



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 107 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnestad
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 789	47 933
Sum kostnader		194 789	47 933
Driftsresultat		-194 789	-47 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		24 487	5 692
Annen finansinntekt	1	32 000	9 396 924
Sum finansinntekter		56 487	9 402 616
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	678 022	-88 694
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	159 493	148 451
Sum finanskostnader		837 515	59 757
Netto finans		-781 028	9 342 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-975 817	9 294 926
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-975 817	9 294 926
Årsresultat		-975 817	9 294 926
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 450 000	2 000 000
Annen egenkapital		-2 425 817	7 294 926
Sum overføringer og disponeringer		-975 817	9 294 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	292 056	251 549
Sum finansielle anleggsmidler		292 056	251 549
Sum anleggsmidler		292 056	251 549
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	9 240 180	1 093 309
Sum investeringer		9 240 180	1 093 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 386	14 439 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 386	14 439 779
Sum omløpsmidler		11 067 566	15 533 088
SUM EIENDELER		11 359 622	15 784 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	91 445	91 445
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		391 445	391 445
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	10 965 505	13 391 322
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 965 505	13 391 322
Sum egenkapital		11 356 950	13 782 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 672	1 870
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 672	2 001 870
Sum gjeld		2 672	2 001 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 359 622	15 784 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465586

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 107 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnestad
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 107 472
FAST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 789	47 933
Sum kostnader		194 789	47 933
Driftsresultat		-194 789	-47 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		24 487	5 692
Annen finansinntekt	1	32 000	9 396 924
Sum finansinntekter		56 487	9 402 616
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	678 022	-88 694
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	159 493	148 451
Sum finanskostnader		837 515	59 757
Netto finans		-781 028	9 342 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-975 817	9 294 926
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-975 817	9 294 926
Årsresultat		-975 817	9 294 926
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 450 000	2 000 000
Annen egenkapital		-2 425 817	7 294 926
Sum overføringer og disponeringer		-975 817	9 294 926



Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	10 965 505	13 391 322
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 965 505	13 391 322
Sum egenkapital		11 356 950	13 782 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 672	1 870
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 672	2 001 870
Sum gjeld		2 672	2 001 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 359 622	15 784 637



Organisasjonsnr: 889 107 472
FAST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Investering i andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden. Ved verdifall nedskrives aksjen til virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordea Allokeringfond	703913.00	0.00
Nordea Discretionary Global Equity C growth NOK	3577183.00	0.00
Nordea 1 - European Corporate Bond Fund	326186.00	0.00
Nordea 1 - Emerging Market Bond HBCN-NOK	284276.00	0.00
Nordea 1 - Global High Yield Bond Fund H	265287.00	0.00
Nordea PB FRN	1220979.00	0.00
Nordea PB Kort Obligasjon Pluss	35483.00	0.00
Nordea PB Norsk Aksjeportefølje	671128.00	0.00
Nordea Private Banking Obligasjon	1145872.00	0.00
Nordea Liv Bærekraft 30	1009874.00	0.00
Årets verdiendring	0.00	-678022.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9240181.00	-678022.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

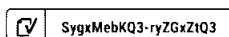
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAST INVEST AS

889 107 472

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





FAST INVEST AS
889 107 472

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-194 789	-47 933
Sum driftskostnader		-194 789	-47 933
Driftsresultat		-194 789	-47 933
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 487	5 692
Annen finansinntekt	1	32 000	9 396 924
Sum finansinntekter		56 487	9 402 616
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-678 022	88 694
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-159 493	-148 451
Sum finanskostnader		-837 515	-59 757
Netto finans		-781 028	9 342 859
Resultat før skattekostnad		-975 817	9 294 926
Årsresultat		-975 817	9 294 926
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 450 000	2 000 000
Annen egenkapital		-2 425 817	7 294 926
Sum overføringer		-975 817	9 294 926



FAST INVEST AS
889 107 472

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	292 056	251 549
Sum finansielle anleggsmidler		292 056	251 549
Sum anleggsmidler		292 056	251 549
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	9 240 180	1 093 309
Sum investeringer		9 240 180	1 093 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 386	14 439 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 386	14 439 779
Sum omløpsmidler		11 067 566	15 533 088
SUM EIENDELER		11 359 622	15 784 637



FAST INVEST AS
889 107 472

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	91 445	91 445
Sum innskutt egenkapital		391 445	391 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 965 505	13 391 322
Sum opptjent egenkapital		10 965 505	13 391 322
Sum egenkapital		11 356 950	13 782 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 672	1 870
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 672	2 001 870
Sum gjeld		2 672	2 001 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 359 622	15 784 637

Geir Kippersund
styrets leder / daglig leder

Kenneth Kippersund
styremedlem



FAST INVEST AS
889 107 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investering i andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden. Ved verdifall nedskrives aksjen til virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

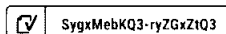
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





FAST INVEST AS
889 107 472

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Utleieren AS	40	40	728 926	240 370

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet solgte i 2021 alle sine aksjer i Aradalen Terminal 2 AS. Kr 32 000 av gevinsten for dette salget inntektsføres i år 2022, da disse ikke kom med på fjoråret.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Nordea Allokeringsfond	703 913	0
Nordea Discretionary Global Equity C growth NOK	3 577 183	0
Nordea 1 - European Corporate Bond Fund	326 186	0
Nordea 1 - Emerging Market Bond HBCN-NOK	284 276	0
Nordea 1 - Global High Yield Bond Fund H	265 287	0
Nordea PB FRN	1 220 979	0
Nordea PB Kort Obligasjon Pluss	35 483	0
Nordea PB Norsk Aksjeportefølje	671 128	0
Nordea Private Banking Obligasjon	1 145 872	0
Nordea Liv Bærekraft 30	1 009 874	0
Årets verdiendring	0	-678 022
Sum	9 240 181	-678 022

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-975 817	0
Permanente forskjeller	805 515	0
Skattepliktig inntekt	-170 303	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-93 318	-263 621	170 303
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-93 318	-263 621	170 303
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 318	263 621	-170 303
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

SygxMebKQ3-ryZGxZ1Q3



FAST INVEST AS
889 107 472

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	91 445	13 391 322	13 782 767
Årsresultat	0	0	-975 817	-975 817
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 450 000	-1 450 000
Egenkapital 31.12.2022	300 000	91 445	10 965 505	11 356 950



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2023 17:00

SENT BY OWNER:
Camilla Hevrøy · 28.04.2023 10:12

DOCUMENT ID:
ryZGxZtQ3

ENVELOPE ID:
SygxMebKQ3-ryZGxZtQ3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 FI.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 FI.pdf-pAdES-H1yx-ZYX3.pdf
Årsregnskap 2022 FI.pdf-pAdES-S1TeW-Y7h.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Geir Kippersund geki43.gk@gmail.com	Signed	28.04.2023 10:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/01/07)
	Authenticated	28.04.2023 10:29	Low	IP: 79.161.157.213
Kenneth Kippersund kenneth@utleieren.as	Signed	30.04.2023 17:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/03/01)
	Authenticated	30.04.2023 16:59	Low	IP: 92.220.171.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed