum inntekter		3 578 528	3 493 206
Kostnader			
Varekostnad		12 368	
Lønnskostnad	1, 2	193 005	130 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	2	379 508	397 198
Sum kostnader		1 168 243	1 111 458
Driftsresultat		2 410 285	2 381 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 997	317 755
Sum finansinntekter		343 997	317 755
Annen rentekostnad		914	1 906
Annen finanskostnad			6 660
Sum finanskostnader		914	8 566
Netto finans		343 083	309 189
Resultat før skattekostnad		2 753 368	2 690 937
Skattekostnad på resultat	4	605 941	592 425
Årsresultat	5	2 147 427	2 098 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 147 427	2 098 512
Totalresultat		2 147 427	2 098 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		447 427	2 098 512
Sum overføringer og disponeringer		2 147 427	2 098 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	228 434	167 024
Sum immaterielle eiendeler		228 434	167 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 111 350	7 694 712
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 111 350	7 694 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	244 400	244 400
Andre langsiktige fordringer	7		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 900	541 900
Sum anleggsmidler		7 681 684	8 403 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 114 393	
Andre kortsiktige fordringer	7	17 465	15 426
Sum fordringer	7	1 131 858	15 426
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 615 993	7 310 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 615 993	7 310 679
Sum omløpsmidler		8 747 851	7 326 105
SUM EIENDELER		16 429 536	15 729 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
Sum innskutt egenkapital		7 395 000	7 395 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 833 211	2 385 784
Sum opptjent egenkapital		2 833 211	2 385 784

Sum egenkapital

	5	10 228 211	9 780 784
--	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
--------------------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld	7		
-------------------------	---	--	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 561	30 589
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4	667 351	646 007
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		220 443	216 871
-----------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld		350 000	350 000
-------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		4 929 970	4 705 488
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		6 201 325	5 948 956
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld

		6 201 325	5 948 956
--	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 429 536	15 729 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382021

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furmyrvegen 11A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans-Peter Kaaresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 002 492
HPT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 595 357	3 531 714
Annen driftsinntekt		-16 829	-38 508
Sum inntekter		3 578 528	3 493 206
Kostnader			
Varekostnad		12 368	
Lønnskostnad	1, 2	193 005	130 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	2	379 508	397 198
Sum kostnader		1 168 243	1 111 458
Driftsresultat		2 410 285	2 381 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 997	317 755
Sum finansinntekter		343 997	317 755
Annen rentekostnad		914	1 906
Annen finanskostnad			6 660
Sum finanskostnader		914	8 566
Netto finans		343 083	309 189
Resultat før skattekostnad		2 753 368	2 690 937
Skattekostnad på resultat	4	605 941	592 425
Årsresultat	5	2 147 427	2 098 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 147 427	2 098 512
Totalresultat		2 147 427	2 098 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		447 427	2 098 512
Sum overføringer og disponeringer		2 147 427	2 098 512



Organisasjonsnr: 889 002 492
HPT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	228 434	167 024
Sum immaterielle eiendeler		228 434	167 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 111 350	7 694 712
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 111 350	7 694 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	244 400	244 400
Andre langsiktige fordringer	7		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 900	541 900
Sum anleggsmidler		7 681 684	8 403 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 114 393	
Andre kortsiktige fordringer	7	17 465	15 426
Sum fordringer	7	1 131 858	15 426
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 615 993	7 310 679



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 615 993	7 310 679
Sum omløpsmidler		8 747 851	7 326 105
SUM EIENDELER		16 429 536	15 729 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
Sum innskutt egenkapital		7 395 000	7 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 833 211	2 385 784
Sum opptjent egenkapital		2 833 211	2 385 784
Sum egenkapital	5	10 228 211	9 780 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 561	30 589
Betalbar skatt	4	667 351	646 007
Skyldig offentlige avgifter		220 443	216 871
Kortsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		4 929 970	4 705 488
Sum kortsiktig gjeld		6 201 325	5 948 956
Sum gjeld		6 201 325	5 948 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 429 536	15 729 740



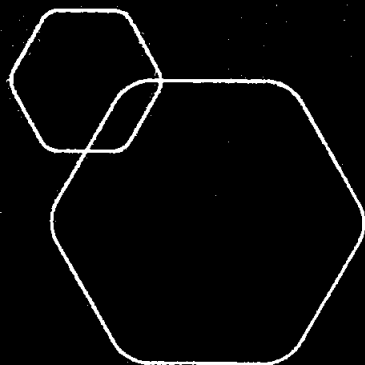
Organisasjonsnr: 889 002 492
HPT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

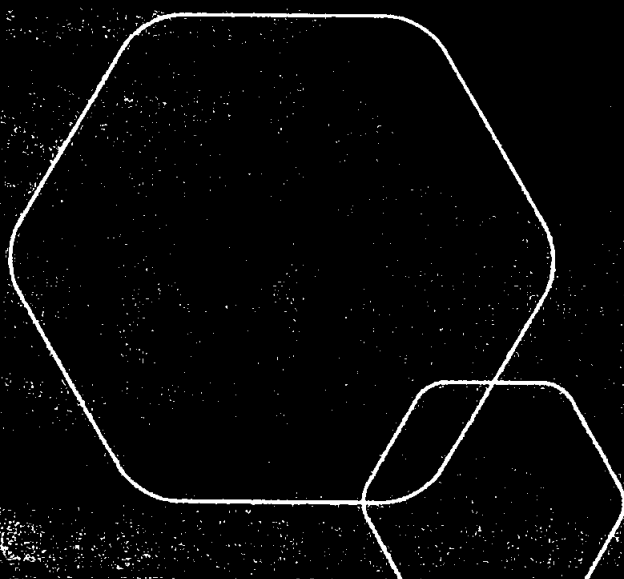
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025
Hpt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr: 889002492



RESULTATREGNSKAP

HPT EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 595 357	3 531 714
Annen driftsinntekt		-16 829	-38 508
Sum driftsinntekter		3 578 528	3 493 206
Varekostnad		12 368	0
Lønnskostnad	1, 2	193 005	130 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	2	379 508	397 198
Sum driftskostnader		1 168 243	1 111 458
Driftsresultat		2 410 285	2 381 748
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		343 997	317 755
Annen rentekostnad		914	1 906
Annen finanskostnad		0	6 660
Resultat av finansposter		343 083	309 189
Resultat før skattekostnad		2 753 368	2 690 937
Skattekostnad på resultat	4	605 941	592 425
Resultat		2 147 427	2 098 512
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 147 427	2 098 512
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		447 427	2 098 512
Sum overføringer		2 147 427	2 098 512



BALANSE

HPT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	228 434	167 024
Sum immaterielle eiendeler		228 434	167 024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 111 350	7 694 712
Sum varige driftsmidler	3	7 111 350	7 694 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	244 400	244 400
Andre langsiktige fordringer	7	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 900	541 900
Sum anleggsmidler		7 681 684	8 403 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 114 393	0
Andre kortsiktige fordringer	7	17 465	15 426
Sum fordringer	7	1 131 858	15 426
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 615 993	7 310 679
Sum omløpsmidler		8 747 851	7 326 105
Sum eiendeler		16 429 536	15 729 740

HPT EIENDOM AS

SIDE 3



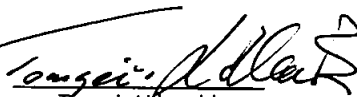
BALANSE

HPT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
Sum innskutt egenkapital		7 395 000	7 395 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 833 211	2 385 784
Sum opptjent egenkapital		2 833 211	2 385 784
Sum egenkapital	5	10 228 211	9 780 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 561	30 589
Betalbar skatt	4	667 351	646 007
Skyldig offentlige avgifter		220 443	216 871
Konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		4 929 970	4 705 488
Sum kortsiktig gjeld		6 201 325	5 948 956
Sum gjeld		6 201 325	5 948 956
Sum egenkapital og gjeld		16 429 536	15 729 740

Ålesund, 14.04.2026
Styret i Hpt Eiendom AS


Hans-Peter Kaaresen
styreleder


Torgeir Lillevold
styremedlem/daglig leder


Bente Kaaresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskap er tilhørende i Ålesund.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Gjeld

i sum Selskapets "annen kortsiktig gjeld" ligger kr. 4.016.488,- som er gjeld til selskapets aksjonærer. Det er ikke avtalt nedbetaling av lånene og de renteberegnes ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	165 621	112 014
Arbeidsgiveravgift	23 353	15 794
Andre ytelser	4 032	3 091
Sum	193 005	130 899

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller aksjonærer i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 971 901	11 971 901
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 971 901	11 971 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 876 551	7 876 551
= Bokført verdi 31.12.25	4 095 350	4 095 350
Årets ordinære avskrivninger	583 362	583 362
Økonomisk levetid	0 år	

i Tillegg er tomt kr. 3 016 000,-
Bygninger avskrives linært

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	667 351	646 007
Endring i utsatt skattefordel	-61 410	-53 582
Skattekostnad ordinært resultat	605 941	592 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 753 368	2 690 937
Permanente forskjeller	914	1 906
Endring i midlertidige forskjeller	279 133	243 554
Skattepliktig inntekt	3 033 414	2 936 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	667 351	646 007
Sum betalbar skatt i balansen	667 351	646 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 038 334	-759 202	279 132



Sum	-1 038 334	-759 202	279 133
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 038 334	-759 202	279 133
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 434	-167 024	61 409

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	7 395 000	2 385 784	9 780 784
Pr. 01.01.2025	7 395 000	2 385 784	9 780 784
Årets overskudd		2 147 427	2 147 427
Tilleggsutbytte		-1 700 000	-1 700 000
Pr. 31.12.2025	7 395 000	2 833 211	10 228 211

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler				
Ålesund Stadion AS	0	26 000	26 000	11 010
Ålesund Stadion II AS	0	214 800	214 800	0
Sum markedsbaserte aksjer	0	240 800	240 800	11 010

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 992.



Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 470	5 031	7 395 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Hpt Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2025

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans-Peter Kaaresen	735	0	735	50%	50%
Torgeir Lillevold	735	0	735	50%	50%
Sum	1 470	0	1 470	100%	100%

Totalt antall aksjer	1 470	0	1 470	100	100
-----------------------------	--------------	----------	--------------	------------	------------

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 147 427 etter skatt, mot kr. 2 098 512 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hpt Eiendom ASs utleie bygg vil fortsatt være verdifull.

Vi forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.